

Документация по планировке территории объекта
«Строительство пешеходного моста через р. Ия в п. Евдокимовский
Тулунского района Иркутской области»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Содержание Том 1

Состав проекта	Страница
Раздел 1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения – пешеходный мост в п. Евдокимовский Тулунского района Иркутской области	3
I. Исходно-разрешительная документация	3
II. Общие сведения о планировке территории объекта строительства пешеходного моста через р. Ия в п. Евдокимовский Тулунского района Иркутской области	3
III. Основная часть проекта планировки территории	4
3.1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения объекта	4
3.2. Сведения о размещении объекта	4
3.3. Перечень земельных участков, занимаемых конструкциями моста	5
3.4. Красные линии	5
3.5 Мероприятия по охране объектов культурного наследия	10
3.6 Мероприятия по охране окружающей среды	10
3.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	16
Раздел 2. Графическая часть	
Схема зон планируемого размещения объекта и границ земельных участков М 1:1000	

Раздел 1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения – пешеходный мост в п. Евдокимовский Тулунского района Иркутской области

I. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории по объекту «Строительство пешеходного моста через р. Ия в п. Евдокимовский Тулунского района Иркутской области», расположенному по адресу: Иркутская область Тулунский район п. Евдокимовский выполнен на основании распоряжения администрации Евдокимовского сельского поселения № 62-РГ от 28.12.2016г., а также в соответствии с нормативными актами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г., №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г., №136-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Генеральный план Евдокимовского сельского поселения, утвержденным Решением Думы Евдокимовского сельского поселения от 27.12.2013 г., № 31;

Правила землепользования и застройки Евдокимовского сельского поселения, утвержденными Решением Думы Евдокимовского сельского поселения от 30.04.2014 г. № 43.

II. Общие сведения о планировке территории объекта строительства пешеходного моста через р. Ия в п. Евдокимовский Тулунского района Иркутской области

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Строительство пешеходного моста через р. Ия в п. Евдокимовский Тулунского района Иркутской области».

Проект планировки территории выполнен с использованием материалов специализированных проектных организаций, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

III. Основная часть проекта планировки территории

3.1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения объекта

Планируемый к размещению объект - пешеходный мост через реку Ия в поселке Евдокимовский представляет собой висячий, двухпролетный мост без балки жесткости. Пешеходная часть моста поддерживается при помощи подвесок, которые жестко крепятся к несущему канату (цепи) при помощи металлических обжимов. Для придания мосту большей жесткости дополнительно устанавливаются (натягиваются) две цепи из троса диаметром 36,5 мм, закрепленных на поперечных балках (уголках) с помощью хомутов и сжимов за задними гранями опор. Чтобы предотвратить раскачивание моста при ветре монтируется ветровая система, состоящая из ветровых оттяжек, троса диаметром 30 мм и поперечных связей из троса 10,5 мм.

Длина пролета между осями пилонов - 96 м, длина оттяжек от теоретической точки перелома до оси закрепления в направляющих анкера – 29.483 м (30.710м) угол к горизонту составляет 30.

Стрелка цепи – 8.40 м, что составляет, примерно, 1/11 пролета. Висячая система состоит из двух цепей, каждая из которых состоит из одного троса диаметром 68 мм по ГОСТу 7669-80.

Подвески устанавливаются через 4 метра, изготавливаются из круглой стали $d=25$ мм. Для регулирования усилия в подвеске они снабжены талрепой. К несущему тросу подвески крепятся при помощи обжимок. Для того чтобы обжимка не проскальзывала по тросу, между нею и тросом укладывается свинцовая прокладка, кроме этого используется проволоочная скрутка между подвижками.

3.2. Сведения о размещении объекта

Проектируемый пешеходный мост через реку Ия в поселке Евдокимовский в административном отношении расположен на территории Евдокимовского сельского поселения Тулунского района Иркутской области

Для строительства пешеходного моста необходимо занятие земель под конструкции моста общей площадью 2173 кв.м. (на правом берегу реки Ия – 1641 кв.м., на левом берегу – 1072 кв.м.) в постоянное бессрочное пользование из состава земель населенных пунктов. Так же на период строительных работ необходимо занятие земель под устройство

строительной площадки и подъездной дороги к ней. Общая площадь испрашиваемых земель в безвозмездное (срочное) пользование (под строительную площадку и подъезд к ней на период строительства моста) из состава земель населенных пунктов составляет 1931 кв.м.

3.3. Перечень земельных участков, занимаемых конструкциями моста

<i>N п/п</i>	<i>Субъект права/ кадастровый номер</i>	<i>Исходная площадь ЗУ (м²)</i>
1	Постоянное бессрочное пользование (Администрация Евдокимовского сельского поселения) 38:15:090501:322	1 072
2	Постоянное бессрочное пользование (Администрация Евдокимовского сельского поселения) 38:15:090601:45	1 641
3	Государственная собственность, неразграниченная	1 931

3.4. Красные линии

Красные линии подлежат отображению на чертеже планировки территории, входящем в состав основной (утверждаемой) части проекта планировки.

Проектные предложения по установлению красных линий сформулированы на основании проектных решений по планировке территории с учетом существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, а также с учетом сложившейся системы землепользования.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию инженерной инфраструктуры.

3.5 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия по охране объектов культурного наследия не предусматриваются в связи с отсутствием таких объектов на территории, занимаемой конструкциями моста. Также участок признан бесперспективным в плане обнаружения объектов археологического наследия.

3.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Разработка мероприятий по охране окружающей среды выполнялась в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

Целью разработки раздела является определение возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и смягчение этих воздействий при реализации намечаемой деятельности.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоем и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Основной водной артерией района является река Ия входящая в водосборный бассейн р. Ангары. Река Ия образуется от слияния рек Хиан и Холбы, стекающих с северо-восточных склонов Восточного Саяна и впадает в Иинский залив Братского водохранилища. Длина реки 484 км., площадь водосбора 181000 км².

Воздействие на водные объекты ограничивается шириной водоохранной зоны, которая для реки Ия составляет 200 метров

Основными факторами воздействия моста в период строительства на водный объект являются:

- видоизменение ландшафта;
- внедрение в геоморфологическое строение (оползни, осыпи и т.п.);
- нарушение условий поверхностного стока;

- нарушение естественного уровня протекания грунтовых вод (осушение, переувлажнение почв);
- нарушение гидрологического режима и сечения реки (изменение береговой линии);
- нанесение ущерба рыбным запасам.

Для снижения негативного воздействия на водоток, работы планируется проводить в меженьный период, исключая период нереста.

Также одним из видов воздействия на водный объект является водопотребление и водоотведение в период производства строительных работ.

Водоснабжение участка производства работ осуществляется из существующих источников получения питьевой и технической воды п.Евдокимовский.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков производится в накопительные емкости туалетных кабин и мобильных душевых кабин, устанавливаемых на территории ведения строительных работ. Чистка емкости производится ассенизационной машиной, при этом отсутствует контакт с почвой, что исключает ее последующее заражение и исключает попадание стоков в воду. Вывоз сточных вод, образующихся при строительстве, производится специализированным транспортом на ближайшие очистные сооружения (г. Тулун).

В процессе строительства пешеходного мостового перехода воздействие на растительность будет выражаться в снятии почвенно-растительного слоя в объеме 580 м³. В окончании строительных работ почвенно-растительный слой надвигается полном объеме при рекультивации земель.

Так как участок строительства пешеходного моста расположен на нелесных землях в п. Евдокимовский и занимаемые земли уже подверглись антропогенному влиянию, воздействия на животный мир оказываться не будет.

Основным фактором негативного воздействия на водные биоресурсы при выполнении планируемых работ – это устройство скважины под опору №2 в русле водотока и повреждение поймы в месте размещения строительной площадки. Учитывая то, что бурение под опору будет проводиться в зимний период с использованием обсадных труб, удастся избежать зоны дополнительной мутности в русле водотока. Площадь нарушения

поверхности дна минимальна и основное воздействие на экосистему водотока будет заключаться в повреждении поймы реки.

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух при производстве строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- использование исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей среды отработавшими газами двигателей и горюче-смазочными материалами;
- сокращение времени производства работ связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

Мероприятия по защите от шумового воздействия на период производства работ:

- исключение работы дорожно-строительной техники в ночное время (с 7 до 23 часов);
- исключение работы оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;
- применение шумозащитных кожухов на машинах и механизмах;
- обеспечение рабочих индивидуальными средствами защиты от шума;
- обеспечение глушения автотранспорта в период простоя;
- правильные методы организации работ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

В период строительства пешеходного мостового перехода все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

Снимаемый почвенно-растительный грунт перемещается бульдозером в отвал. В дальнейшем почвенно-растительный слой используется для рекультивации земель.

По окончании строительства, временно занимаемые земли подлежат рекультивации.

Площадь рекультивации временно занимаемых земель составила: 0,1931 га. Рекультивации подлежат земли занимаемые в срочное пользование под строительную площадку и подъезд. Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с постановлением Российской Федерации «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Проведение рекультивационных работ предусматривается двумя этапами: техническим и биологическим.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;

заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;

исключение движения строительной, землеройной и автомобильной техники вне существующих наездов или запроектированных подъездов;

во избежание захламления территории производства работ предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на лицензированный полигон ТБО.

На период эксплуатации моста необходим контроль состояния почвенного покрова прилегающих к нему территорий.

При разработке инженерного проекта основные технические решения принимались с учетом требований по охране окружающей среды.

Предусмотренные мероприятия позволят исключить неблагоприятные изменения в окружающей среде.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водотоках

Проведение разного рода работ в водоохранной зоне водоемов, имеющих рыбохозяйственное значение, регламентировано нормами и правилами проектирования и строительства объектов, а также действующим природоохранным законодательством. Значительный ущерб состоянию вод и водным биоресурсам может быть нанесен в результате отступления от указанных норм и правил при производстве работ. В частности, возможно засорение поймы и русла водотоков строительными и горюче-смазочными материалами и т.д.

Для снижения негативного воздействия на состояние поверхностных вод, сохранение гидрологического, гидрохимического состояния водных объектов, предлагаются следующие мероприятия:

- строительство моста (бурение скважин) вести в меженный период;
- обустройство водоохраной зоны знаками, в соответствии с Техническими условиями ТУ-5216/001-50049267-00, «Знаки водоохранные»;
- устройство насыпного основания временных площадок, их обвалование, для предупреждения поступления загрязняющих веществ за пределы площадки;
- организованный отвод поверхностных вод с территории строительной площадки обеспечен односторонним уклоном 10 ‰.
- запрещение складирования размываемых строительных материалов, производственных и бытовых отходов;
- использование устройства передвижных подмостей и укрывного материала для предотвращения попадания строительного мусора в водоток;
- своевременная очистка ледового покрова от строительного мусора и временных строительных конструкций при производстве работ в зимнее время;
- устройство мест сбора и хранения отходов в металлических контейнерах;

- исключение «диких» съездов к водотоку;
- уплотнение и укрепление конусов для предотвращения выноса в водотоки дисперсных частиц и увеличения естественной мутности;
- проведение рекультивационных работ;
- соблюдение запрета на выполнение гидротехнических работ, сопровождающихся повышенным шумовым и вибрационным воздействием в нерестовый период;
- сбор с территории затопляемых пойменных участков отходов строительства и их своевременный вывоз, а так же своевременный вывоз бытового мусора на лицензированный полигон ТБО во избежание захламления территории строительства;
- исключение мойки транспортных средств в рыбоохранной зоне (прибрежной полосе);
- не допущение стока дренажных (ливневых, талых) вод с территории строительства в водный объект;
- наличие резервов финансовых средств и материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации разливов нефтепродуктов;
- содержание в исправном состоянии технологического оборудования, проведение инженерно-технические мероприятий по промышленной безопасности производственного объекта.

На стадии эксплуатации объекта обслуживающему линейному дорожному подразделению рекомендуется: выполнять регулярную уборку скоплений твердых материалов, уборку снега, с периодическим вывозом мусора и загрязненного снежного слоя за пределы водоохранной зоны; установка знаков, запрещающих ремонт машин, свалку мусора и другие виды загрязнения берегов водотоков и их водоохраных зон.

Все вышеперечисленные мероприятия направлены на сохранение гидрологического, гидрохимического и гидробиологического состояния водных объектов, в зоне которых планируется производство строительных работ.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве:

К общераспространенным полезным ископаемым относятся песок, щебень, гравий, глина.

В данном проекте из общераспространенных полезных ископаемых используется щебень, ПГС, песок, которые доставляются из базового карьера в п. Манут Тулунского района (согласно транспортной схеме).

Основными требованиями по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых являются:

- достоверный учет и контроль погрузки, транспортировки и хранения;
- строгое соблюдение технологических схем использования полезных ископаемых;
- изучение технологических свойств и состава используемых полезных ископаемых с целью максимально рационального использования.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов:

Временное хранение бытовых и производственных отходов осуществляется в металлических контейнерах, установленных в специально отведенных местах.

Строительные и твёрдые бытовые отходы предусмотрено вывозить на санкционированную свалку г.Тулуна, расположенную на участке 3 км+900 в 300 м от дороги трассы «Вилуй» (Братская свалка), получено согласование с МКП «Благоустройство» (Приложение 8).

Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасной транспортировки и размещения всех видов отходов таким образом, чтобы это не приводило к загрязнению окружающей среды, нанесению вреда здоровью людей. Запрещен сброс любых неочищенных стоков и отходов на поверхность почвы.

3.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Временные площадки складирования горючих строительных материалов располагаются от временных сооружений (бытовых вагончиков) на расстоянии не менее 24 метров, что отвечает требованиям п.577 ППБ-01-03.Ко всем временным местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования предусматривается свободный подъезд для пожарных автомобилей.

Запрещается разведение костров и сжигание мусора на территории строительства, а также на расстоянии менее 50 метров от лесного массива.

Горючий строительный мусор по мере накопления вывозится за пределы в специально отведенные для этого места.

На строительной площадке проведение работ по ремонту и заправке автомобилей ГСМ не допускается.

У въездов на стройплощадку предусматривается установка (вывешивание) плана пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Эксплуатация электроустановок должна удовлетворять требованиям ГОСТ 12.1.013-78, Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Главгосэнергонадзором.

При устройстве, эксплуатации и ремонте осветительных установок необходимо соблюдать требования к источникам света, осветительным приборам, качеству освещения, контролю состояния освещения и нормы освещенности в соответствии со СНиП II-4-79, ГОСТ 12.1.046-85 и Нормами искусственного освещения при сооружении мостов.

Эксплуатация строительных машин (механизмов, средств механизации), включая техническое обслуживание, должна осуществляться в соответствии с требованиями инструкций заводов-изготовителей. Эксплуатация грузоподъемных машин, кроме того, должна производиться с учетом требований Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

На строительной площадке приказом (инструкцией) устанавливается соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определяются и оборудуются места для курения;
- устанавливается порядок уборки горючих отходов;
- определяется порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;

- регламентируются: порядок проведения огневых и других пожароопасных работ; порядок осмотра помещений после окончания работы, действия работников при обнаружении пожара;
- определяется порядок прохождения противопожарного инструктажа, а также назначаются ответственные за их проведение;
- обеспечивается телефонная связь для вызова пожарных подразделений в случае пожара.

Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются. Печи должны иметь установленные нормами противопожарные разделки от горючих конструкций, а также без прогаров и повреждений пред топочный лист размером не менее 0,5 х 0,7 м (на деревянном или другом полу из горючих материалов).

Очищать дымоходы необходимо перед началом, а также в течение всего отопительного сезона не реже одного раза в два месяца для печей и очагов непрерывного действия.

К временным зданиям и сооружениям запроектировано устройство подъездов, шириной достаточной для осуществления маневрирования пожарных автомобилей и их размещения на безопасном расстоянии от размещаемых зданий, с учетом воздействия тепловых потоков и вторичных факторов пожара на пожарную технику и пожарных.

Размещение зданий и сооружений запроектировано с учетом требуемых минимальных противопожарных расстояний между ними, что способствует ограничению распространения пожара между ними (минимальная площадь возможного пожара), что требует меньшего количества пожарных подразделений для ликвидации пожаров и загораний.

В момент нахождения в мобильных зданиях (вагончиках) людей установленные там оповещатели осуществляют и функцию оповещения находящихся в них людей о пожаре путем подачи звукового сигнала.

Оповещение людей о пожаре осуществляется с помощью мегафона, находящегося у охранника с использованием разработанного текста оповещения о пожаре.

ВЫВОД

Проектом планировки территории в целях обеспечения устойчивого ее развития предусматривается строительство пешеходного моста в п. Евдокимовский Тулунского района Иркутской области.

На планируемой территории предполагается устройство инженерных коммуникаций, организация благоустройства и инженерного обустройства территории в увязке с существующей градостроительной ситуацией. Проектом предусматривается организация территории с учетом устройства удобной и безопасной среды проживания граждан, отвечающей его социальным и культурным потребностям.