

Общество с ограниченной ответственностью



Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7728670290 ОГРН 5087746086434 ОКПО 88305173

117342, г.Москва, ул. Бутлерова, д.17Б, этаж 2, пом.ХІ, комн.64, офис 12, тел./факс. (495) 988-92-01

Барнаулский филиал: 656056, г.Барнаул, ул.Анатолия, 81А тел./факс.(385-2) 22-19-23

**«Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ уч.**

**Красноозерский, д. Евдокимова, Тулунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказания услуг) по оформлению прав на земельные участки.»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ IV**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть.**

0134200000120001680.ППТ и ПМТ

г. Москва 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью



**СОЮЗЭНЕРГОПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7728670290 ОГРН 5087746086434 ОКПО 88305173

117342, г.Москва, ул. Бутлерова, д.17Б, этаж 2, пом.ХІ, комн.64, офис 12, тел./факс. (495) 988-92-01

Барнаулский филиал: 656056, г.Барнаул, ул.Анатолия, 81А тел./факс.(385-2) 22-19-23

**«Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ уч.**

**Красноозерский, д. Евдокимова, Тулунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказания услуг) по оформлению прав на земельные участки.»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ IV**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть.**

0134200000120001680.ППТ и ПМТ

Генеральный директор

Синюков Н. Н.

ГИП

Головачев А. М.

г. Москва 2020 г.



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница земельного участка учтенного в ГКН
- Граница кадастрового деления
- Проектируемая линия ВЛ 0,4кВ
- Проектируемая линия ВЛ 10кВ
- Сооружение, учтенное в ЕГРН
- Здание, учтенное в ЕГРН
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- 38:15:090401:552

Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Проектируемая опора

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЖЗ-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОДЗ-1 многофункциональная общественно-деловая зона

ОДЗ-2 зона специализированной общественной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЗ-1 производственная зона

ПЗ-2 коммунально-складская зона

ПЗ-3 зона инженерной инфраструктуры

ПЗ-4 зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХЗ-1 зона сельскохозяйственных угодий

СХЗ-2 производственная зона сельскохозяйственных предприятий

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РЗ-1 зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

РЗ-2 зона лесов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СНЗ-1 зона кладбищ

СНЗ-2 зона складирования и захоронения отходов

СНЗ-3 зона акваторий

СНЗ-3 иные зоны

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

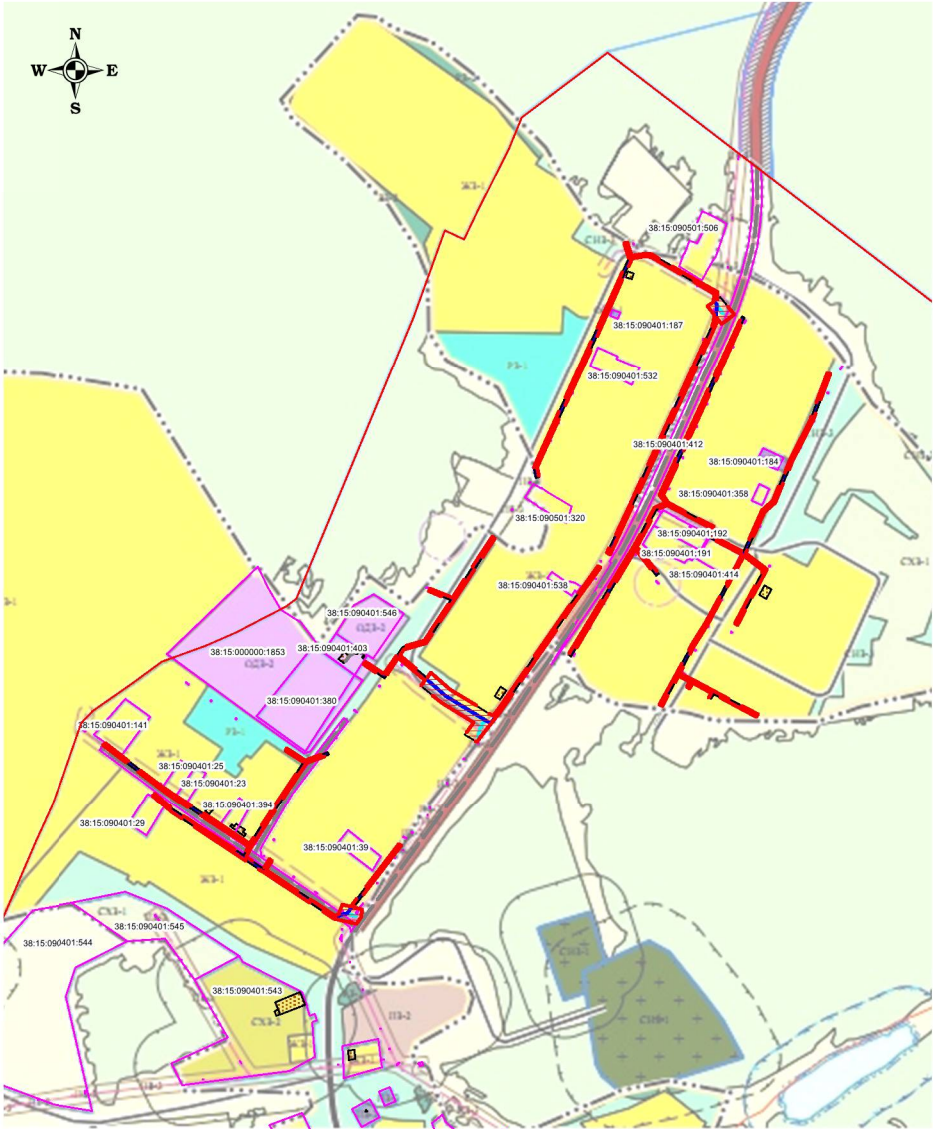
Земли сельскохозяйственных угодий

Земли лесной о фонда

Земли, занятые поверхностными водами

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов



0134200000120001680.ППТ и ПМТ

Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов –распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ уч. Краснозерский, д. Евдокимова, Тулунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказания услуг) по оформлению прав на земельные участки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.			Зоткин		
Проверил			Функ		
Н. контр.			Головачев		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Масштаб 1:10000

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО "Союзэнергопроект"

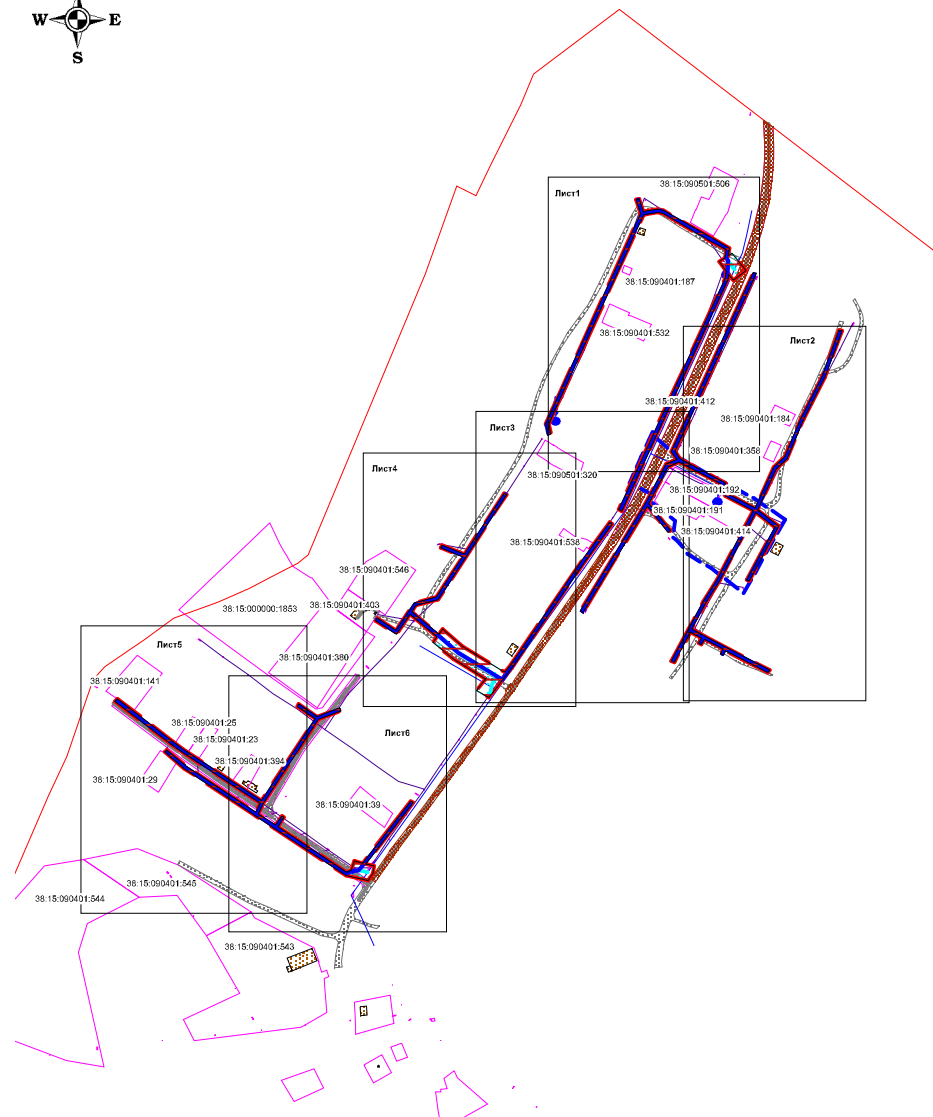
Формат А4

## СХЕМА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ

- |                  |   |
|------------------|---|
|                  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|                  | Граница земельного участка учтенного в ГКН  |
|                  | Граница кадастрового деления  |
|                  | Проектируемая линия ВЛ 0,4кВ  |
|                  | Проектируемая линия ВЛ 10кВ   |
|                  | Сооружение, учтенное в ЕГРН   |
|                  | Здание, учтенное в ЕГРН   |
|                  | Зона планируемого размещения линейного объекта  |
|                  | Охранная зона проектируемых линий ВЛ 0,4кВ  |
|                  | Охранная зона проектируемых линий ВЛ 10 кВ  |
|                  | Воздушная линия ВЛ 0,4кВ  |
|                  | Воздушная линия ВЛ 10кВ   |
|                  | Воздушная линия ВЛ 35кВ   |
|                  | Воздушная линия ВЛ 110кВ  |
|                  | Воздушная линия ВЛ 220кВ  |
|                  | Воздушная линия ВЛ 500кВ  |
|                  | Газопровод  |
|                  | Канализация   |
|                  | Сети связи  |
|                  | Водопроводная сеть  |
|                  | Железно-дорожная сеть   |
|                  | Автомобильная дорога  |
|                  | Автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения                                 |
|                  | Трансформаторная подстанция   |
| 38:15:090401:552 | Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН  |
|                  | Проектируемая опора   |



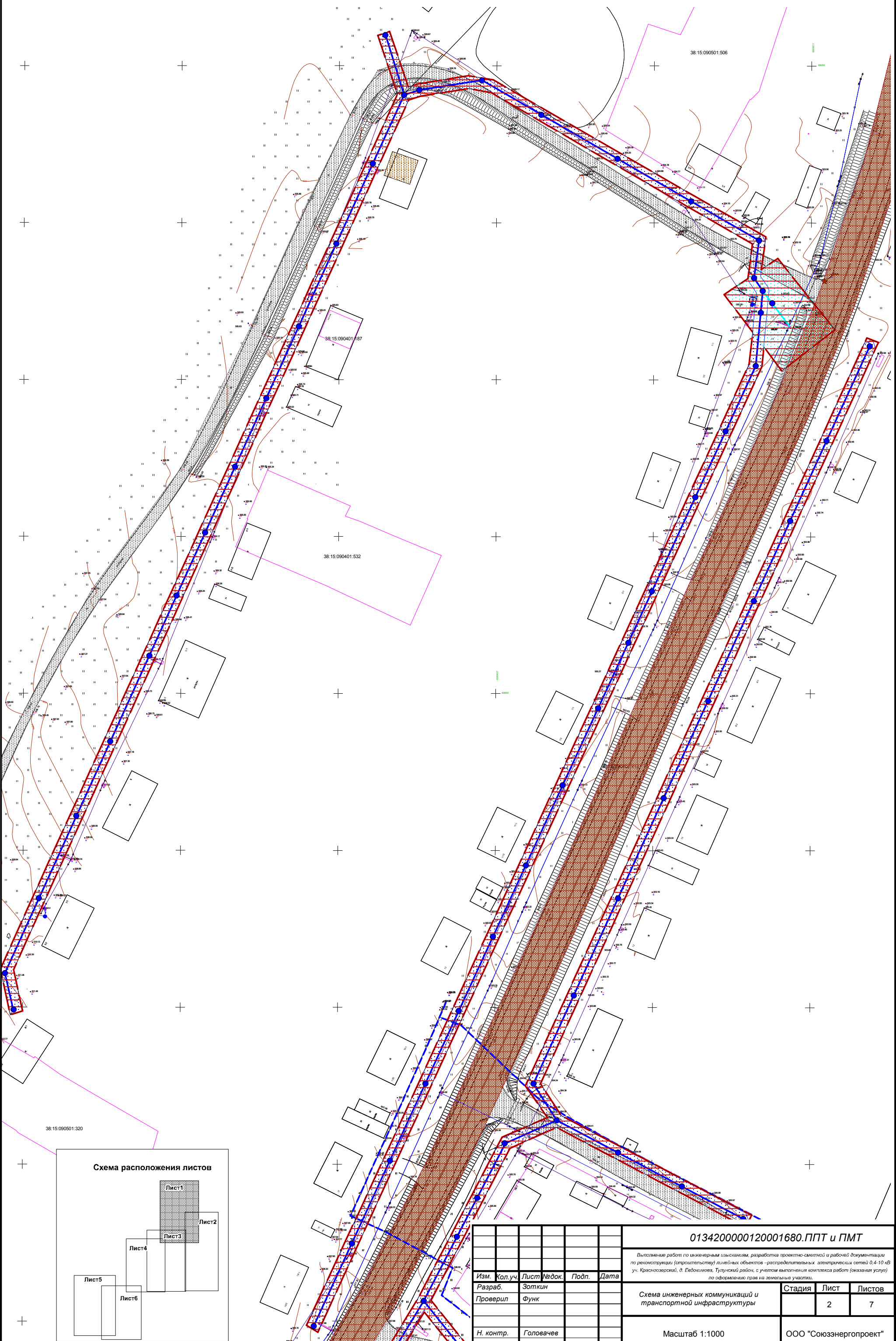
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						0134200000120001680.ППТ и ПМТ			
						Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработке проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ уч. Красноозерский, д. Евдокимова, Тулунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказания услуг) по оформлению прав на земельные участки.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ввод.	Подп.	Дата	Схема инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зоткин				1	7
Проверил				Функ					
Н. контр.				Головачев		Масштаб 1:10000	ООО "Союзэнергопроект"		



						0134200000120001680.ППТ и ПМТ			
						Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ ул. Краснозвёздский, д. Евдокимова, Тулунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказание услуг) по оформлению прав на земельные участки.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Схема инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зоткин						2	7
Проверил		Функ							
						Масштаб 1:1000	ООО "Союзэнергопроект"		
Н. контр.		Головачев							

Формат А3



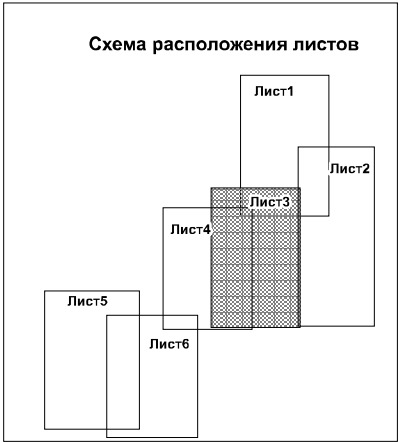
Согласовано					
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			





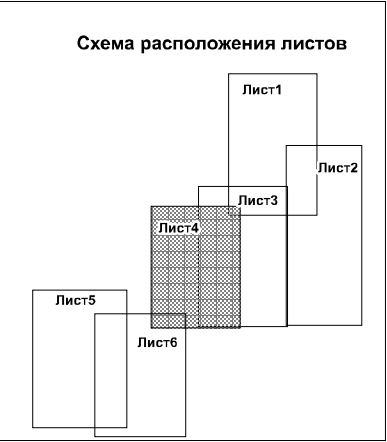
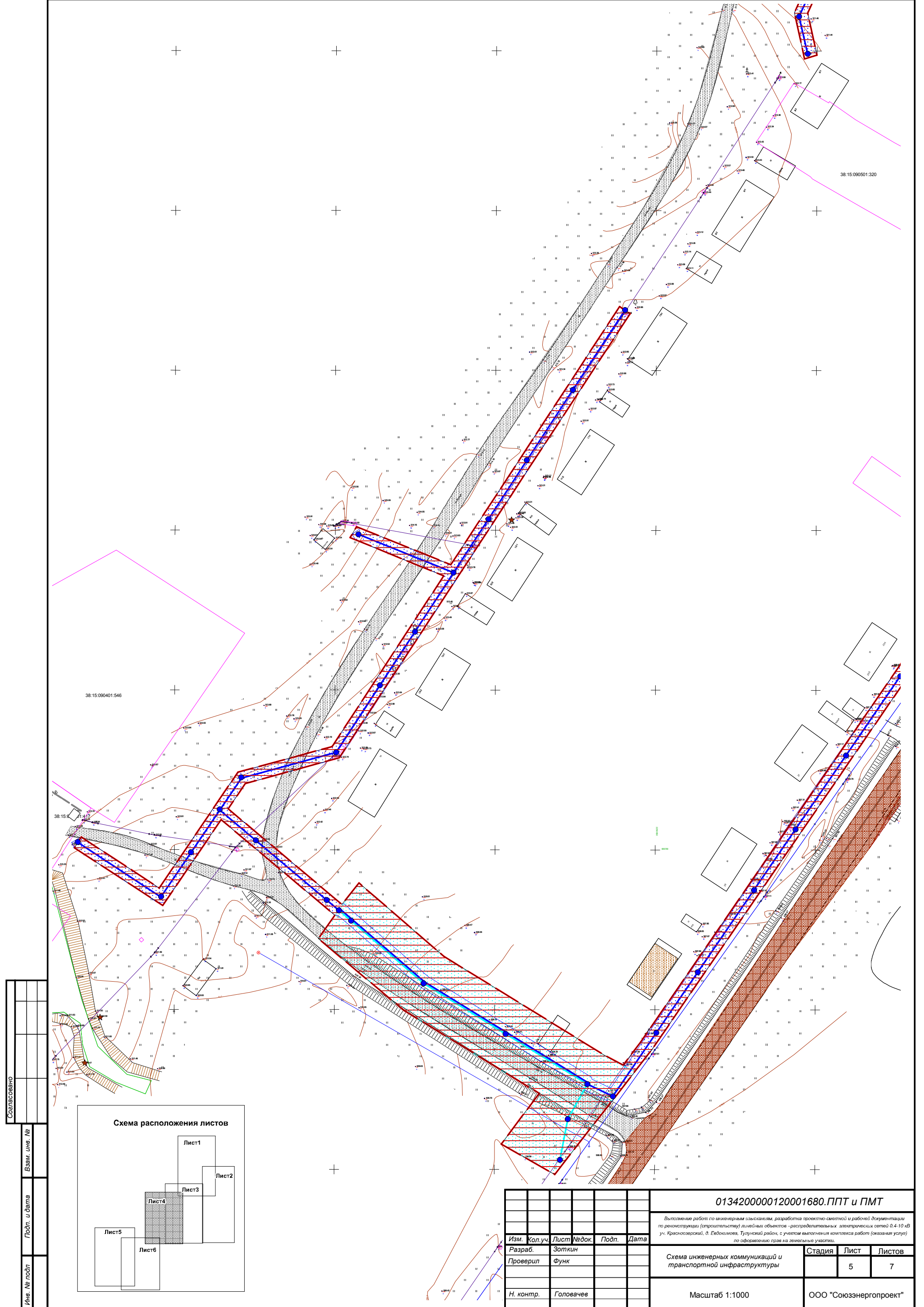


Согласовано		
	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.		



0134200000120001680.ППТ и ПМТ					
Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0.4-10 кВ, уч. Краснозерский, д. Евдокимова, Тупунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказание услуг) по оформлению прав на земельные участки.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зоткин				
Проверил	Функ				
Н. контр.		Головачев			
Схема инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры				Стадия	Лист
Масштаб 1:1000					Листов
				4	7
				ООО "Союзэнергосервис"	





						0134200000120001680.ППТ и ПМТ			
						Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ уч. Краснозерский, д. Евдокимова, Тулунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказание услуг) по оформлению прав на земельные участки.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Схема инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зоткин						5	7
Проверил		Функ							
						Масштаб 1:1000	ООО "Союзэнергопроект"		
Н. контр.		Головачев							

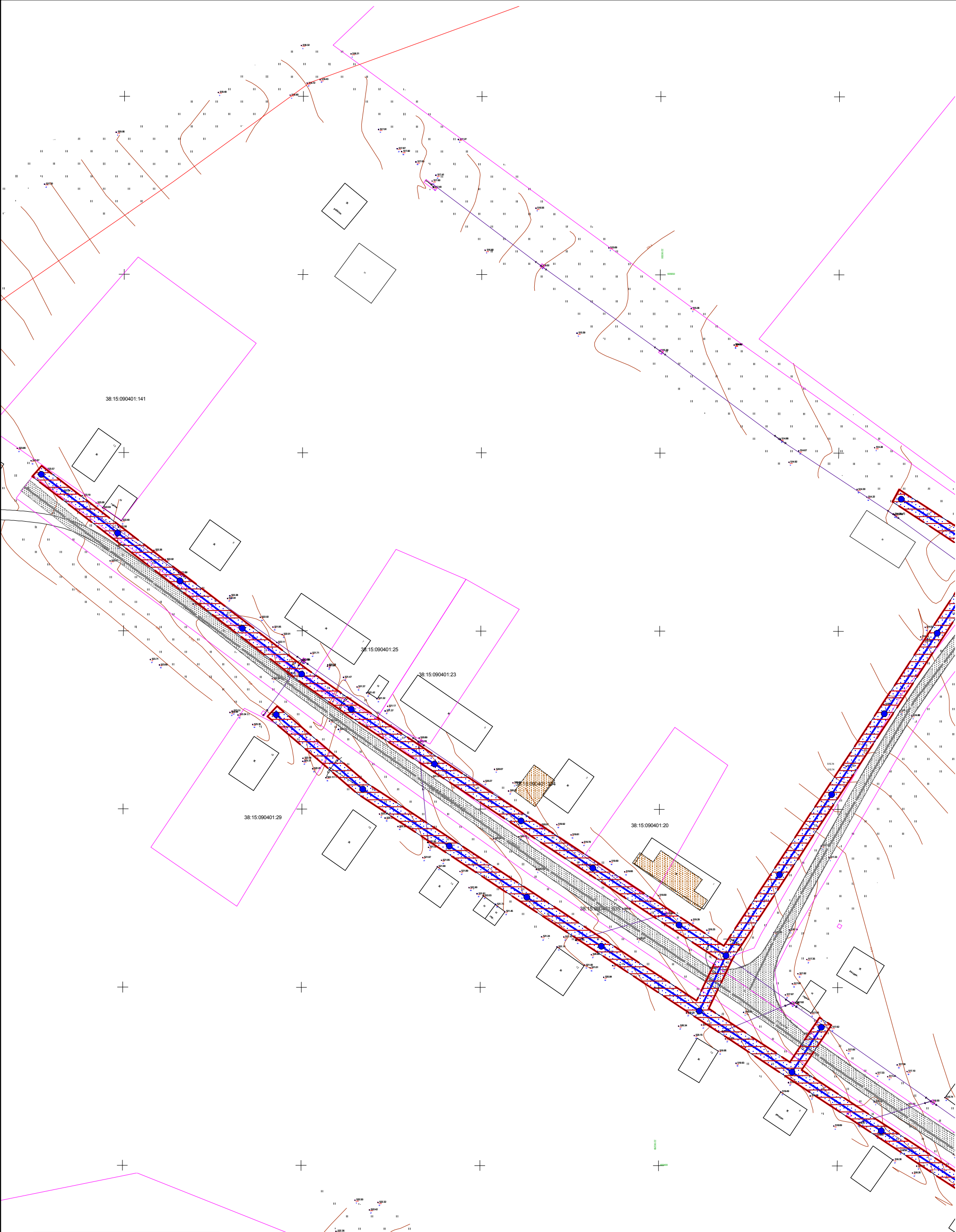
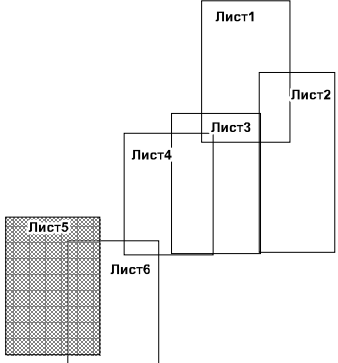


Схема расположения листов



						0134200000120001680.ППТ и ПМТ			
						Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ уч. Краснозерский, д. Евдокимова, Тупунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказание услуг) по оформлению прав на земельные участки.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Схема инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зоткин						6	7
Проверил		Функ							
						Масштаб 1:1000	ООО "Союзэнергoproject"		
Н. контр.		Головачев							

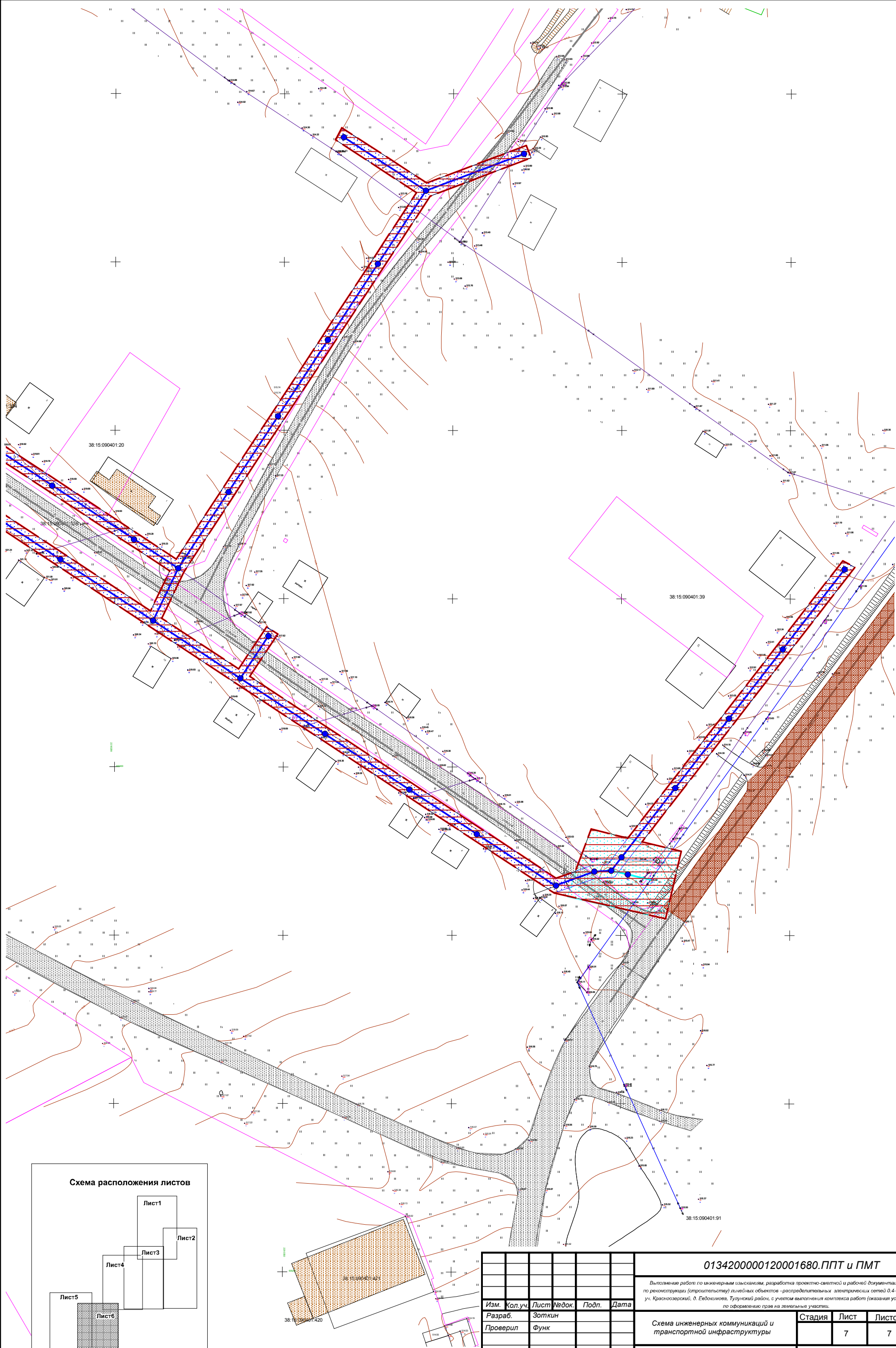
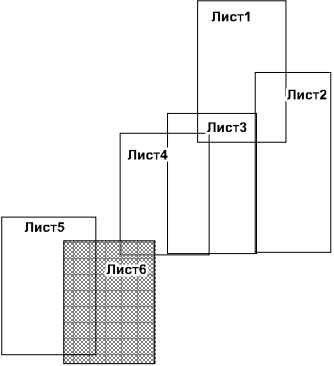


Схема расположения листов



						0134200000120001680.ППТ и ПМТ			
						Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ ул. Краснозвёздский, д. Евдокимова, Тульский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказание услуг) по оформлению прав на земельные участки.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зоткин					7	7
Проверил			Функ						
						Масштаб 1:1000	ООО "Союзэнергопроект"		
Н. контр.			Головачев						



СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

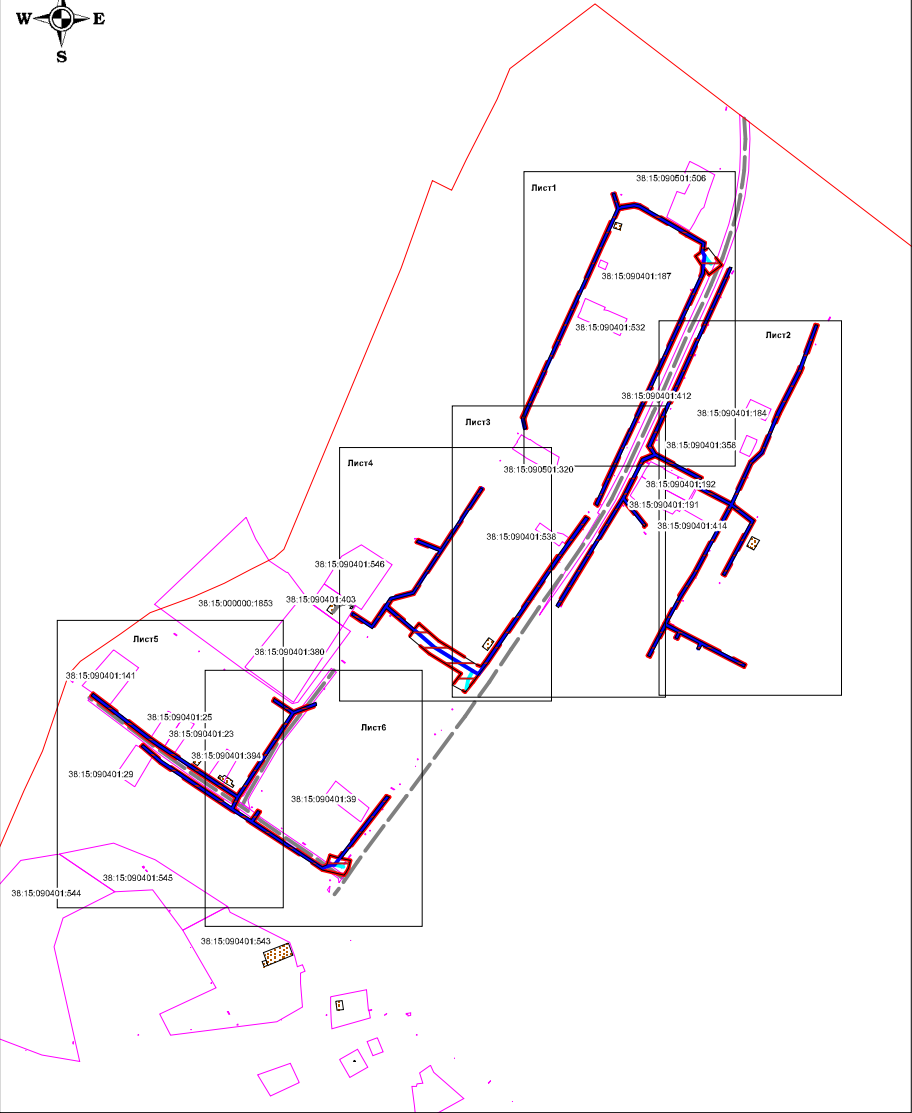
ГРАНИЦЫ

- 
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

38:15:090401:552

60.35

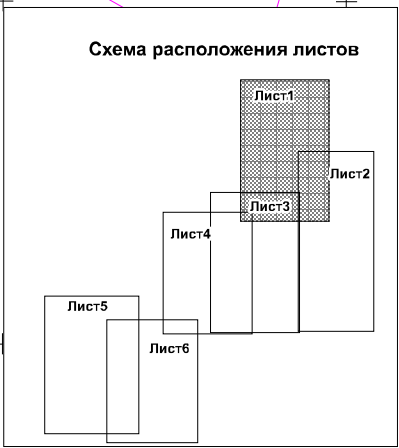
59.50



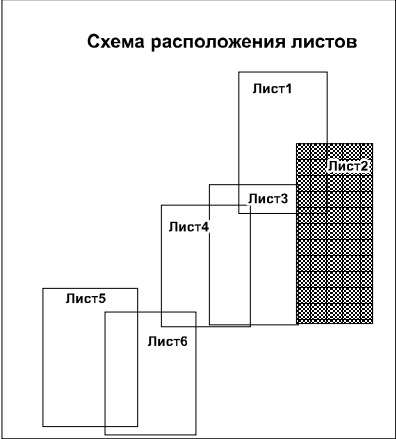
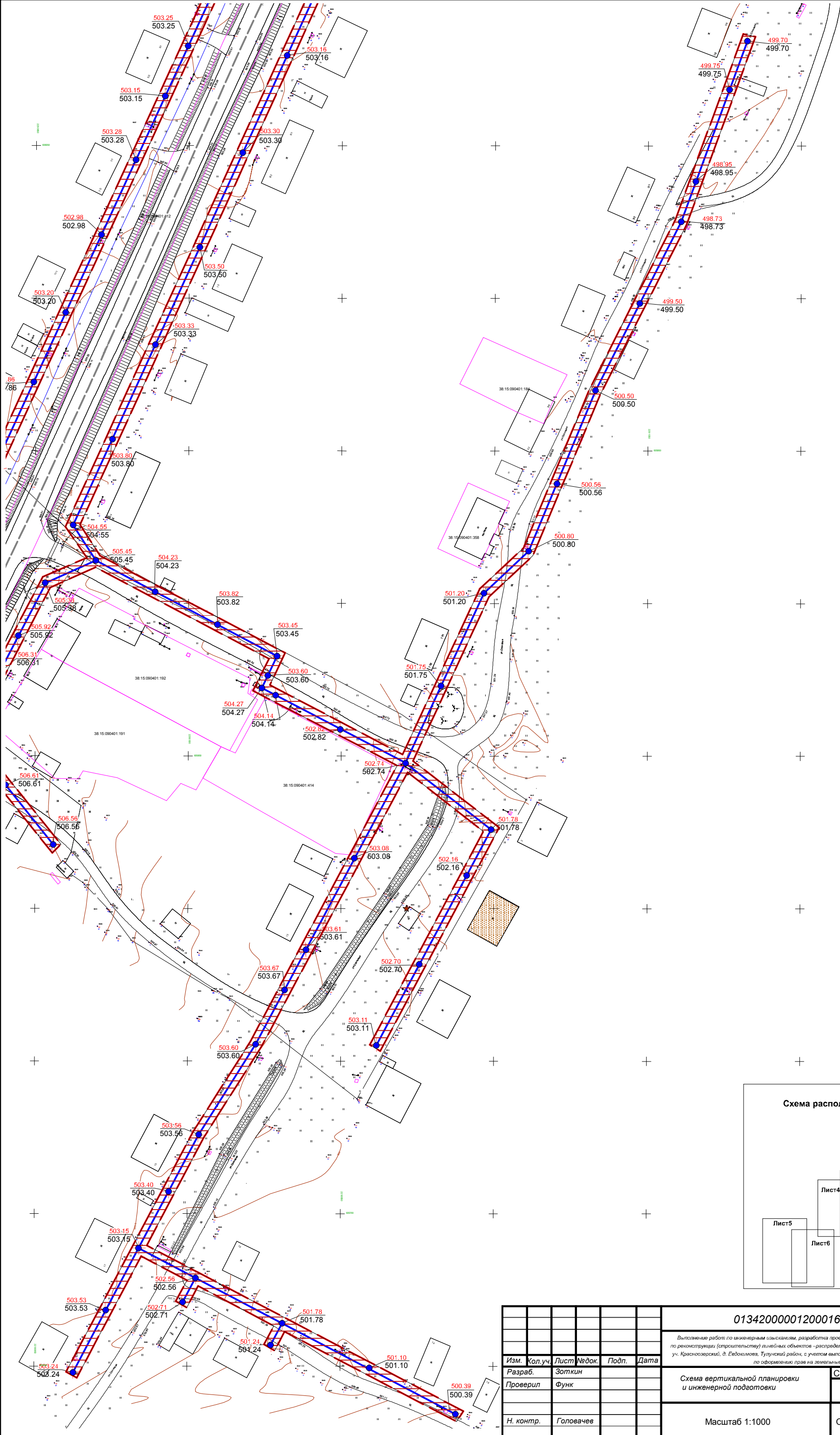
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

						0134200000120001680.ППТ и ПМТ			
						Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ уч. Красноозерский, д. Бебодимова, Тулунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказания услуги) по оформлению прав на земельные участки.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зоткин					1	7
Проверил			Функ			Масштаб 1:10000	ООО "Союзэнергопроект"		
Н. контр.			Головачев						

Согласовано					
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



0134200000120001680.ППТ и ПМТ					
Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0.4-10 кВ, Краснодарский, д. Евдокимова, Тульский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказание услуг) по оформлению прав на земельные участки.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разраб.		Зоткин			
Проверил		Функ			
Н. контр.		Головачев			
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки			Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1:1000				2	7
ООО "Союзэнергосервис"			Формат А3		

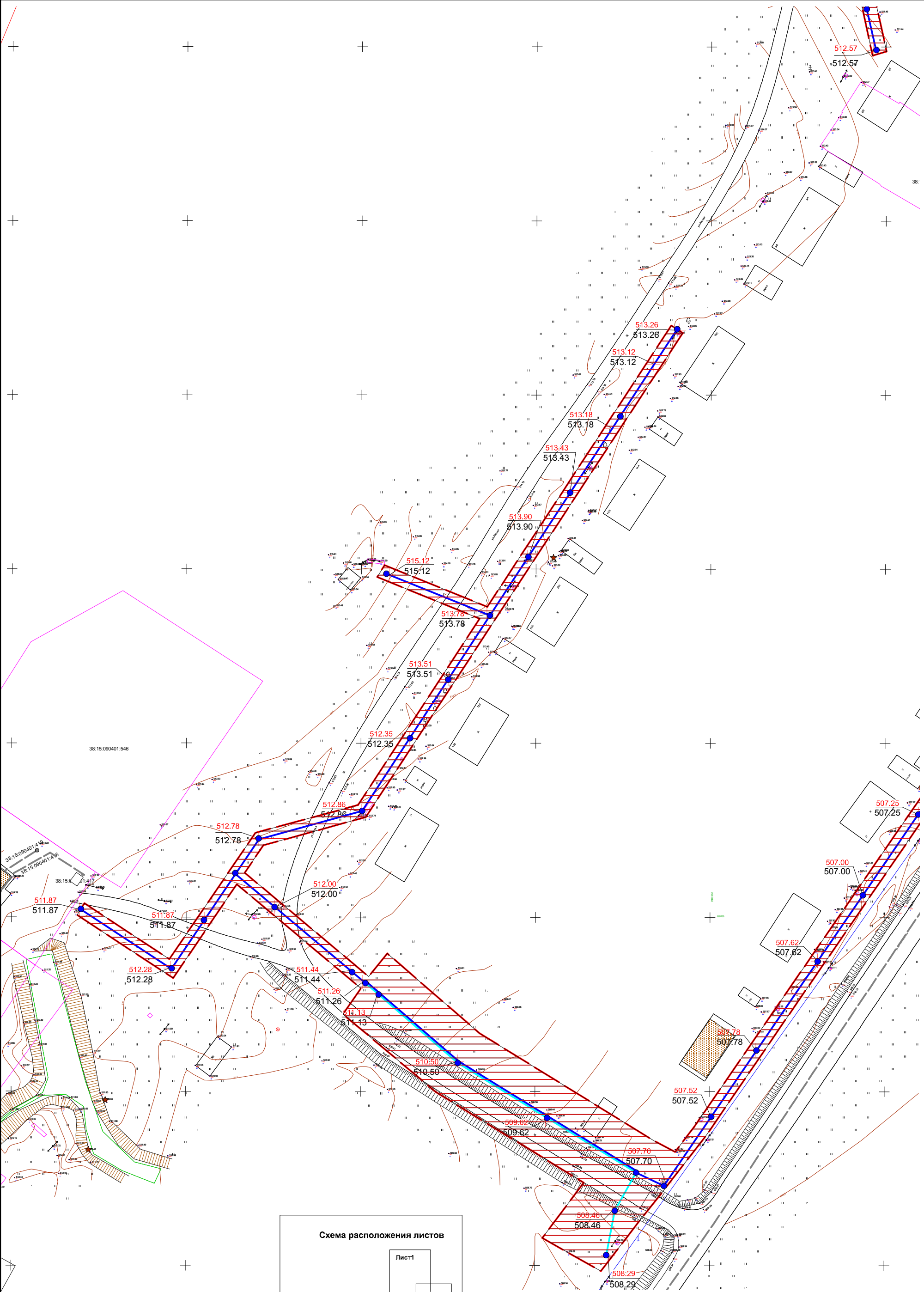


Согласовано					
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инж. №			

						0134200000120001680.ППТ и ПМТ			
						Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов –распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ ул. Краснозерский, д. Евдокимова, Тупунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказание услуг) по оформлению прав на земельные участки.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зоткин						3	7
Проверил		Функ							
						Масштаб 1:1000	ООО "Союзэнергопроект"		
Н. контр.		Головачев							

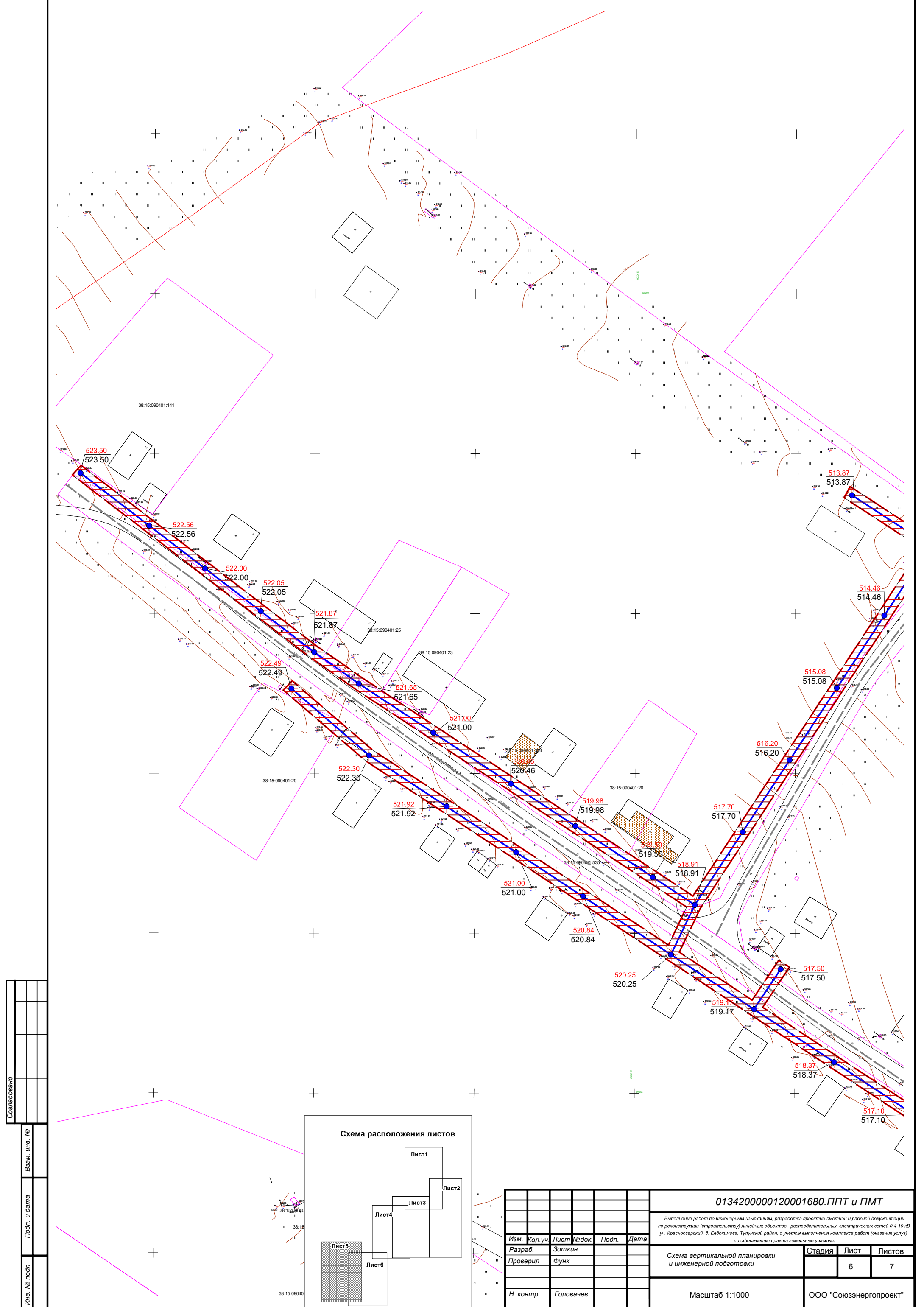




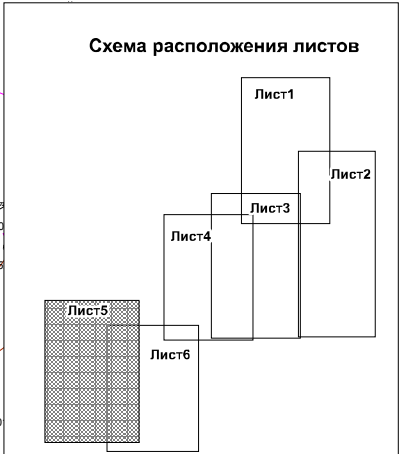


Согласовано	
Име. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

0134200000120001680.ППТ и ПМТ					
Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0.4-10 кВ уч. Краснозерский, д. Евдокимова, Тулунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказание услуг) по оформлению прав на земельные участки.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разраб.	Зоткин				
Проверил	Функ				
Н. контр.		Головачев			
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки				Стадия	Лист
Масштаб 1:1000					Листов
				5	7
ООО "Союзэнергосервис"					

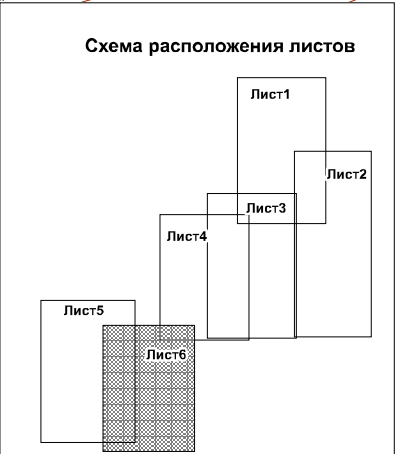
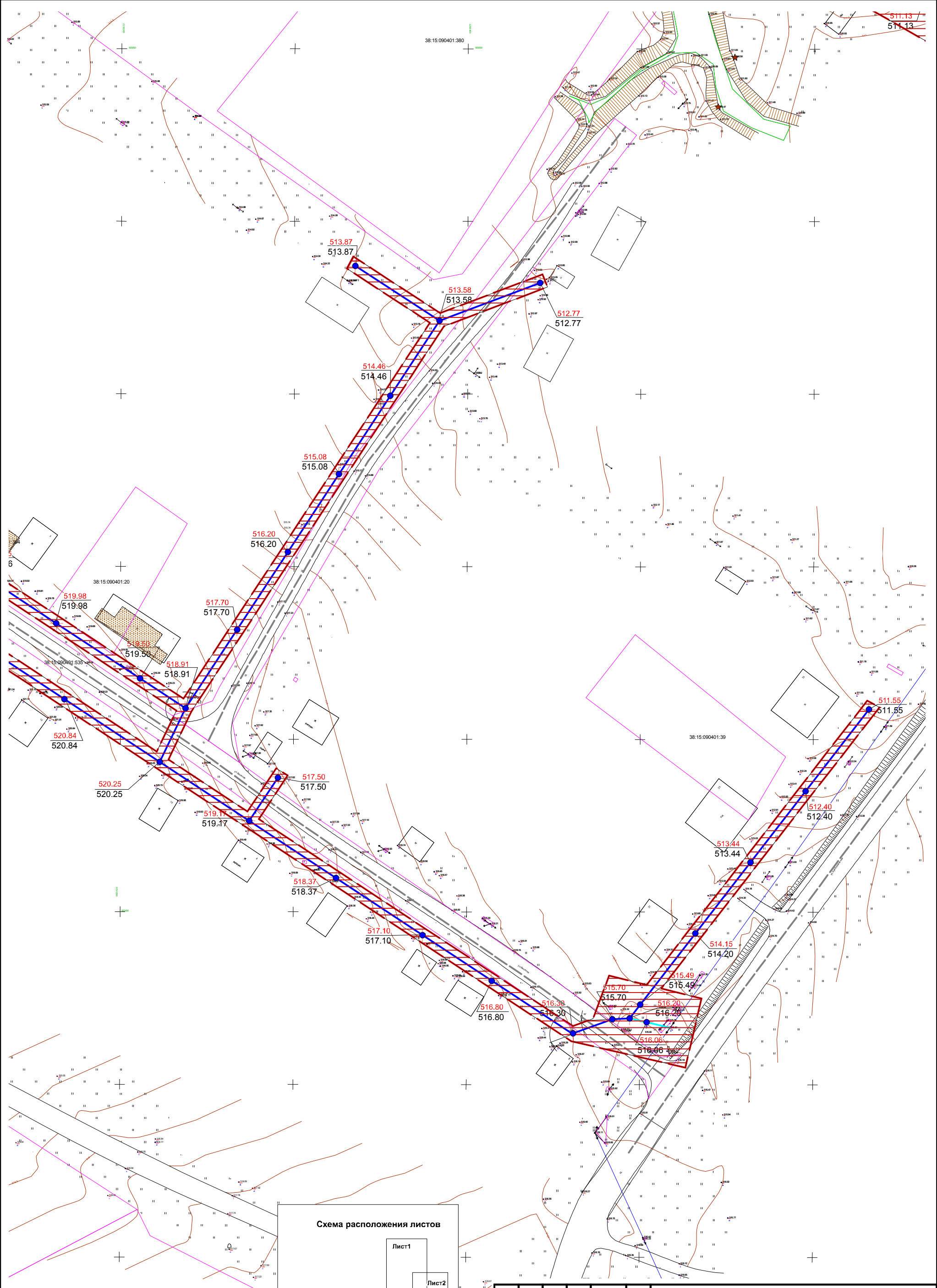


Согласовано		Взам. инв. №	
		Подп. и дата	
Инв. № подл.			



0134200000120001680.ППТ и ПМТ					
Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0.4-10 кВ, уч. Краснозерский, д. Евдокимова, Тупунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказание услуг) по оформлению прав на земельные участки.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разраб.		Зоткин			
Проверил		Функ			
Н. контр.		Головачев			
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки			Стадия	Лист	Листов
				6	7
Масштаб 1:1000			ООО "Союзэнергoproject"		















0134200000120001680.ППТ и ПМТ					
Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0.4-10 кВ уч. Красногорский, д. Евдокимова, Тупунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказание услуг) по оформлению прав на земельные участки.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разраб.		Зоткин			
Проверил		Функ			
Н. контр.		Головачев			
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки			Стадия	Лист	Листов
				7	7
Масштаб 1:1000			ООО "Союзэнергосервис"		

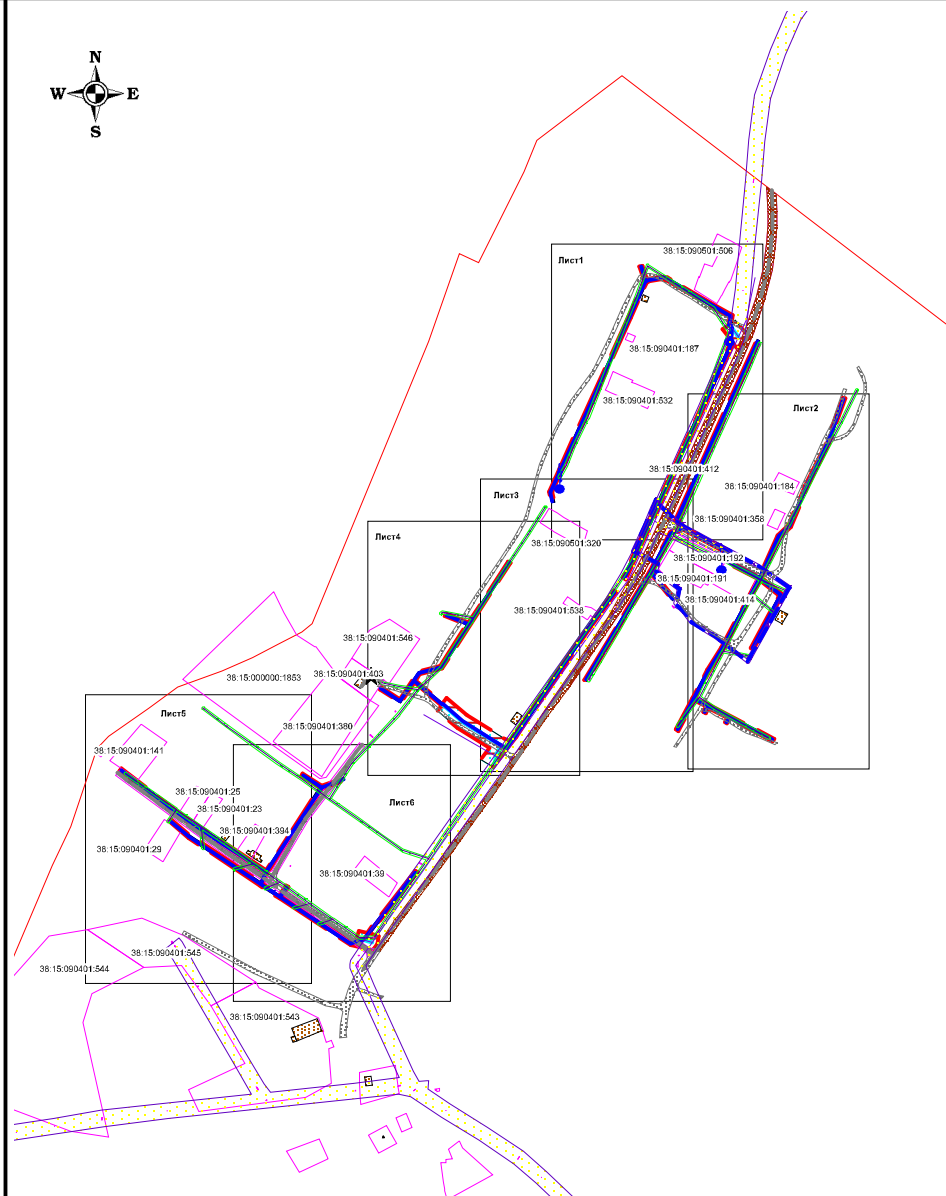
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

## ГРАНИЦЫ

- ### Зоны с особыми условиями использования территории

- |   |   |
|---|---|
|  | Охранная зона проектируемой линии ВЛ 0,4кВ                      |
|  | Охранная зона проектируемой линии ВЛ 10кВ                       |
|  | Охранная зона ВЛ 0,4кВ  |
|  | Охранная зона ВЛ 10кВ   |
|  | Охранная зона ВЛ 35кВ   |
|  | Охранная зона ВЛ 110кВ  |
|  | Охранная зона ВЛ 500кВ  |
|  | Охранная зона водопровода                                       |
|  | Охранная зона транспортной инфраструктуры                       |
|  | Автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения |

*\*На проектируемой территории отсутствуют объекты историко-культурного наследия*

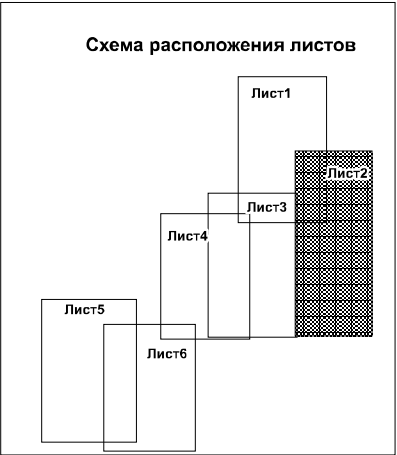
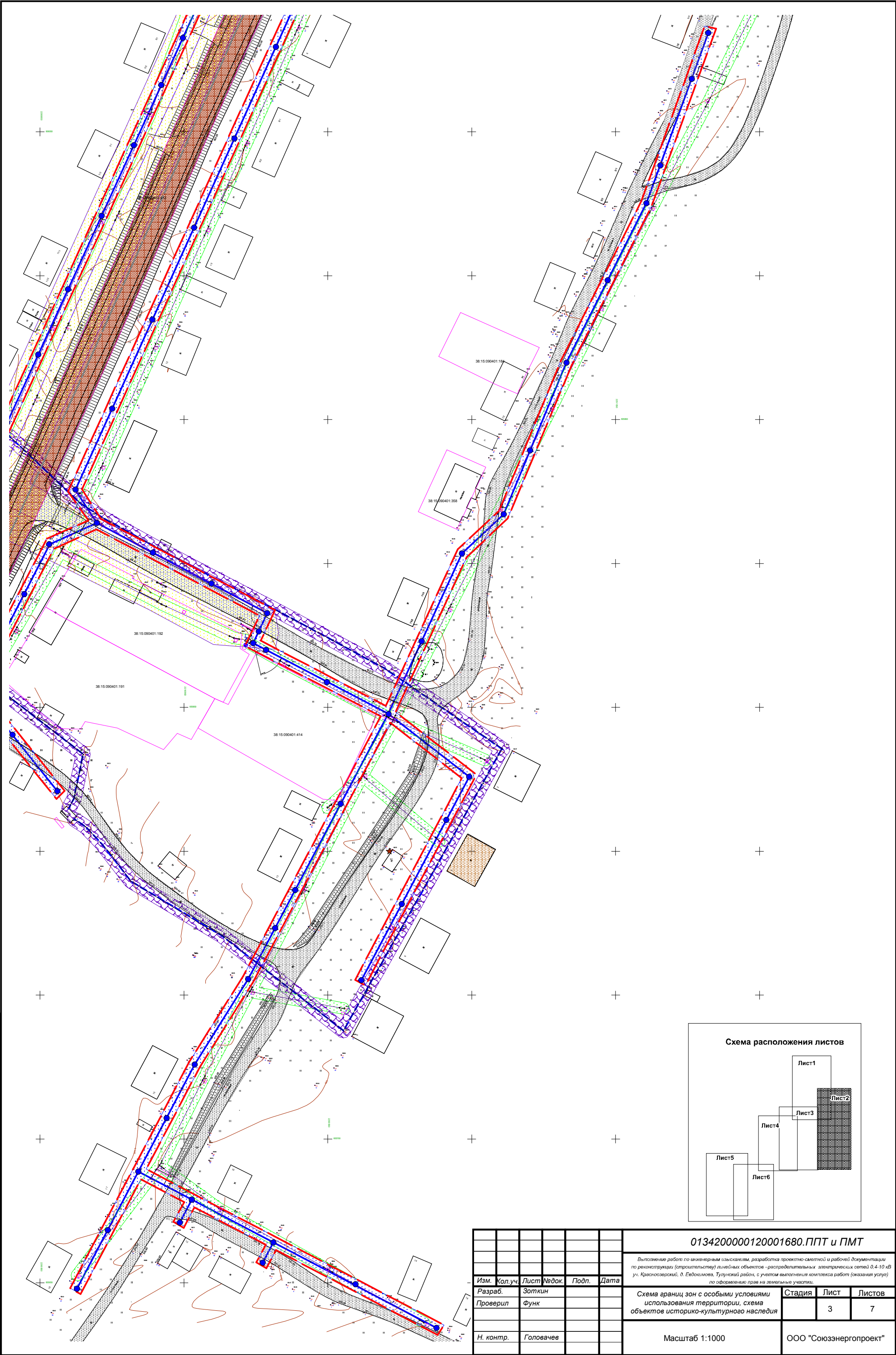


						0134200000120001680.ППТ и ПМТ			
						Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ уч. Красноозерский, д. Евдокимова, Тулунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказания услуг) по оформлению			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок.	Подп.	Дата	плат на земельные участки			
Разраб.	Зоткин					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема объектов историко-культурного наследия	Статья	Лист	Листов
Проверил	Функ							1	7
Н. контр.	Головачев					Масштаб 1:1000	ООО "Союзэнергoproject"		



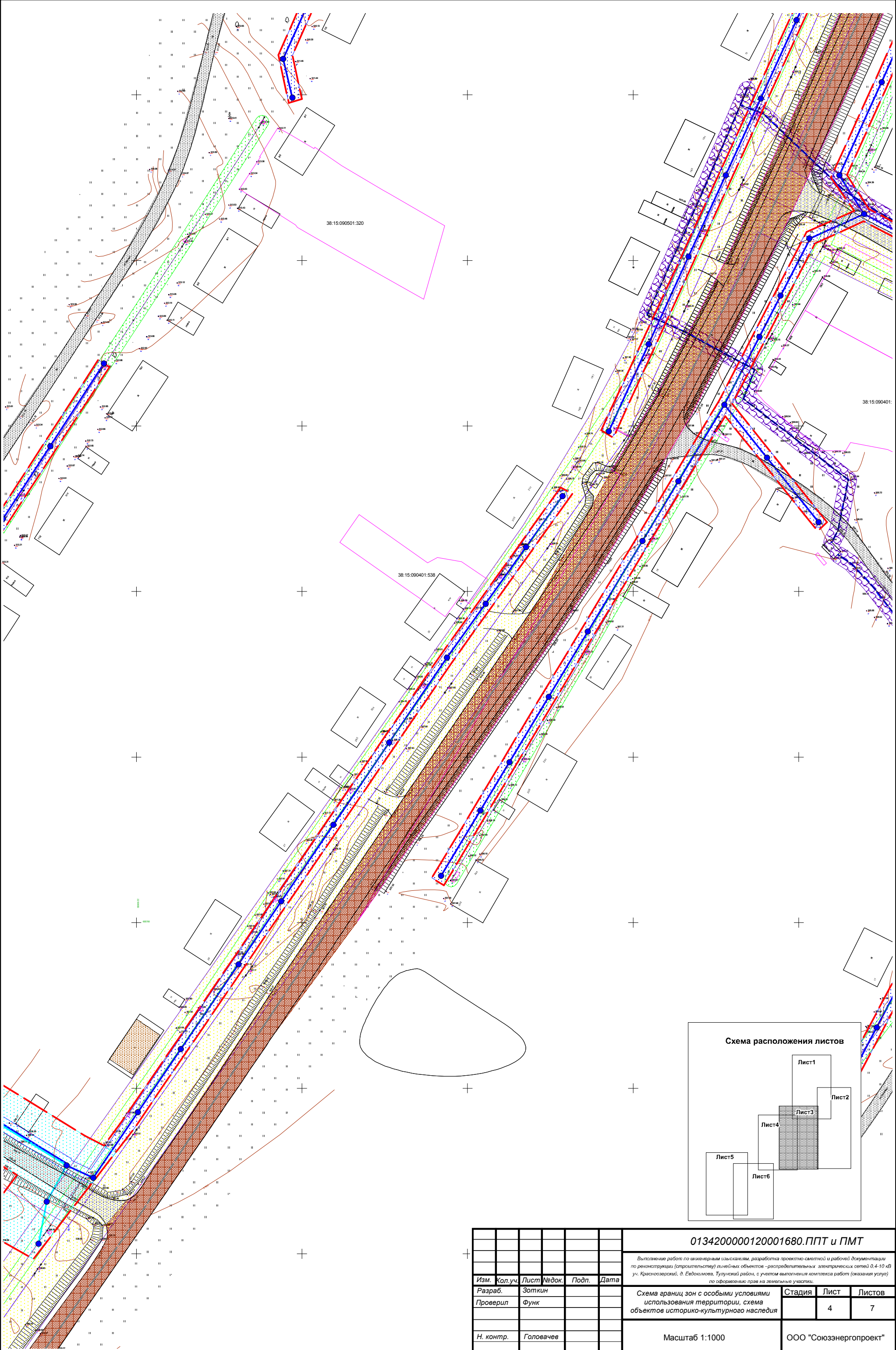


Согласовано					
Име, № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №			



0134200000120001680.ППТ и ПМТ					
Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов - распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ ул. Краснозвёздский, д. Евдокимова, Тупунский район, с учетом выполнения комплекса работ (связанная услуга) по оформлению прав на земельные участки.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разраб.	Зоткин				
Проверил	Функ				
Н. контр.	Головачев				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема объектов историко-культурного наследия				Стадия	Лист
Масштаб 1:1000					3
				Листов	7
ООО "Союзэнергoproject"					



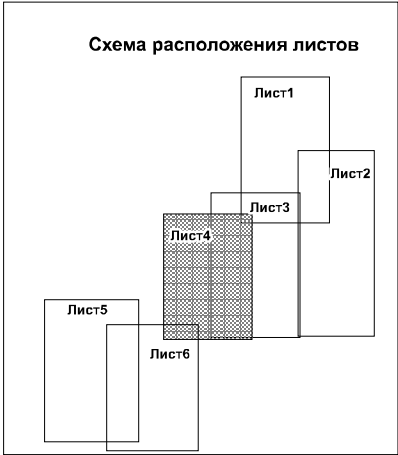


Согласовано					
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



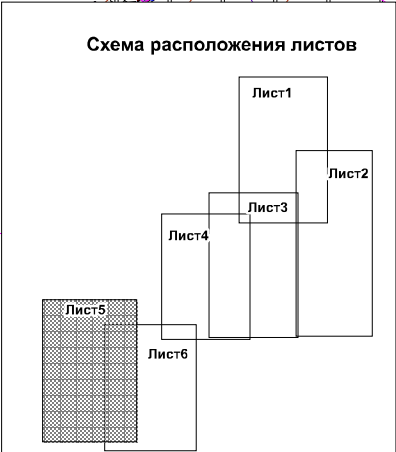
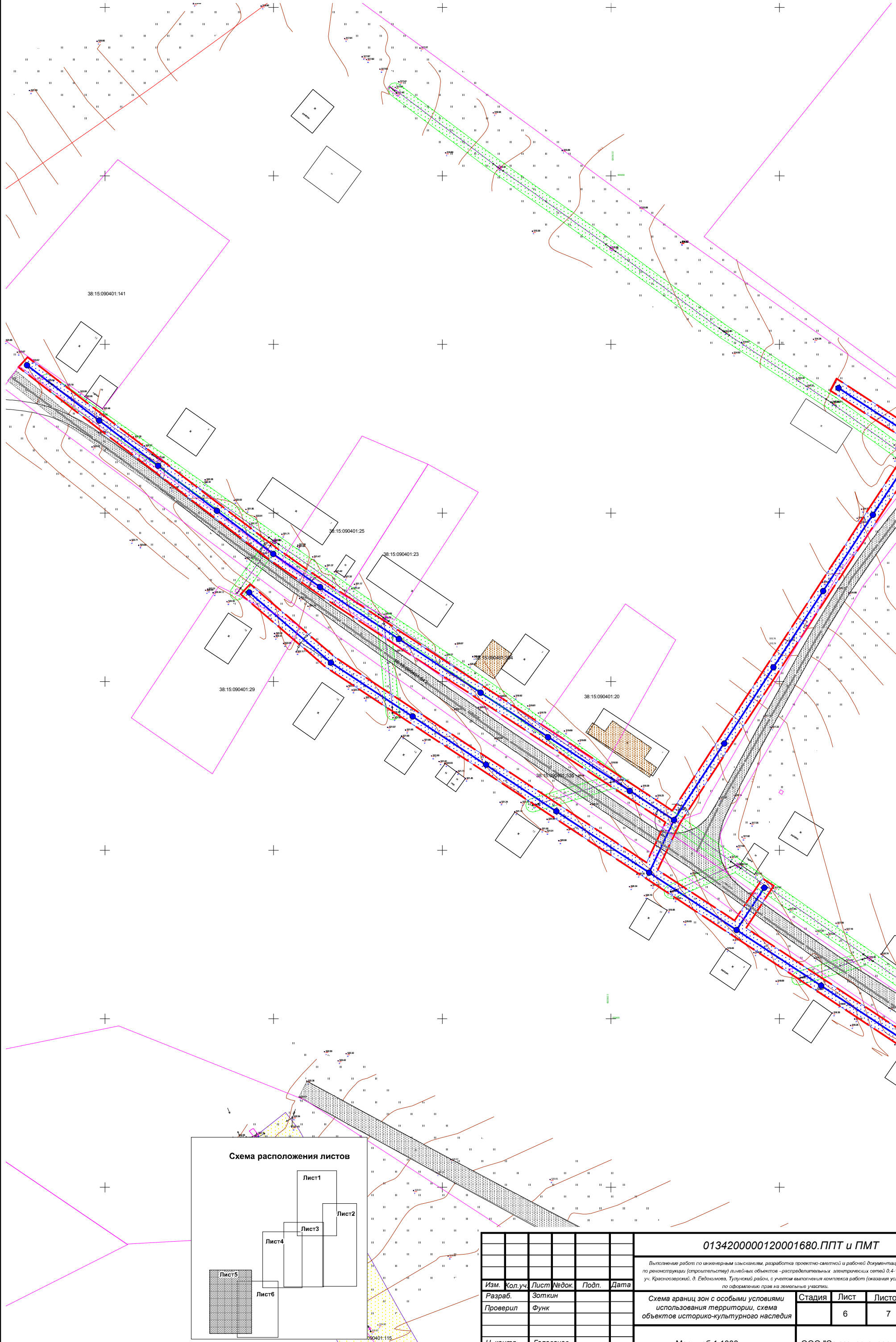
						0134200000120001680.ППТ и ПМТ			
						Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов -распределительных электрических сетей 0.4-10 кВ уч. Краснозерский, д. Евдокимова, Тупунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказание услуг) по оформлению прав на земельные участки.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема объектов историко-культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зоткин							4	7
Проверил	Функ								
						Масштаб 1:1000	ООО "Союзэнергопроект"		
Н. контр.	Головачев								

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата	
Име. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	



						0134200000120001680.ППТ и ПМТ			
						Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ уч. Красногорский, д. Евдокимова, Тупунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказания услуг) по оформлению прав на земельные участки.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема объектов историко-культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зоткин						5	7
Проверил		Функ							
						Масштаб 1:1000	ООО "Союзэнергoproject"		
Н. контр.		Головачев							





						0134200000120001680.ППТ и ПМТ		
						Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0.4-10 кВ, уч. Краснозерский, д. Евдокимова, Тупунский район, с учетом выполнения комплекса работ (оказание услуг) по оформлению прав на земельные участки.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема объектов историко-культурного наследия	Стадия	Лист
Разраб.	Зоткин							6
Проверил	Функ							7
						Масштаб 1:1000	ООО "Союзэнергпроект"	
Н. контр.	Головачев							

