**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Тулунский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Евдокимовского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**11.09.2019г. № 52**

**с. Бадар**

|  |
| --- |
| ***О назначении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Евдокимовского сельского поселения от 30.04.2014г. №43 (в редакции решения от 22.08.2018г. №40)*** |

Руководствуясь статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Евдокимовского сельского поселения, Постановлением администрации Евдокимовского сельского поселения от 09.09.2019 г. № 50 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Евдокимовского сельского поселения от 30.04.2014г. №43 (в редакции решения от 17.11.2017г. №6)», Положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением Думы Евдокимовского сельского поселения от 13.03.2019г. № 51,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1.Назначить публичные слушания по проекту изменений правил землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Евдокимовского сельского поселения от 30.04.2014г. №43 (в редакции решения от 22.08.2018г. №40) (далее Проект) с 11.09.2019г

2. Оповестить о начале публичных слушаний по Проекту население Евдокимовского сельского поселения, посредством опубликования информации на информационных стендах, и в местах массового скопления граждан не позднее 11.09.2019г.

3.Разместить Проект на официальном сайте Евдокимовского сельского поселения в сети «Интернет» разделе "Градостроительное зонирование", во вкладке "Правила землепользования и застройки" и открыть экспозицию Проекта в помещении администрации Евдокимовского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с.Бадар, ул.Перфиловская, д.1.

Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту до 01.10.2019г.

4.Назначить собрание участников публичных слушаний в

- с. Бадар на 21.10.2019 г. в 11-00 час по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Бадар, ул. Перфиловская, 1

- д. Забор на 21.10.2019 г. в 13-30 час по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д. Забор, ул. Центральная, 20 (около здания магазина)

д. Красный Октябрь на 21.10.2019 г. в 15-00 час по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д. Красный Октябрь, ул. Центральная 9 ( около здания магазина)

- д. Евдокимова, п. Евдокимовский на 24.10.2019 г. в 11-00 час по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д. Евдокимова, ул. Сосновая ( около магазина ИП « Сизых Л.Н»;

- уч. Красноозерский на 24.10.2019 г. в 13-00 час по адресу: Иркутская область, Тулунский район, участок Красноозерский, ул. Красноозерская (около дома № 1)

5.Подготовить и оформить протоколы собрания публичных слушаний до 04.11.2019г

6.Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний после 11.11.2019г. до 13.11.2019г

7.Опубликовать данное постановление в газете «Евдокимовский вестник» и разместить официальном сайте Евдокимовского сельского поселения муниципального образования Тулунского района в сети «Интернет» во вкладке "Градостроительное зонирование", во вкладке "Правила землепользования и застройки".

8.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Евдокимовского сельского поселения В.Н. Копанев

Приложение к Решению Думы

Евдокимовского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Проект внесения изменений в

правила землепользования и застройки Евдокимовского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

Текстовые материалы 01.19- ПЗЗ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Разработчик: Комитет по строительству, дорожному хозяйству

администрации Тулунского муниципального

района Иркутской области

Тулун 2019

Структура и состав материалов

Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

| № томов | №№ и наименование разделов, ведомость рабочих чертежей | | Комплектация  по томам, листам | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Том I | Пояснительная записка (материалы по обоснованию) | |  |  |
| Раздел III | Изменения в градостроительный регламент зоны объектов общественного делового назначения (ОД-1) |

Введение

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнен по решению главы Евдокимовского сельского поселения (Постановление от 09.09.2019г. № 50) согласно статьям 31, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области от 30.04.2014 г. № 43 (в редакции решения от 17.11.2017г. №6) обусловлена необходимостью ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, вызванной летним паводком в июле 2019г. в Евдокимовском сельском поселении Тулунского района Иркутской области, в рамках которого стоит задача осуществить первоочередное строительство социальных объектов: клуба, школы-сада в д. Евдокимова.

В связи с ограниченностью в площади земельных участков, предназначенных для строительства социальных объектов возникла необходимость пересмотреть предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленные действующими правилами землепользования и застройки Евдокимовского сельского поселения в зоне «***Зона объектов общественного делового назначения (ОД-1)»***

РАЗДЕЛ III. ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Внести изменения в Статью 33. Общественно-деловые зоны

Изменить градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, с *основными видами разрешенного использования* зоны объектов общественного делового назначения *ОД-1,* в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в редакции правил землепользования и застройки *от 17.11.2017г. №6*** | **Предлагаемые к изменению предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Предельный максимальный размер земельных участков ***20000 кв.м*** | *Предельный максимальный размер земельных участков* ***30000 кв.м*** |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений *-* ***3 м*** | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений *–* ***2,5 м*** |
| *Максимальный процент застройки* в границах земельного участка – ***50%.*** | *Максимальный процент застройки* в границах земельного участка – ***90%.*** |