



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 771-8000

02.12.2024 № П12-334646

На № _____ от _____

Администрациям Иркутской области
по списку

О публикации сообщения о возможном
установлении публичного сервитута

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации поступило ходатайство об установлении публичного сервитута от ООО «Атлас».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим до 5 декабря 2024 г. опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему сведения о границах публичного сервитута на официальных сайтах администраций, а также разместить на информационных щитах в границах населенных пунктов, на территории которых расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

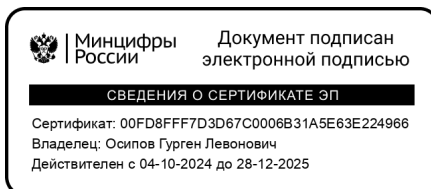
Ссылки на публикации просим направить на адрес электронной почты a.bekreneva@digital.gov.ru.

- Приложение: 1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 2 л. в 1 экз.
2. Сведения о границах публичного сервитута на 20 л. в 1 экз.
3. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента государственного
регулирования рынка телекоммуникаций

Г.Л. Осипов

Исп.: А.А. Бекренёва
Тел: (495) 771-8000 (доб.44519)



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Иркутская область).

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения» возможно установление публичного сервитута в отношении земель следующих кадастровых кварталов (их частей):

38:15:090401 – Иркутская обл., Тулунский район, МО Евдокимовское, д. Евдокимова;

38:11:010501 – Иркутская обл., Нижнеудинский район, МО Замзорское, п. Замзор;

38:11:180103, 38:11:180803 – Иркутская обл., Нижнеудинский район, МО Катарбейское, с. Катарбей;

38:11:101007 – Иркутская обл., Нижнеудинский район, МО Усть-Рубахинское, д. Муксут;

38:05:010301 – Иркутская обл., Зиминский район, МО Батаминское, уч. Стибутовский.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является приказ ПАО «Ростелеком» от 22.07.2019 № 01/01/940-19 о реализации Инвестиционного проекта «Строительство ТЕА следующего поколения».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Минцифры России по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Евдокимовского сельского поселения Тулунского района Иркутской области по адресу: 665212 Иркутская область, Тулунский район, с. Бадар, ул. Перфиловская, д. 1; в администрации Замзорского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области по адресу: 665116, Иркутская область, Нижнеудинский район, п. Замзор, ул. Рабочая, д. 5; в администрации Катарбейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области по адресу: 665155, Иркутская область, Нижнеудинский район, село Катарбей, улица Советская, д. 84; в администрации Усть-Рубахинского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области по адресу: 665111, Иркутская область, Нижнеудинский район, село Мельница, ул. Ленина, д. 38; в администрации Батаминского муниципального образования Зиминского района Иркутской области по адресу: 665361, Иркутская область, Зиминский район, с. Батама, ул. Ленина, д. 40.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Минцифры России (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Минцифры России (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации Евдокимовского сельского поселения Тулунского района Иркутской области (<https://evdokimovskoe.mo38.ru/>), администрации Замзорского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области (<https://zamzor.ru/>), администрации Катарбейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (<https://katarbey.ru/>), администрации Усть-Рубахинского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области (<https://ust-rubahino.ru/>), администрации Батаминского муниципального образования Зиминского района Иркутской области (<http://www.batama.ru/>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения
связи «ТЕА следующего поколения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте






№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Тулунский р-н, Евдокимова д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	840 м ² ± 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне: Основной вид разрешенного использования: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения». Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения» Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута ООО "Атлас" Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1. Наименование охраняемого объекта: Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут в интересах ООО "Атлас"

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

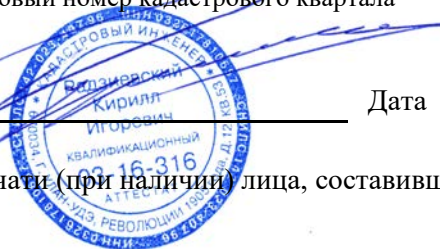
Используемые условные знаки и обозначения:

-  n6 - Точка поворота границ зоны с особыми условиями использования территории сооружения связи
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - Границы кадастрового квартала
-  03:24:022703 - Кадастровый номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата « 22 » октября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения
связи «ТЕА следующего поколения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1






Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Нижнеудинский р-н, Замзор п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	893 м ² ± 21 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне: Основной вид разрешенного использования: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения». Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения» Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута ООО "Атлас" Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1. Наименование охраняемого объекта: Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут в интересах ООО "Атлас"

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

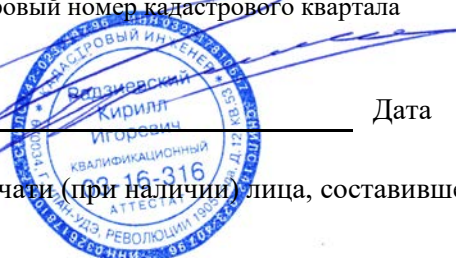
Используемые условные знаки и обозначения:

-  н6 - Точка поворота границ зоны с особыми условиями использования территории сооружения связи
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - Границы кадастрового квартала
-  03:24:022703 - Кадастровый номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата « 22 » октября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения
связи «ТЕА следующего поколения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Нижнеудинский р-н, Катарбей с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$772 \text{ м}^2 \pm 19 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне: Основной вид разрешенного использования: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения». Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения» Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута ООО "Атлас" Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1. Наименование охраняемого объекта: Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут в интересах ООО "Атлас"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	615 684,99	2 226 698,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н2	615 684,99	2 226 728,57		0,20	
н3	615 661,08	2 226 728,57		0,20	
н4	615 661,08	2 226 715,80		0,20	
н5	615 649,49	2 226 715,80		0,20	
н6	615 649,49	2 226 711,30		0,20	
н7	615 661,08	2 226 711,30		0,20	
н8	615 661,08	2 226 698,48		0,20	
н1	615 684,99	2 226 698,48		0,20	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- н6 - Точка поворота границ зоны с особыми условиями использования территории сооружения связи
- (red) - Граница публичного сервитута
- (green) - Граница земельного участка по сведениям ГКН
- (pink) - Границы кадастрового квартала
- 03:24:022703 - Кадастровый номер кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 22 » октября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения
связи «ТЕА следующего поколения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1






Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Нижнеудинский р-н, Муксут д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	771 м ² ± 19 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне: Основной вид разрешенного использования: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения». Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения» Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута ООО "Атлас" Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1. Наименование охраняемого объекта: Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут в интересах ООО "Атлас"

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

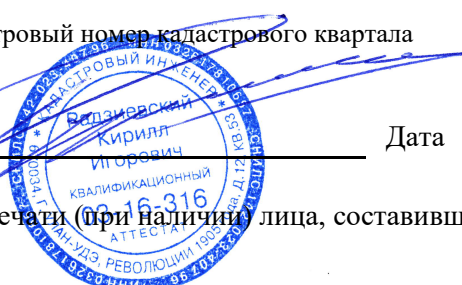
Используемые условные знаки и обозначения:

-  н6 - Точка поворота границ зоны с особыми условиями использования территории сооружения связи
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - Границы кадастрового квартала
-  03:24:022703 - Кадастровый номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата « 22 » октября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения
связи «ТЕА следующего поколения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Зиминский р-н, Участок Стибутовский нп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	789 м ² ± 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне: Основной вид разрешенного использования: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения». Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения» Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута ООО "Атлас" Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1. Наименование охраняемого объекта: Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут в интересах ООО "Атлас"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38

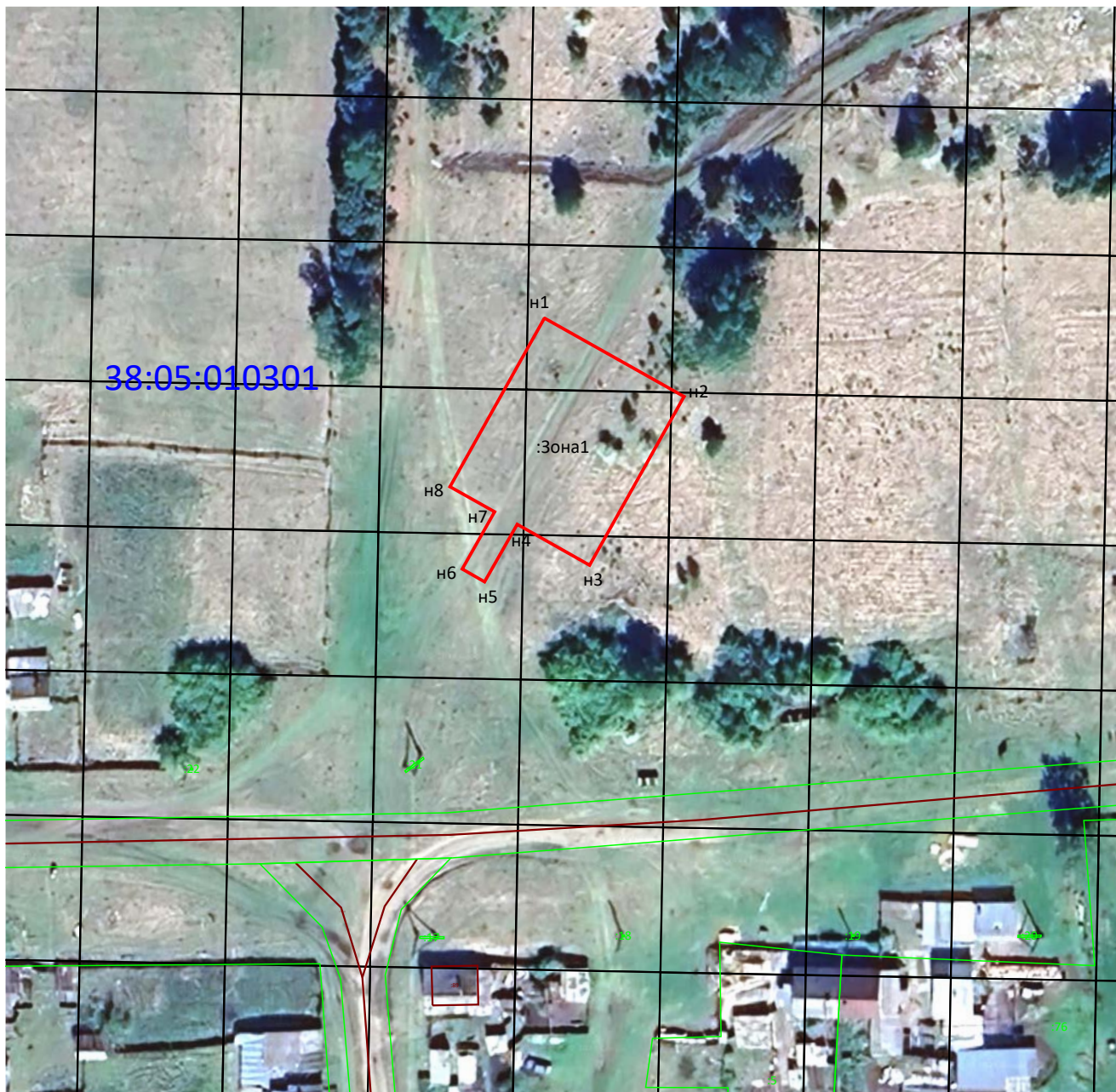
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	560 787,70	3 161 696,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н2	560 775,50	3 161 718,40		0,20	
н3	560 749,32	3 161 703,70		0,20	
н4	560 755,65	3 161 692,43		0,20	
н5	560 746,73	3 161 687,36		0,20	
н6	560 748,72	3 161 683,89		0,20	
н7	560 757,60	3 161 688,94		0,20	
н8	560 761,52	3 161 681,97		0,20	
н1	560 787,70	3 161 696,68		0,20	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

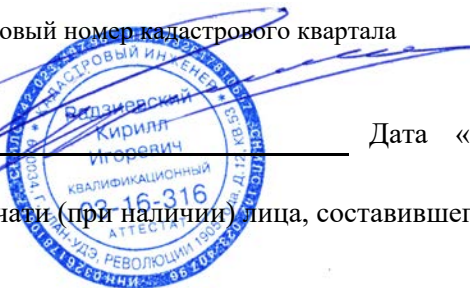
Используемые условные знаки и обозначения:

- n6 - Точка поворота границ зоны с особыми условиями использования территории сооружения связи
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (green line) - Граница земельного участка по сведениям ГКН
- (pink line) - Границы кадастрового квартала
- 03:24:022703 - Кадастровый номер кадастрового квартала

Подпись _____


Дата « 22 » октября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



	<p align="center">Ходатайство об установлении публичного сервитута Исх. № <u>435</u> от <u>26.12.24</u> (Прошу не рассматривать ранее направленное ходатайство №431 от 20.11.2024г)</p>	
1	<p>Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</p>	
2	<p>Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):</p>	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАС»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «АТЛАС»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, г. Москва, ул. Гончарная, д.30, стр.1
2.5	Адрес электронной почты	info@tea-next.ru
2.6	ОГРН	1187746972676
2.7	ИНН	9705125862
3	<p align="center">Сведения о представителе заявителя:</p>	
3.1	Фамилия	Гушан
	Имя	Владислав
	Отчество (при наличии)	Дмитриевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	kradzievskiy@almaz-el.ru
3.3	Телефон	8(950)3889930
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №77/535-н/77-2023-4-1583 от 05.04.2023г. Доверенность №77/535-н/77-2023-13-1876 от 29.09.2023г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительства сооружения связи «ТЕА следующего поколения»</p>	
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u></p>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>2(два) месяца</u></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: ПАО «Ростелеком» является естественной монополией, а также собственником ООО «Атлас» согласно справке о цепочке собственников.</p>	

	<p>На основании приказа №01/01/940-19 от 22.07.2019 о реализации инвестиционного проекта ПАО «Ростелеком» реализует проект по строительству новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от западных до восточных границ Российской Федерации под рабочим названием ТЕА NEXT («Транзит Европа — Азия следующего поколения»).</p> <p>Исходя из технических требований используемого в Проекте оптического кабеля (используется экспериментальное оптическое волокно (ВОЛС), производимое на территории Российской Федерации, с наименьшей задержкой передачи оптического сигнала), участки трассы должны быть максимально прямыми и не должны превышать 100 км.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>38:15:090401, 38:11:010501, 38:11:180103, 38:11:180803, 38:11:101007, 38:05:010301</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: прошу прислать по адресу электронной почты kradzievskiy@almaz-el.ru и на почтовый адрес 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д.30, стр.1.</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> ДА </u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> ДА </u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, в формате PDF (5 шт.); 2. Доверенность №77/535-н/77-2023-4-1583 от 05.04.2023г.; 3. Доверенность №77/535-н/77-2023-13-1876 от 29.09.2023г.; 4. Приказ о реализации инвестиционного проекта №01/01/940-19 от 22.07.2019г.; 5. Выписка из реестра СЕМ; 6. Справка о цепочке собственников. 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату</p>	

	представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ <u>Гушан, В.Д.</u> _____ (инициалы, фамилия)
		<u>" 26 " ноября 2024 г.</u>