|  |
| --- |
| **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ** |
| **Тулунский район**  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **Евдокимовского сельского поселения** |
|  |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
|  |
| **«27» ноября 2015 г**. № 35а |
| **с. Бадар** |

*Об утверждении муниципальной*

*программы «Обеспечение градостроительной*

*и землеустроительной деятельности*

*на территории Евдокимовского сельского поселения»*

Руководствуясь частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь п.п. 4.5 ст.5 Устава Евдокимовского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу:

- «Обеспечение градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Евдокимовского сельского поселения»;

2.Предусмотреть при формировании бюджета средства, необходимые на финансирование программы в пределах реальной возможности бюджета.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете « Евдокимовский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Евдокимовского сельского поселения В.Н.Копанев

Утверждена постановлением

администрации Евдокимовского

сельского поселения

от 27.11. 2015 г. № 35а

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Евдокимовского сельского поселения»

1.ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Евдокимовского сельского поселения» (ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Наименование программы | Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Евдокимовского сельского поселения» (далее – программа) |
| 2. Основание для разработки программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;  Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| 3. Основные разработчики программы | Администрация Евдокимовского сельского поселения |
| 4. Основные цели программы | Повышение условий комфортности жизнидеятельности населения, повышение устойчивости и эффективности работы объектов жизнеобеспечения. |
| 5. Основные задачи программы | 1.Обеспечение территории Евдокимовского муниципального образования современной градостроительной документацией о территориальном планировании с целью дальнейшего развития территории, для определения приоритетных направлений градостроительного развития, создания нормативных правовых актов по градостроительному регулированию и землепользованию.  2.Обеспечение устойчивого территориального развития населенных пунктов поселения посредством совершенствования системы расселения , застройки, благоустройства сельского поселения , рационального природопользования, охраны и использования объектов историко- культурного наследия , сохранение и улучшения окружающей природной среды. |
| 6. Сроки реализации программы | 2016 г. |
| 7. Исполнители основных мероприятий программы | Администрация Евдокимовского сельского поселения |
| 8. Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Создание градостроительной документации позволит  1. реализовать полномочия органов местного самоуправления в соответствии с требованиями федерального законодательства в области градостроительства и землепользования, развития территории Евдокимовского муниципального образования,  2. создание комфортной социально-, экологически- и эстетически полноценной среды обитания. |
| 9. Объем финансирования | Всего на реализацию мероприятий программы предусматривается: в 2016 г. – 40,0 тыс. руб., в том числе:  из местного бюджета – 40,0 тыс. руб.. |
| 10. Контроль за исполнением | Контроль за реализацией программы осуществляет администрация Евдокимовского сельского поселения |

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ

Документы территориального планирования Евдокимовского муниципального образования являются важнейшим элементом при разработке инвестиционных проектов, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из местного и областного бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной инфраструктур, территориальных комплексных схем охраны природы и природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций. В настоящее время ранее разработанные документы территориального планирования муниципального образования не соответствуют нормативам градостроительного проектирования.

Изменения в экономике негативным образом отразились на особенностях и условиях осуществления градостроительной деятельности.

Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования негативно скажется на развитии Евдокимовского муниципального образования и Тулунского района в целом.

Программа разработана с учетом норм законодательства, в том числе:

1) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) Федерального Закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, а также о составе, порядке создания и деятельности комиссии по совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2006 года №804;

4) Положения о согласовании проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178;

5) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

6) Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, утвержденной Законом Иркутской области от 31 декабря 2010 года № 143-ОЗ;

7) Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 22 октября 2010 года № 268-пп.

# 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

Целью Программы является разработка документов местных нормативов градостроительного проектирования Евдокимовского муниципального образования.

Для достижения поставленной цели необходима реализация следующих задач:

1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования служит основой для принятия стратегических решений по:

• регулированию социально-экономического и территориального развития территории Евдокимовского муниципального образования в целом;

• обеспечению экологической, техногенной, социальной безопасности.

2. Документы по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования позволят комплексно решать задачи специализированного бизнес-развития территории.

3. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования ориентирована на реализацию федеральных, региональных и муниципальных целевых программ и обеспечивает возможность:

• установления территориальных потребностей для уточнения границ особо охраняемых территорий и района в целом;

• создания юридической, правовой базы для осуществления градостроительной деятельности - правил землепользования и застройки;

• определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

• определения и повышения инвестиционной привлекательности территории;

• определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части территории;

• регулирование процесса отвода земельных участков;

• определение основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки правовых документов и нормативных актов в сфере земельных отношений.

Программная разработка документов местных нормативов градостроительного проектирования позволит уже на начальном этапе оперативно и экономически взвешенно принимать решения по приоритетным направлениям развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, по обеспечению учета интересов граждан и их объединений, размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд.

Срок реализации программы 2016 год.

3. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Предполагаемый общий объем финансирования Программы на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования составляет 40,0 тыс. рублей.

Предполагаемые поступления из местного бюджета в 2016 году в общей сумме составляют 40,0 тыс. рублей.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Перечень мероприятий, объем финансирования с разбивкой по источникам финансирования, планируемых к выполнению в рамках Программы, приведен в таблице.

таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование программных  мероприятий | Срок  исполнения | Объем финансирования,  тыс. руб. | |
| всего | в том числе по годам: |
| 2016 год |
| Местный бюджет |
| 1. | Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования | Янв.-дек. 2016 гг. | 40,0 | 40,0 |
|  | Итого: |  | 40,0 | 40,0 |

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Управление реализацией Программы осуществляется ответственными исполнителями администрации Евдокимовского муниципального образования, комитетом по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, службой архитектуры Иркутской области.

Основным механизмом Программы является предоставление субсидий из средств областного бюджета на софинансирование расходов Евдокимовского муниципального образования.

Финансирование Программы осуществляется их местного бюджета.

Распределение субсидий осуществляется в соответствии с Методикой распределения субсидий в целях софинансирования расходных обязательств по расходам, связанным с подготовкой и утверждением документов территориального планирования.

2. Предоставление субсидий на разработку документов территориального планирования возможно только при наличии в местном бюджете бюджетных ассигнований на разработку документов территориального планирования в размере не менее 30 % от необходимой суммы.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется комитетом по архитектуре, строительству и ЖКХ в пределах их компетенции в установленном порядке.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Ответственность за реализацию Программы и обеспечение достижения запланированных значений целевых индикаторов Программы в целом несет исполнитель Программы.

# 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Успешная реализация Программы 2016 году позволит:

обеспечить полную разработку документов территориального планирования Евдокимовского муниципального образования;

позволит существенно снизить административные барьеры в индивидуальном жилищном строительстве;

сформировать эффективные механизмы регулирования градостроительной и землеустроительной деятельности и развития инженерной, дорожной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование целевого показателя | Ед. измерения | Значение целевого показателя | |
| В результате реализации программы | В том числе по годам |
| 2016 |
| 1. | Доля площадей населенных пунктов Евдокимовского сельского поселения соответствующих нормативам градостроительного проектирования | % | 100 | 100 |