

Утверждена постановлением
администрации Евдокимовского
сельского поселения
№ 23 от 14 июня 2017г

Документация по планировке территории объекта
«Строительство пешеходного моста через р. Ия в п. Евдокимовский
Тулунского района Иркутской области»

Том 3

Проект межевания территории

2017

Содержание Том 3

Состав проекта	Страница
1. Пояснительная записка	3
2. Графическая часть	
- Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	
- Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	

Основанием для разработки проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство пешеходного моста через р. Ия в п. Евдокимовский Тулунского района Иркутской области» является распоряжение администрации Евдокимовского сельского поселения № 62-РГ от 28.12.2016г.

Разработка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки.

Целью разработки проекта межевания является определение геодезических параметров (координат и площади) проектных решений, предусмотренных данным проектом планировки.

В административном отношении проектируемый пешеходный мост расположен в границах одного муниципального образования – Евдокимовского сельского поселения.

Для строительства пешеходного моста необходимо занятие земель под конструкции моста общей площадью 2173 кв.м. (на правом берегу реки Ия – 1641 кв.м., на левом берегу – 1072 кв.м.) в постоянное бессрочное пользование из состава земель населенных пунктов. Так же на период строительных работ необходимо занятие земель под устройство строительной площадки и подъездной дороги к ней. Общая площадь испрашиваемых земель в безвозмездное (срочное) пользование (под строительную площадку и подъезд к ней на период строительства моста) из состава земель населенных пунктов составляет 1931 кв.м.

В соответствии с данными государственного кадастрового учета для проектируемых земельных участков, предназначенных для размещения конструкций моста (кадастровые номера 38:15:090501:322, 38:15:090601:45) установлен вид разрешенного использования земель – для строительства пешеходного моста через р. Ия.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В границах проектных работ имеется зона с особыми условиями использования территории – водоохранная зона р. Ия

Другие ограничения (сервитуты) в использовании земельных участков в проектных границах отсутствуют.

Объекты культурного наследия на территории, планируемой под конструкции моста отсутствуют. Также участок признан бесперспективным в плане обнаружения объектов археологического наследия.

Особо охраняемые природные территории в зоне планируемой под конструкции моста отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства на территории, планируемой под конструкции моста отсутствуют

Проектом планировки установление сервитутов не предусмотрено.

Перечень земельных участков, занимаемых конструкциями моста

<i>№ п/п</i>	<i>Субъект права/ кадастровый номер</i>	<i>Кадастровый номер Земельного участка</i>	<i>Исходная площадь ЗУ (м²)</i>
1	Постоянное бессрочное пользование (Администрация Евдокимовского сельского поселения)	38:15:090501:322	1 072
2	Постоянное бессрочное пользование (Администрация Евдокимовского сельского поселения)	38:15:090601:45	1 641
3	Государственная собственность, неразграниченная		1 931

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков в границах межевания территории приведены в каталоге координат.