



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Евдокимовского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЕВДОКИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 27.12.2013Г. № 31**

Книга 3. Материалы по обоснованию

044-19-измГП-ОМ-Кн3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Евдокимовского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЕВДОКИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 27.12.2013Г. № 31**

Книга 3. Материалы по обоснованию

044-19-измГП-ОМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2019

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
044-19-измГП-ОМ-КнЗ-СП	Состав проекта	4
044-19-измГП-ОМ-КнЗ-СК	Состав коллектива	5
044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Введение	6
	Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство	7
	Раздел 2. Природные условия	8
	2.1 Климат	8
	2.2. Геоморфологические и геологические условия	9
	2.3. Почвы, растительность и животный мир	9
	2.4 Сейсмичность территории	10
	Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала	11
	3.1 Минерально-сырьевые ресурсы	11
	3.2. Лесосырьевые ресурсы	11
	Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Евдокимовского муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	12
	4.1 Экономическая база развития поселения	12
	4.2 Функциональный профиль и основные виды деятельности	13
	4.3 Население	13
	4.4 Использование территории	17
	4.5 Архитектурно-планировочная организация территории	21
	4.5.1. Архитектурно-планировочные решения	21
	4.5.2. Функциональное зонирование территории	23
	4.5.3 Границы населенного пункта	23
	4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	63
	4.6.1. Жилищный фонд	63
	4.6.2. Социальная инфраструктура	64
	4.6.3. Транспортная инфраструктура	66
	4.6.4. Инженерная инфраструктура	71

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Нумерация
	<i>Электроснабжение, связь</i>	71
	<i>Водоснабжение.</i>	74
	<i>Водоотведение</i>	76
	<i>Теплоснабжение</i>	78
	<i>Газоснабжение</i>	79
	<i>Инженерная подготовка</i>	80
	<i>Санитарная очистка территории</i>	81
	Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	84
	5.1. Экологическое состояние окружающей среды	84
	<i>5.1.1. Состояние атмосферного воздуха</i>	84
	<i>5.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод</i>	84
	<i>5.1.3. Основные источники загрязнения почв</i>	84
	<i>5.1.4. Физические факторы среды</i>	85
	<i>5.1.5 Состояние зеленых насаждений</i>	86
	5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	86
	5.3. Особо охраняемые территории и объекты	87
	<i>5.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты</i>	87
	<i>5.3.2. Территории и объекты культурного наследия</i>	87
	5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории	90
	5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	93
	Раздел 6. Основные технико-экономические показатели	96
	Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий	101
	Приложения	122
	1. Техническое задание	123
	2. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области	134

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-С			2

Обозначение	Наименование	Нумерация
	3. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области о наличии пересечений земель населенного пункта с землями лесного фонда	136
	4. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области об отсутствии ОКН на перечень з.у имеющих пересечения с лесным фондом	137
	5. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области об отсутствии ООПТ на перечень з.у имеющих пересечения с лесным фондом	138
	6. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области	141
	7. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области	142
	8. Протокол совещания у заместителя председателя правительства Российской Федерации В.Л. Мутко	144
	9. Письмо ветеренарии Иркутской области	150
	10. Выписки на земельные участки, имеющие пересечения с землями лесного фонда.	151

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-С			3

Состав проекта

«Проект внесения изменений в генеральный план Евдокимовского муниципального образования Тулунского района»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект внесения изменений в генеральный план Евдокимовского муниципального образования Тулунского района	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	044-19-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	13 стр.
	044-19-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000	1 лист
	044-19-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения М 1:5000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	044-19-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	114 стр.
		Материалы по обоснованию	
	044-19-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	240 стр.
	044-19-измГП-ОМ-К3	Карта 3 Карта использования территории поселения М 1:5000. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:25000	1 лист
	044-19-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта ограничений М 1:5000	1 лист
	044-19-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:25000	1 лист
	044-19-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	044-19-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						044-19-измГП-ОМ-Кн3-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
Ген. директора	Проласова МВ.				10.19			
Упр. проектом	Куценко А.А.				10.19			
Нормоконтроль	Собенникова ОА.				10.18			
						<div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div>		
						<div>ООО</div> <div>«ППМ «Мастер-План»</div>		

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесения изменений в генеральный план Евдокимовского муниципального образования Тулунского района» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Руководитель группы	Л.А. Чубыкина
Архитектор 3 категории	А.И. Кашпур
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС	
Ведущий Инженер	А.И. Борисова

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство

Евдокимовское муниципальное образование расположено в восточной части территории Тулунского муниципального района. Оно граничит с востока и северо-востока с Гадальским муниципальным образованием, с запада и юго-запада - с Едогонским и Владимирским муниципальными образованиями, с севера и северо-запада - с Перфиловским муниципальным образованием, (все - Тулунского муниципального района); с юга – с Куйтунским муниципальным районом Иркутской области.

Евдокимовское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Тулунского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области». В Евдокимовское муниципальное образование входят село Бадар, деревни Евдокимова, Забор и Красный Октябрь, поселок Евдокимовский и участок Красноозерский; все они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром Евдокимовского муниципального образования является село Бадар. По данным госстатистики, по состоянию на 01.01.2019 г. общая численность населения муниципального образования составила 1,43 тыс. чел. Территория Евдокимовского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз составляет 33 631 га, средняя плотность населения – 4,3 чел./км², что выше, чем в среднем по Иркутской области.

До революции территория муниципального образования входила в состав Нижнеудинского округа (уезда), а с 1925 г. – в состав Тулуновского округа Сибирского края и одноименного административного района. В 1930 г. Сибирский край был разделен на восточную и западную части, при этом территория округа вошла в состав Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области) с центром в г. Иркутске. С образованием в 1937 г. Иркутской области территория муниципального образования осталась в границах Тулунского административного района. В современном виде состав и границы муниципального образования определены законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области».

Евдокимовское сельское поселение расположено в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Выгоды экономико-географического положения Евдокимовского муниципального образования связаны с размещением в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной дороги федерального значения Р-255 "Сибирь" (на участке Красноярск – Иркутск). Ближайшая железнодорожная станция – ст. Тулун. Расстояние от центра поселения до районного центра по автомобильной дороге составляет 27 км.

Евдокимовское муниципальное образование входит в Тулунскую районную систему расселения с центром в г. Тулун, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования с. Бадар осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов. Расстояние до наиболее удаленного из них, уч. Красноозерский, составляет 23 км. Связь между населенными пунктами осуществляется автомобильным транспортом.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист
7

Раздел 2. Природные условия

2.1 Климат

Температура воздуха

Климат Евдокимовского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от -20,5 до -22,8 градусов Цельсия, в июле от +15,1 до +17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле +34 градуса, в январе -54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

Осадки

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Евдокимовскому муниципальному образованию за год выпадает 356мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0 % складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов. Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Ветер

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции обуславливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6м/с, летом 3м/с. Наибольшая скорость ветра 1раз в год может достигать 18м/с, в 5лет 22м/с, в 15 лет- 25м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Евдокимовского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.2. Геоморфологические и геологические условия.

На территории Евдокимовского поселения распространены кембрийские отложения из доломитов, известняков, ангидритов и мергелей. Толщи юрских осадков развиты на значительной площади. Они представлены аркозовыми и кварцевыми песчаниками, конгломератами с прослоями алевролитов, по характеру залегания отражают тектоническую структуру Присяянского прогиба.

Иркутско-Черемховская равнина соответствует тектонической депрессии, протягивающейся вдоль предгорья Восточного Саяна и выполненной кайнозойскими озерно-аллювиальными осадками. При выходе из гор реки (Ия, Кирей) создали зону внутренних дельт - слабо наклоненную поверхность, расчлененную широкими долинами на отдельные невысокие эрозионные плато.

2.3. Почвы, растительность и животный мир

Формирование почвенного покрова Евдокимовского муниципального образования происходит в условиях континентального климата, расчлененного рельефа, разнообразных по генезису и составу почвообразующих пород, под различными типами растительности. На обширных пространствах Иркутско-Черемховской равнины почвообразующими являются суглинисто-глинистые отложения большой мощности.

В гольцово-тундровом поясе Восточного Саяна среди скальных выходов и каменистых россыпей распространены высокощепнистые маломощные горно-тундровые почвы. Под редколесьями они чередуются с тундровыми оподзоленными, горнолесными перегнойными и мерзлотно-болотными почвами.

В горно-таежном поясе почвы подзолистые, торфяно-перегнойные мерзлотно-бурные грубогумусовые. Дерново-карбонатные оподзоленные почвы свойственны предгорьям. В предсаянской части Иркутско-Черемховской равнины распространены мерзлотно-болотные и мерзлотно-луговые почвы. На приподнятых участках речных террас, в сухих ложбинах развиты сезонно-мерзлотно-лугово-черноземные почвы. Они образуют сложные комплексы внутренних дельт.

Лишь незначительная часть почв под лесами обладает хорошим естественным плодородием, но и их освоение не рекомендуется из-за почвозащитной, водоохранной и рекреационной функций лесов. Большая же часть почв под лесами - дерново-подзолистых, серых лесных маломощных и короткопрофильных - имеет низкое и очень низкое естественное плодородие. Лесосводкой в них практически полностью уничтожаются наиболее ценные для сельскохозяйственных культур почвенные горизонты. Воссоздание плодородия требует больших усилий и крупных затрат. Более рентабельно на лесных почвах в естественном состоянии осуществлять недолговременные выпасы скота.

В Евдокимовском муниципальном образовании преобладают леса, значительные площади занимают болота, горные тундры и высокогорные редколесья. В составе лесов на склонах Восточного Саяна доминирует кедр, встречаются пихта, ель, лиственница. Весьма важной особенностью кедровников представляется развитие в них ягодных кустарничков - брусники, черники. На равнине распространены светлохвойные леса из сосны и лиственницы, ель встречается лишь по заболоченным долинам. Значительная часть равнинных лесов сведена и заменена сельскохозяйственными угодьями.

На равнине среди сельскохозяйственных угодий сохранились светлохвойные леса. В южной части это подтаежные сосновые и лиственнично-сосновые бруснично-разнотравные леса с голубикой, подлеском из ольховника, на хорошо дренированных склонах подлесок не развит, а в травяно-кустарничковом покрове доминирует брусника, богато представлено разнотравье. На крайнем севере на поверхностях небольших трапповых плато Ангарского кряжа распространены южно-таежные сосновые и лиственнично-сосновые травяные леса. Березняки занимают небольшие площади и представляют собой начальные стадии восстановления сосновых лесов. Темнохвойные леса в северной части района занимают меньшую часть лесопокрытой площади. Размещены они по долинам рек и ручьев, в нижних частях склонов и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

представлены почти исключительно ельниками, кедровники и пихтарники встречаются в виде отдельных фрагментов.

Залесенные участки Иркутско-Черемховской равнины имеют важное почвозащитное и водоохранное значение.

Животный мир Евдокимовского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают тетерев, кряква, филин, а также различные виды млекопитающих.

2.4 Сейсмичность территории

Сейсмичность территории Евдокимовского муниципального образования на основании СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81» Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779) по карте А оценивается 7 баллов. Грунты по сейсмическим свойствам относятся к третьей категории. С учетом положений СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81» и инженерно-геологических условий сейсмичность территории Евдокимовского муниципального образования рекомендуется принять 7 баллов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала

3.1 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Письму Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 16.09.2019г. на территории Евдокимовского сельского поселения в области лицензий на право пользования участками недр местного значения действует лицензия ИРтл 00016 ТР на Бадарское месторождение (песчано-гравийные породы) выдана ООО "Куйтунская дорожно-строительная компания". Участок недр "Бадарский" расположен на территории муниципального образования "Тулунский район" Иркутской области, в 1,9 км с-с-в с. Бадар, на правобережье р. Ия сроком с 29.03.2019-29.03.2024

По данным территориального фонда информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Сибирскому федеральному округу в пределах территории Евдокимовского муниципального образования расположены следующие месторождения твердых полезных ископаемых (таблица 3.1.1).

Таблица 3.1.1 - Список месторождений полезных ископаемых Евдокимовского муниципального образования

Номер п/п	Название объекта	Группа полезных ископаемых	Полезные ископаемые	Вид объекта
1	2	3	4	5
1	Нюхневское	Твердые горючие материалы	Торф	Месторождение
2	Каранцайское. Западная часть	Твердые горючие материалы	Уголь	Месторождение
3	Ийское русловое, участок «Русловой»	Строительные материалы	ППП	Месторождение
4	Бадарское	Строительные материалы	ППП	Месторождение

** месторождения отображены на Карте ограничений*

3.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Евдокимовского сельского поселения расположены земли лесного фонда относящиеся к Тулунскому лесничеству, участковое лесничество - Тулунское, в составе которого - тулунская дача и технический участок № 8 (колхоз «Россия»), Икейское участковое лесничество - Кирейская дача.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.10.2018 г. № 78-мпр, Тулунская дача относится к Нижнеангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

На территории отсутствуют городские леса в соответствии с письмом министерства лесного комплекса Иркутской области (приложение 2)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

4.1 Экономическая база развития поселения

Обслуживающие отрасли поселения

Евдокимовское муниципальное образование расположено в восточной части территории Тулунского муниципального района. Оно граничит с востока и северо-востока с Гадалейским муниципальным образованием, с запада и юго-запада - с Едогонским и Владимирским муниципальными образованиями, с севера и северо-запада - с Перфиловским муниципальным образованием, (все - Тулунского муниципального района); с юга – с Куйтунским муниципальным районом Иркутской области.

Евдокимовское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Тулунского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области». В Евдокимовское муниципальное образование входят село Бадар, деревни Евдокимова, Забор и Красный Октябрь, поселок Евдокимовский и участок Красноозерский; все они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром Евдокимовского муниципального образования является село Бадар. По данным госстатистики, по состоянию на 01.01.2019 г. общая численность населения муниципального образования составила 1,43 тыс. чел. Территория Евдокимовского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз составляет 33 631 га, средняя плотность населения – 4,3 чел./км², что выше, чем в среднем по Иркутской области.

До революции территория муниципального образования входила в состав Нижнеудинского округа (уезда), а с 1925 г. – в состав Тулуновского округа Сибирского края и одноименного административного района. В 1930 г. Сибирский край был разделен на восточную и западную части, при этом территория округа вошла в состав Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области) с центром в г. Иркутске. С образованием в 1937 г. Иркутской области территория муниципального образования осталась в границах Тулунского административного района. В современном виде состав и границы муниципального образования определены законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области»

Евдокимовское сельское поселение расположено в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Выгоды экономико-географического положения Евдокимовского муниципального образования связаны с размещением в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной дороги федерального значения Р-255 "Сибирь" (на участке Красноярск – Иркутск). Ближайшая железнодорожная станция – ст. Тулун. Расстояние от центра поселения до районного центра по автомобильной дороге составляет 27 км.

Евдокимовское муниципальное образование входит в Тулунскую районную систему расселения с центром в г. Тулун, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования с. Бадар осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов. Расстояние до наиболее удаленного из них, уч. Красноозерский, составляет 23 км. Связь между населенными пунктами осуществляется автомобильным транспортом.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист
12

4.2 Функциональный профиль и основные виды деятельности

С момента основания развитие населенных пунктов Евдокимовского сельского поселения было связано главным образом с сельскохозяйственным освоением территории. В советский период здесь действовал колхоз «Россия» (правление – в с. Бадар), велась лесозаготовки (п. Евдокимовский, уч. Красноозерский). В настоящее время на территории муниципального образования действуют крестьянские фермерские хозяйства и подсобные хозяйства населения. Трудоспособные жители работают также на предприятиях обслуживания, в бюджетной сфере и за пределами муниципального образования.

Численность занятых в сельском хозяйстве (в семи крестьянских фермерских хозяйствах) составляет 14 чел. Электроснабжение осуществляет филиал Иркутской электросетевой компании - ЗЭС «Тулунские районные электрические сети», где занято 7 чел. Всего численность градообразующих кадров составляет 21 чел. и на перспективу учитывается на уровне 0,02 тыс. чел.

Бюджетная сфера занятости представлена предприятиями, учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, обеспечивающими потребности жителей поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 173 чел., ее структура представлена в таблице 4.2.1. На расчетный срок генплана численность обслуживающих кадров сохраняется на современном уровне.

Таблица 4.2.1 - Структура обслуживающих кадров

Вид деятельности	2019 г., чел.
1	2
Образование	86
Культура	17
Здравоохранение	18
Транспорт и связь	12
Торговля	28
Управление, обеспечение безопасности и финансовая деятельность	12
Всего	173

Общая численность самостоятельного населения (лиц, занятых в экономике) Евдокимовского муниципального образования на расчетный срок генерального плана (2032 г.) проектом сохраняется на современном уровне и учитывается в объеме **0,19 тыс. чел.** (см. таблицу 4.2.2).

Таблица 4.2.2 - Структура самостоятельного населения (тыс. чел.)

	Исходный год (2019 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3
Самостоятельное население	0,19	0,19
В т. ч. градообразующая группа	0,02	0,02
Обслуживающая группа	0,17	0,17

4.3 Население

Постоянное население в границах муниципального образования появилось в XVII веке (с. Бадар), однако появление большинства населенных пунктов относится началу XX века. Резкий рост численности жителей относится к послевоенному периоду и связан с развитием лесной промышленности. Если в 1926 г. на современной территории сельского поселения проживало 1,4 тыс. чел, то к 1959 г. - 4,1 тыс. чел., в т.ч. в п. Евдокимовский – 1,9 тыс. чел. Основными занятиями населения были ведение сельского хозяйства и лесозаготовки. В 60-е годы в условиях снижения объемов лесозаготовок численность жителей уменьшалась за счет миграционного оттока, составив к 1970 г. 3,3 тыс. чел. В последующий период население

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
13

продолжало сокращаться, составив к 1979 г. 2,73 тыс. чел., а к 1989 г. – 2,17 тыс. чел. (см. таблицу 4.3.1).

Таблица 4.3.1 - Численность жителей в границах Евдокимовского сельского поселения по данным переписей населения (чел.)

Наименование поселения	Численность населения					
1	2	3	4	5	6	7
	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2010 г.
с. Бадар	646	696	850	790	744	612
д. Евдокимова	396	318	220	242	200	187
п. Евдокимовский	1 858	1 192	966	682	553	485
д. Забор	208	220	151	114	124	104
уч. Красноозерский	695	550	233	110	82	54
д. Красный Октябрь	273	326	314	228	266	183
Всего	4 076	3 302	2 734	2 166	1 969	1 625

В 90-е годы прошлого века естественный прирост населения сменился убылью, сохранялся миграционный отток населения. К 2002 г. численность жителей населенных пунктов Евдокимовской сельской администрации сократилась до 1,97 тыс. чел., или на 9,1% по сравнению с 1989 г.

В начале XXI века процесс сокращения населения продолжился. Сохраняются как естественная убыль жителей, так и миграционный отток, и численность жителей Евдокимовского муниципального образования постепенно сокращается. В 2019 г. она составила 1,43 чел. За 2002-2019 гг. численность жителей на территории сельского поселения сократилась на 0,54 тыс. чел., или на 27,3%. В среднем по Иркутской области сокращение сельского населения за тот же период было существенно менее значительным (4,6%).

Таблица 4.3.2 - Динамика людности населенных пунктов Евдокимовского сельского поселения за 2001-2019 гг. (чел.)

Наименование поселения	Численность населения						
1	2	3	4	5	6	7	8
год	2001 г.	2005 г.	2008 г.	2011 г.	2013 г.	2015 г.	2019 г.
с. Бадар	780	771	751	610	593	583	534
д. Евдокимова	218	213	199	186	175	171	157
п. Евдокимовский	562	560	514	484	476	465	426
д. Забор	120	117	99	104	99	100	94
уч. Красноозерский	91	93	72	54	51	46	43
д. Красный Октябрь	273	248	235	182	170	172	178
Всего	2 044	2 002	1 870	1 620	1 564	1 537	1 432

В последние годы численность жителей Евдокимовского муниципального образования по всем населенным пунктам характеризовалась тенденцией к сокращению (см. таблицу 4.3.2) при неизменном характере демографических процессов. Сочетание невысокой рождаемости (в среднем 14,05 чел. на 1000 жителей) и высокого уровня смертности (в среднем 18,9 чел. на 1000 жителей) ведет к стабильной естественной убыли населения, которая дополняется значительным миграционным оттоком. Всего за 2011-2018 гг. естественная убыль по поселению составила 60 чел., миграционная убыль – 128 чел. (см. таблицу 4.3.3). Миграционный отток обусловлен прежде всего нехваткой рабочих мест, кроме того, он усугубится последствиями наводнения 2019 г. Миграционные потери по этой причине составят, по предварительной оценке, около 120 чел., и на перспективу характер процессов формирования населения сохранится.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Таблица 4.3.3 – Динамика населения Евдокимовского сельского поселения по данным текущего статистического учета

Наименование	Динамика населения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность постоянного населения на начало года, чел.	1620	1598	1564	1554	1537	1505	1483	1450
Родилось чел.	23	24	25	18	32	16	18	17
Рождаемость (на 1000 жит.)	14,2	15,0	16,0	11,6	20,8	10,6	12,1	11,7
Умерло чел.	27	27	26	27	42	30	29	25
Смертность (на 1000 жит.)	16,7	16,9	16,6	17,4	27,3	19,9	19,5	17,2
Естественный прирост (убыль) чел.	-4	-3	-1	-9	-10	-14	-11	-8
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	-2,5	-1,9	-0,6	-5,8	-6,5	-9,3	-7,4	-5,5
Механический прирост (убыль) чел.	-18	-31	-9	-8	-22	-8	-22	-10

Тенденции формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. Идет процесс старения населения, связанный с миграционным оттоком жителей, среди которых преобладают лица в трудоспособном возрасте, особенно молодежь с детьми. В результате удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста составляет всего 16,7% населения (в среднем по сельскому населению Иркутской области – 25,0%). Евдокимовское сельское поселение отличается высокой долей лиц трудоспособного возраста – 60,1% (в среднем по сельскому населению Иркутской области – 52,4%), однако среди них 2/3 составляют люди старше 30 лет, что позволяет прогнозировать быстрый рост численности и удельного веса пенсионных возрастов.

Таблица 4.3.4 - Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	Исходный год 2019 г.	Прогноз на 2032 г.
1	2	3
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	16,7	15,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	60,1	56,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	23,2	29,0
итого	100,0	100,0

Отток молодежи и вступление в фертильный возраст малочисленных поколений, рожденных в 90-е годы прошлого века, на перспективу приведет к снижению удельного веса детей в населении к расчетному сроку генерального плана (ориентировочно до 15%). При этом удельный вес пенсионных возрастов (в современном исчислении) увеличится с 23,2% в 2019 г. до 29% к расчетному сроку (см. таблицу 4.3.4).

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального плана (2032 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится т. н. предпенсионными категориями граждан: 55-59 лет среди женщин и 60-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

В соответствии с указанными изменениями прогноз возрастной структуры населения предполагает, что удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования составит 27,0%, а доля лиц в трудоспособном возрасте – 58,0% (см. таблицу 4.3.5).

Таблица 4.3.5 – Прогноз возрастной структуры населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	Расчетный срок (2032 г.)
1	2
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	15,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)	58,0
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше)	27,0
Итого	100,0

Таблица 4.3.6 - Расчет трудовых ресурсов

Наименование	Исходный год (2019 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5
Население всего	1,43	100,0	1,00	100,0
Трудовые ресурсы всего	0,89	62,2	0,59	59,0
в т. ч. население в трудоспособном возрасте	0,86	60,1	0,58	58,0
работающие лица старше трудоспособного возраста	0,03	2,1	0,01	1,0
Распределение трудовых ресурсов				
Занятые в экономике	0,19	13,3	0,19	19,0
Неработающие учащиеся в трудоспособном воз- расте	0,03	2,1	0,02	2,0
Трудоспособные лица, не занятые в экономике*	0,64	44,7	0,35	35,0
Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудо- способном возрасте	0,03	2,1	0,03	3,0

* включают безработных, лиц, занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве и др.

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте, работающие пенсионеры и подростки. По состоянию на исходный год разработки генерального плана их численность составила 0,89 тыс. чел., или 62,2% населения, из них 13,3% (0,19 тыс. чел.) занято в экономике. Удельный вес незанятого населения составляет 44,7% общей численности, фактически в подавляющей части оно занято в личном подсобном сельском хозяйстве.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и особенностей экономического развития оставлен расчет трудовых ресурсов на расчетный срок генерального плана (см. таблицу 4.3.6).

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят градообразующие кадры, а также занятые на предприятиях и в учреждениях обслуживания. Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, приведенным в таблице 5.2. На перспективу в связи с изменением пенсионного возраста численность работающих старше трудоспособного возраста сократится, удельный вес неработающих инвалидов и пенсионеров в трудоспособном несколько возрастет. Также ожидается повышение уровня занятости населения.

В условиях сокращения населения численность жителей Евдокимовского сельского поселения на расчетный срок (2032 г.) составит **1,0 тыс. чел.** Ожидается снижение удельного веса несамодеятельного населения с 86,7% общей численности до 81,0% (см. таблицу 4.3.7).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
16

Таблица 4.3.7- Трудовая структура населения

Наименование	Исходный год 2019 г.		Расчетный срок 2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5
Самодетальное население	0,19	13,3	0,19	19,0
в т. ч. градообразующая группа	0,02	1,4	0,02	2,0
обслуживающая группа	0,17	11,9	0,17	17,0
Несамодетальное население	1,24	86,7	0,81	81,0
Население всего	1,43	100,0	1,00	100,0

Таблица 4.3.8 - Проектное размещение населения Евдокимовского муниципального образования (тыс. чел)

Наименование поселения	Исходный год 2019 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3
Евдокимовское сельское поселение	1,43	1,0
с. Бадар	0,53	0,6
д. Евдокимова	0,16	0,3
п. Евдокимовский	0,43	-
д. Забор	0,09	0,0
уч. Красноозерский	0,04	-
д. Красный Октябрь	0,18	0,1

Прогноз развития населенных пунктов Евдокимовского муниципального образования основан на тенденции сокращения численности населения, обусловленной миграционным оттоком жителей (см. таблицу 4.3.8). Поселок Евдокимовский и участок Красноозерский наиболее сильно пострадали от наводнения 2019 г., отличаются изношенным жилищным фондом и на перспективу предлагаются к ликвидации с переселением части жителей в с. Бадар и д. Евдокимова. Численность жителей д. Забор к расчетному сроку генерального плана будет незначительной.

4.4 Использование территории

4.4.1 Современное использование территории

Территория Евдокимовского муниципального образования со статусом сельского поселения в границах, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области», составляет 33 631 га. Площадь застроенных территорий составляет 611,7 га, или 2,9% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные территории занимают 30,5% площади, территории сельскохозяйственного назначения – 66,6% всей площади поселения.

Территория **с. Бадар** в существующих границах составляет 86,7 га. В настоящее время застроенная территория занимает 86,1 га, или 99,3% всех земель в границах поселка. Площадь жилой зоны, формируемой индивидуальной усадебной застройкой с учреждениями образования, составляет 73,4 га, или 85,2% территории застройки. Объекты обслуживания (главным образом учреждения культуры и здравоохранения) размещаются на площади 2,9 га. На ландшафтно-рекреационную зону (лес) и земли сельскохозяйственного назначения приходятся небольшие участки по 0,3 га.

Деревня Евдокимова в настоящее время занимает 286,7 га. На зону застройки приходится 62,5 га, она представлена жилой зоной (58,2 га, в т.ч. 56,4 га индивидуальной жилой застройки и 1,8 га садоводств), учреждениями обслуживания (0,3 га), объектами коммунальной зоны (1,9 га) и транспортной инфраструктуры (2,1 га). На ландшафтно-рекреационную

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
17

зону (в основном, леса и природные ландшафты) приходится 186,0 га, земли сельскохозяйственного назначения занимают 37,5 га, кладбище – 0,7 га.

Площадь п. Евдокимовский в современных границах составляет 480,0 га. Территория застройки составляет всего 84,9 га (17,7% всех земель). Индивидуальная усадебная жилая застройка с учреждениями образования занимает 78,3 га, или 92,2% застроенной территории, объекты обслуживания – 0,7 га, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – 5,9 га. На ландшафтно-рекреационную зону приходится 349,3 га, или 72,8% территории поселка, в основном это природные ландшафты. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 45,8 га.

Деревня Забор в границах населенного пункта в настоящее время занимает 85,0 га. Площадь застройки составляет 35,2 га, или 41,4% территории деревни. На жилую зону приходится 29,5 га (83,8% территории застройки). Объекты обслуживания занимают 0,4 га, производственная зона представлена участками коммунально-складских объектов (3,5 га). Зона инженерной и транспортной инфраструктуры занимает 1,8 га. Остальная территория приходится на территории сельскохозяйственного назначения (7,1 га), леса и природные ландшафты (42,0 га), а также кладбище (0,7 га).

Территория уч. Красноозерский в существующих границах составляет 118,5 га, из них застроено 17,3 га (14,6%), ландшафтно-рекреационные территории занимают 88,5 га (74,7% площади населенного пункта), сельскохозяйственные угодья – 12,7 га (10,7%).. Жилая зона представлена усадебной застройкой, ее площадь составляет 13,9 га или 80,3% застроенных территорий; объекты обслуживания отсутствуют, территории инженерной и транспортной инфраструктуры занимают 3,4 га.

Деревня Красный Октябрь располагается на 280,3 га. Территория застройки составляет 31,4 га (11,2% площади населенного пункта), она представлена жилой зоной с объектами образования (27,7 га, или 88,2% площади застройки), объектами обслуживания (0,1 га), зоной инженерной и транспортной инфраструктуры (2,4 га) и коммунально-складскими территориями (1,2 га). Значительные территории (190,7 га, или 68,0% площади деревни) занимают леса, водные пространства и природные ландшафты; на сельскохозяйственные угодья 58,1 га (20,7% всех земель населенного пункта).

Таблица 4.4.1 - Современное использование территории Евдокимовского сельского поселения

Территории	с. Бадар	д. Евдокимова	п. Евдокимовский	д. Забор	уч. Красноозерский	д. Красный Октябрь	вне границ населенных пунктов	Итого	
								га	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территории жилых зон	127,1	58,2	78,3	29,5	13,9	27,7	-	334,7	1,0
малоэтажная застройка	110,0	56,4	78,3	29,5	13,9	22,9	-	311,0	0,9
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	107,2	56,4	73,3	29,5	13,9	21,8	-	302,1	0,9
учреждения образования	2,8	-	5,0	-	-	1,1	-	8,9	0,0
садоводства	17,1	1,8	-	-	-	4,8	-	23,7	0,1
многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	0,1	0,2	0,4	-	0,1	-	1,8	0,0
зона специализированной	1,3	0,2	0,5	-	-	0,0	-	2,0	0,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Территории	с. Бадар	д. Евдокимова	п. Евдокимовский	д. Забор	уч. Красноозерский	д. Красный Октябрь	вне границ населенных пунктов	Итого	
								га	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
общественной застройки									
Производственная зона	10,0	1,9	-	3,5	-	1,2	0,3	16,9	0,0
в т.ч. промышленная зона	-	-	-	-	-	-	0,3	0,3	0,0
агропромышленная зона	0,6	-	-	-	-	-	-	0,6	0,0
коммунально-складская зона	9,4	1,9	-	3,5	-	1,2	-	16,0	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	5,3	2,1	5,9	1,8	3,4	2,4	152,7	173,6	0,5
Рекреационная зона	94,5	186,0	349,3	42,0	88,5	190,7	23 442,3	24 393,3	72,5
в т.ч. парки, скверы, бульвары	0,3	-	-	-	-	-	-	0,3	0,0
леса	55,7	93,1	64,8	26,7	59,6	82,1	16 858,7	17 240,7	51,2
природные ландшафты	36,6	92,1	281,0	15,3	28,1	106,3	5 387,4	5 946,8	17,7
Зона сельскохозяйственного использования	1,9	0,8	3,5	-	0,8	2,3	1 196,2	1 205,5	3,6
Зона специального назначения	40,6	37,5	45,8	7,1	12,7	58,1	8 537,2	8 739,0	26,0
Режимная зона	-	0,7	-	0,7	-	0,1	1,6	3,1	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	279,8	286,7	480,0	85,0	118,5	280,3	32 134,1	33 664,4	100,0

Вне границ населенных пунктов площадь земель Евдокимовского муниципального образования составляет 32 134,1 га, или 95,5% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 153,0 га или около 0,5% всех межселенных земель. В основном это участки инженерной и транспортной инфраструктуры. Преобладающие площади занимают ландшафтно-рекреационные территории – 23 442,3 га (около 73% межселенных территорий), в основном это леса. На земли сельскохозяйственного назначения приходится 8 537,2 га, или до 26,6% земель вне границ населенных пунктов. Кладбища занимают 1,6 га.

Анализ современного использования территории Евдокимовского сельского поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. Преобладающую часть площади поселения занимают ландшафтно-рекреационные территории (24 393,3 га, или 72,5%), что связано прежде всего с природными особенностями местности. На жилую зону, представленную индивидуальными домами с приусадебными участками, объектами образования, а также садоводческими участками, приходится 334,7 га (1,0% территории поселения). Площадь жилой зоны в расчете на одного жителя составляет 2 337,3 м². Участки многофункциональной общественно-деловой зоны и специализированной общественной застройки занимают 3,8 га, или 26,5 м² в расчете на одного жителя. Спортивные сооружения в Евдокимовском сельском поселении занимают 0,3 га, озелененные территории общего пользования в (парки, скверы, бульвары) отсутствуют. На производственные территории приходится 16,9 га, сельскохозяйственные угодья занимают 8 739,0 га (26,0% территории поселения). Существующее использование земель Евдокимовского муниципального образования отражено в таблице 4.4.1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.4.2 Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории Евдокимовского сельского поселения. Площадь застроенных земель по проекту сокращается на 11,7% и составит к расчетному сроку 467,0 га, или 1,4% всей территории сельского поселения. Это связано с проектным упразднением п. Евдокимовский и уч. Красноозерский. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории, площадь которых практически не изменяется; в их составе появятся озелененные территории общего пользования (30,4 га). Увеличится площадь производственной зоны (на 27,4 га, или в 2,6 раза), увеличится площадь кладбищ (на 3,2 га), появится территория для складирования и захоронения отходов (0,2 га).

Проектом предусматривается существенное сокращение территории населенных пунктов с выводом за пределы их границ значительных участков ландшафтно-рекреационных и сельскохозяйственных земель. Суммарная площадь населенных пунктов муниципального образования к расчетному сроку сократится на 1 157,2 га, или в 4,1 раза, и составит 373,1 га.

К расчетному сроку предусматривается сокращение жилой зоны на 25,5%, к 2032 г. она составит 646,3 га (77,2% площади застройки). Это связано как с упразднением п. Евдокимовский и уч. Красноозерский, так и с переводом садоводств в территории другого использования – сельскохозяйственные угодья, агропромышленные и коммунально-складские территории. Размещение новых участков малоэтажной усадебной застройки предусматривается в д. Евдокимова, там же выделяются участки под учреждения культуры и образования, выводимые из п. Евдокимовский.

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта к расчетному сроку уменьшается на 13,7% (с 116,1 м²/га до 100,2 м²/га); средняя плотность населения в границах жилых кварталов снижается с 4,6 до 4,0 чел./га. Это связано с выделением под застройку земельных участков площадью до 0,2 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Евдокимовского муниципального образования составляет 0,8 га из расчета 8 м² на одного жителя.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования на территории поселения отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Бадар (1,7 га) и д. Евдокимова (2,3 га). По проекту площадь озелененных территорий общего пользования Евдокимовского сельского поселения составит 4,0 га, что существенно выше нормативной потребности.

Нормативная территория плоскостных физкультурно-спортивных сооружений общего пользования принимается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Евдокимовского муниципального образования на уровне 1 950,0 м² на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,0 тыс. чел. составляет около 0,2 га. В настоящее время спортивная площадка (0,3 га) размещается в с. Бадар и сохраняется на перспективу.

Таблица 4.4.2 - Планируемое использование территории Евдокимовского сельского поселения

Территории	с. Бадар	д. Евдокимова	д. Забор	д. Красный Октябрь	вне границ населенных пунктов	Итого	
						га	%
1	2	3	5	7	8	9	10
Территории жилых зон							

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
20

Территории	с. Бадар	д. Евдокимова	д. Забор	д. Красный Октябрь	вне границ населенных пунктов	Итого	
						га	%
1	2	3	5	7	8	9	10
малоэтажная застройка	108,9	87,3	29,5	23,7	-	249,4	0,7
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	108,9	87,3	29,5	23,7	-	249,4	0,7
учреждения образования	106,1	84,3	29,5	22,6	-	242,5	0,7
многофункциональная общественно-деловая зона	2,8	3,0		1,1	-	6,9	0,0
зона специализированной общественной застройки	0,9	0,1	0,1	0,1	-	1,2	0,0
Производственная зона	1,3	0,7		0,0	-	2,0	0,0
в т.ч. промышленная зона	9,7	3,1	3,5	-	28,0	44,3	0,1
агропромышленная зона	-	-	-	-	0,3	0,3	0,0
коммунально-складская зона	9,7	1,8		-	25,7	37,2	0,1
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	1,3	3,5	-	2,0	6,8	0,0
Рекреационная зона	5,8	1,9	0,3	1,2	160,9	170,1	0,5
в т.ч. парки, скверы, бульвары	24,4	14,5	4,1	0,8	24 309,6	24 353,4	72,4
спортивные сооружения	1,7	2,3	-	-	-	4,0	0,0
леса	0,3	-	-	-	-	0,3	0,0
природные ландшафты	6,0	1,3	4,0	0,3	17 222,1	17 233,7	51,2
водные пространства	16,4	10,9	0,1	0,5	5 882,0	5 909,9	17,6
Зона сельскохозяйственного использования	0,0	-	-	-	1 205,5	1 205,5	3,6
Зона специального назначения	6,4	6,6	12,2	26,0	8 786,3	8 837,5	26,3
Общая площадь земель в границах поселения	-	-	-	-	6,5	6,5	0,0
	157,4	114,2	49,7	51,8	33 291,3	33 664,4	100,0

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования. Развивается жилая застройка, расширяется площадь объектов культурно-бытового обслуживания, размещаются озелененные территории и спортивные сооружения. По проекту площадь населенных пунктов увеличивается на 191,8 га, или на 32,6%. Проектное использование территории приведено в таблице 4.4.2.

4.5 Архитектурно-планировочная организация территории

4.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Основные решения проекта связаны с обеспечением населения территориями для размещения жилой застройки с социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой вне зоны затопления. Также кардинально изменились границы населенных пунктов, так как из границ населенного пункта исключены неразграниченные земли лесного фонда, за исключением перечня земельных участков, которые имеют полное или частичное пересечение с иной категорией. (см. п. 4.5.3.1 и 4.5.3.2)

Д. Забор.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектом предусмотрено упорядочение существующей застройки. Размещение производственных объектов, а также объектов социальной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

Д. Красный Октябрь

Проектом предусмотрено упорядочения существующей застройки. Размещение производственных объектов, а также объектов социальной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

Д. Евдокимова

В д. Евдокимова планируется размещение индивидуальной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры. Также предусмотрено формирование территории под размещение производственной зоны сельскохозяйственного предприятия.

Развитие д. Евдокимова определено рядом факторов:

1. Часть населенного пункта пострадала от паводка, прошедшего в июле 2019 г., в связи, с чем появилась потребность в новых территориях под жилую застройку;

В границах населенного пункта сельскохозяйственные угодья (11 га) были переведены под размещение индивидуальной жилой застройки, в связи с тем, что свободных территорий нет, также в границы населенного пункта включены земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья) 16,5 га под индивидуальную жилую застройку для переселения жителей из зоны затопления п. Евдокимовский и уч. Красноозерский. Земли сельскохозяйственного назначения неразграничены. Сведения в ЕГРН отсутствуют.

С. Бадар

Проектом предусмотрено упорядочения существующей застройки. Размещение производственных объектов, а также объектов социальной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

П. Евдокимовский, уч. Красноозерский

Поселок Евдокимовский и участок Красноозерский наиболее сильно пострадали от наводнения 2019 г., отличаются изношенным жилищным фондом и на перспективу предлагаются к ликвидации с переселением части жителей в с. Бадар и д. Евдокимова.

Использование территории проектом предусмотрено, как огородничество, вне границ населенных пунктов.

Система озелененных территорий

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Евдокимовского муниципального образования составляет 0,8 га из расчета 8 м² на одного жителя.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования на территории поселения отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Бадар (1,7 га) и д. Евдокимова (2,3 га). По проекту площадь озелененных территорий общего пользования Евдокимовского сельского поселения составит 4,0 га, что существенно выше нормативной потребности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 22
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

4.5.2 Функциональное зонирование территории

Таблица 4.5.1 – Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	241,9
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	1,1
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	9,2
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	5,1
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	6,7
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1,0
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	167,4
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	8837,16
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	32,06
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	4,0
ЗОНА ЛЕСОВ	17230,89
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА КЛАДБИЩ	6,4
ЗОНА АКВАТОРИЙ	1205,4
ИНЫЕ ЗОНЫ	5873,1

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

4.5.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

В составе Евдокимовского сельского поселения входит шесть населенных пунктов: д. Евдокимова, д. Забор, д. Красный Октябрь, п. Евдокимовский, с. Бадар, уч. Красноозерский.

В связи с произошедшей чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате летнего паводка на территории Евдокимовского сельского поселения границы населенных пунктов подверглись серьезной корректировке. Также были выявлены пересечения земель населенных пунктов в д. Евдокимова и с. Бадар с землями лесного фонда.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - границы населенного пункта, сведения, о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков, муниципального образования, территориальной зоны, за исключением случая, если границы населенного пункта могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам частей 8 - 11 настоящей статьи, а также в случае, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких муниципального образования, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости.

п. Евдокимовский, уч. Красноозерский

Данные населенные пункты рекомендуется к ликвидации, так как территории полностью пострадали от паводка, прошедшего в 2019 году. Использование территории предусмотрено, как иная зона.

Для упразднения населенных пунктов требуется внесение изменений в закон Иркутской области о статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркут-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист
23

логии Иркутской области, письмо Службы объектов культурного наследия Иркутской области в приложении 4,5).

Городские леса на территории поселения отсутствуют в соответствии с письмом министерства лесного комплекса Иркутской области приложения 2.

д. Забор

Границы д. Забор претерпели значительные изменения, связанные с исключением из границ населенного пункта земель лесного фонда.

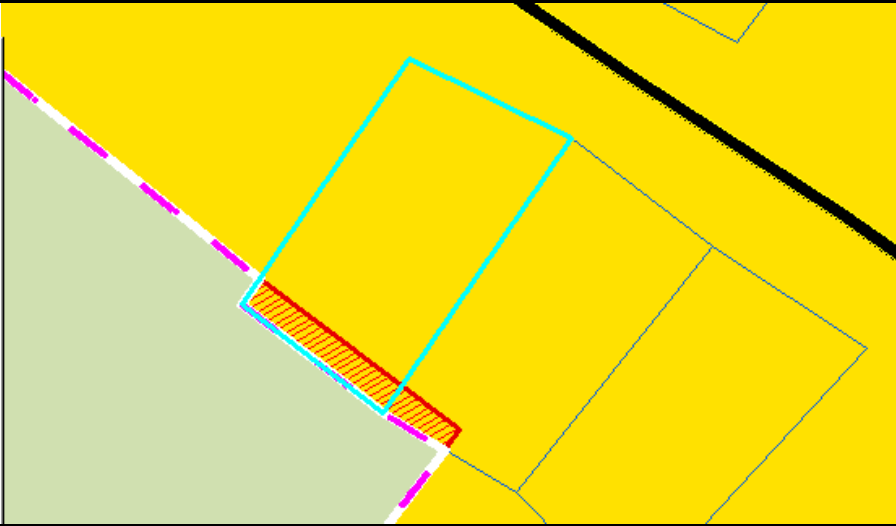
д. Красный Октябрь

Границы д. Красный Октябрь претерпели значительные изменения, связанные с исключением из границ населенного пункта земель лесного фонда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
2	38:15:090401:49	Для ведения личного подсобного хозяйства	Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Фильшин Владимир Михайлович Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования	0,00555	Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8 (колхоз «Россия») Кв. 37 в.26ч	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нересто-охранные полосы лесов	Отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Иркутская р.



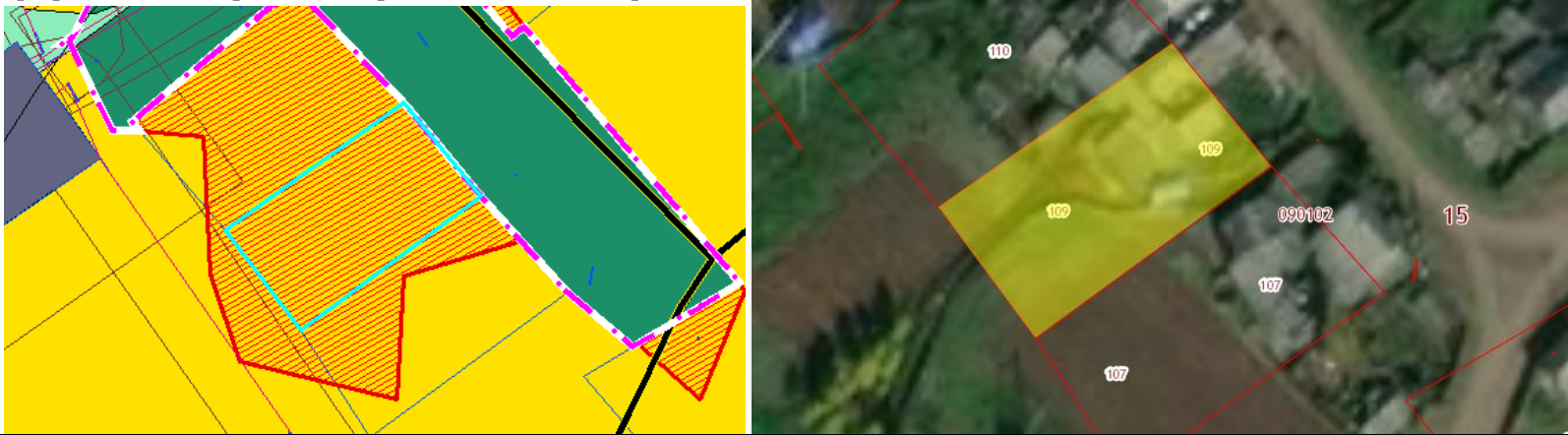
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
			землей от 28.02.2003					Тулунский д. Евдокимова ул. Центральная.
Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090401:49								
3	38:15:090401:42	Для ведения личного подсобного хозяйства	Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Разгулина Анна Васильевна Свидетельство на право	0,05148	Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в грани-

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	38:15:090102:110	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность; Правообладатель: Заритовский Николай Алексеевич Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей от 28.02.2003		Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8 (колхоз «Россия») кв.2 в. 25ч, 26ч.	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Отсутствует	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Иркутская р.

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Тулунский с. Бадар пер. Школьный..
Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090102:110								
3	38:15:090102:109	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность: Руднев Александр Петрович Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного)	0,10442	Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в грани-

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			пользования землей от 28.02.2003		(колхоз «Россия») кв. 2 в. 25ч, 26ч.	ценные леса – нересто-охранные полосы лесов		цах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Иркутская р. Тулунский с. Бадар пер. Школьный.

Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090102:109

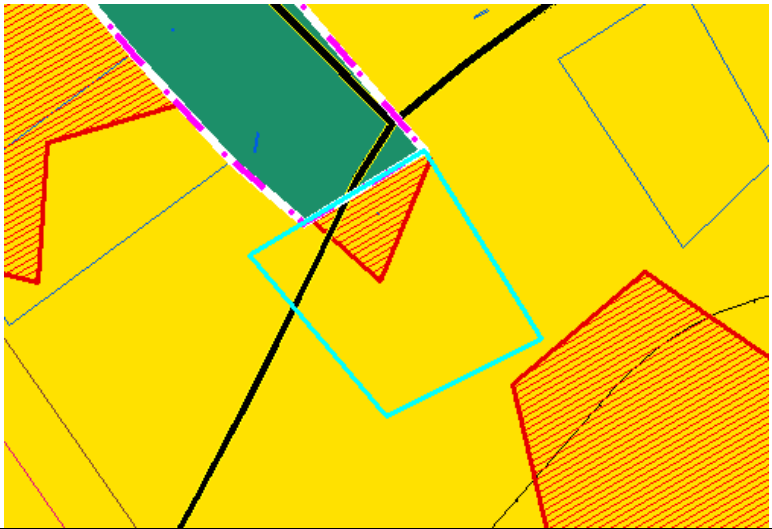



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	38:15:090102:5	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность: Руднева Ольга Геннадьевна Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей от 28.02.2003	0,01283	Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8 (колхоз «Россия») кв.2 в. 25ч, 26ч.	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Отсутствует	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Иркутская р.

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Тулунский с. Бадар пер. Школьный.
Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090102:5								
6	38:15:090102:105	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность; Правообладатель: Огурцов Николай Владимирович Свидетельство на право	0,01975	Тулунское участковое лесничество Технический	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и		Местоположение установлено относительно ориентира, располо-

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	38:15:090102:20	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность: Ермакова Тамара Анатольевна 38:15:090102:153 Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей от	0,05317	Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8 (колхоз «Россия») кв.2 в. 25ч,	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нересто-	Отсутствует	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый



№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			28.02.2003.		26ч.	охранные полосы лесов		адрес ориентира: обл. Иркутская р. Тулунский с. Бадар пер. Школьный.
<div>Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090102:20</div> <div></div>								
8	38:15:090102:308	Для эксплуатации ВЛ-10	Аренда дата государственной ре-	0,0000089	Тулунское участковое лесниче-	Защитные леса, выполняющие	Отсутствует	Единое землепользование

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		кВ Опора линии электропередач	гистрации: 15.12.2007 00:00:00 номер государственной регистрации: 38-38-11/003/2007-069 Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762 Срок действия с 03.08.2006 по 03.08.2055 С 03.08.2006г. по 03.08.2055г. Распоряжение главы администрации МО Тулунский район, № 385-рг, Выдан 03.08.2006 Договор аренды земельного участка, № 55, Выдан 03.08.2006 Соглашение о передаче прав и обязанностей, № 54-ЗЭС, Выдан		ство Технический участок № 8 (колхоз «Рос-сия») кв.2 в. 25ч, 26ч.	функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нересто-охранные полосы лесов		38:15:000000:222 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Тулунский район, село Бадар.

					044-19_ИзмПТ-ОМ-КнЗ-Г	Лист
						45
Изм.	Кол. в	Лист	№ док	Подп.		Дата

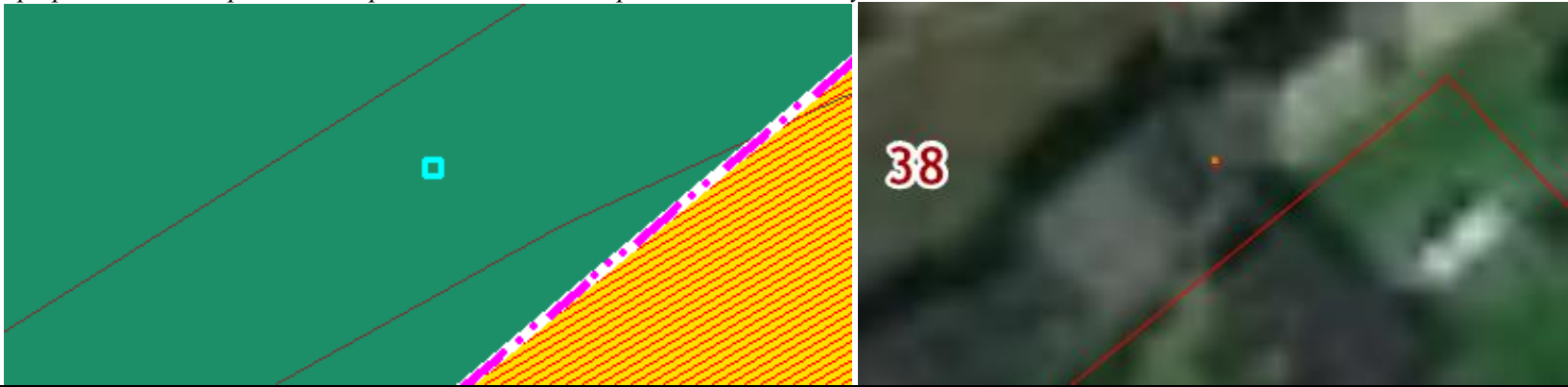
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	38:15:090102:149	Для эксплуатации ВЛ-10 кВ "Бадар-Бадар" Опора линии электропередач	Аренда дата государственной регистрации: 19.12.2006 00:00:00 номер государственной регистрации: 38-38-11/012/2006-382 Открытое акционерное общество "Иркутская	0,0000712	Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8 (колхоз «Россия») кв. 2, 23ч,	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестохранные полосы лесов	Отсутствует	Единое землепользование 38:15:000000:171 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участ-

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			электросетевая компания", ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762 Срок действия с 01.09.2005 по 31.08.2054 С 01.09.2005г. по 31.08.2054г. Договор аренды земельных участков, № 103, Выдан 01.09.2005 Соглашение о передаче прав и обязанностей, № 111-ЗЭС, Выдан 01.10.2006 Дополнительное соглашение от 11.01.2010г. к договору аренды земельного участка №103 от 01.09.2005г., Выдан 11.01.2010					ка.Ориентир под опорами от 1 до 25, от 20/1 до 20/13, от 12/1 до 12/4 включительно. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Тулунский район, село Бадар, ВЛ-10 кВ "Бадар-Бадар".

Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090102:149

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	38:15:090102:364	Для эксплуатации ВЛ-10 кВ Опора линии электропередач	Аренда дата государственной регистрации: 15.12.2007 00:00:00 номер государственной регистрации: 38-38-11/003/2007-069 Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания",	0,0000089	Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8 (колхоз «Россия») кв. 2, 23ч	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестохранные полосы лесов	Отсутствует	Единое землепользование 38:15:000000:222 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762 Срок действия с 03.08.2006 по 03.08.2055 С 03.08.2006г. по 03.08.2055г. Распоряжение главы администрации МО Тулунский район, № 385-рг, Выдан 03.08.2006 Договор аренды земельного участка, № 55, Выдан 03.08.2006 Соглашение о передаче прав и обязанностей, № 54-ЗЭС, Выдан 01.10.2007 Дополнительное соглашение от 11.01.2010 г. к договору аренды земельного участка № 55 от 03.08.2006 г., Выдан 11.01.2010					ориентира: Иркутская область, Тулунский район, село Бадар.


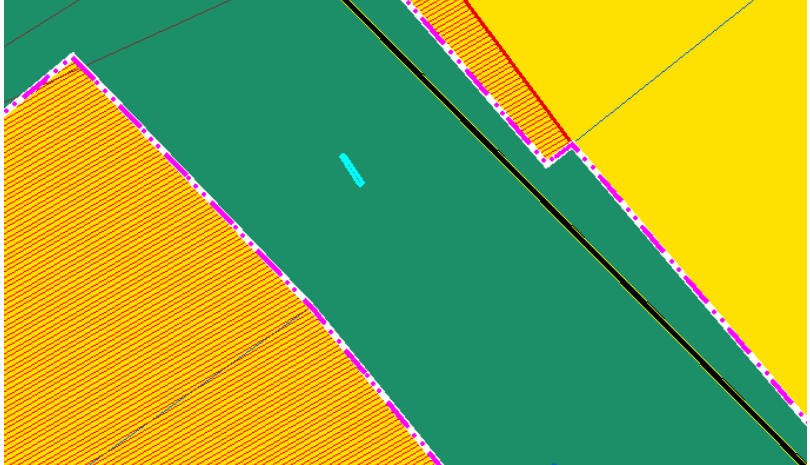
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090102:364								
								
12	38:15:090102:152	Для эксплуатации ВЛ-10 кВ "Бадар-Бадар" Опора линии электропередач	Аренда дата государственной регистрации: 19.12.2006 00:00:00 номер государственной регистрации: 38-38-11/012/2006-382 Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания",	0,000148	Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8 (колхоз «Россия») кв. 2, 23ч	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов		Единое землепользование 38:15:000000:171 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир под

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762 Срок действия с 01.09.2005 по 31.08.2054 С 01.09.2005г. по 31.08.2054г. Договор аренды земельных участков, № 103, Выдан 01.09.2005 Соглашение о передаче прав и обязанностей, № 111-ЗЭС, Выдан 01.10.2006 Дополнительное соглашение от 11.01.2010г. к договору аренды земельного участка №103 от 01.09.2005г., Выдан 11.01.2010					опорами от 1 до 25, от 20/1 до 20/13, от 12/1 до 12/4 включительно. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Тулунский район, село Бадар, ВЛ-10 кВ "Бадар-Бадар".

Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090102:152

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	38:15:090102:250	Для эксплуатации ВЛ-10 кВ Опора линии электропередач	Аренда дата государственной регистрации: 15.12.2007 00:00:00 номер государственной регистрации: 38-38-11/003/2007-069 Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания",	0,0000916	Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8 (колхоз «Россия») кв. 2, 23ч	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестохранные полосы лесов		Единое землепользование 38:15:000000:222 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762 Срок действия с 03.08.2006 по 03.08.2055 С 03.08.2006г. по 03.08.2055г. Распоряжение главы администрации МО Тулунский район, № 385-рг, Выдан 03.08.2006 Договор аренды земельного участка, № 55, Выдан 03.08.2006 Соглашение о передаче прав и обязанностей, № 54-ЗЭС, Выдан 01.10.2007 Дополнительное соглашение от 11.01.2010 г. к договору аренды земельного участка № 55 от 03.08.2006 г., Выдан 11.01.2010					ориентира: Иркутская область, Тулунский район, село Бадар.

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090102:250								
<div></div>								
14	38:15:090102:310	Для эксплуатации ВЛ-10 кВ Опора линии электропередач	Аренда дата государственной регистрации: 15.12.2007 00:00:00 номер государственной регистрации: 38-38-11/003/2007-069 Открытое акционерное	0,0000087	Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8 (колхоз «Россия») кв. 2, 23ч	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нересто-охранные полосы		Единое землепользование 38:15:000000:222 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в грани-

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762</p> <p>Срок действия с 03.08.2006 по 03.08.2055 С 03.08.2006г. по 03.08.2055г.</p> <p>Распоряжение главы администрации МО Тулунский район, № 385-рг, Выдан 03.08.2006 Договор аренды земельного участка, № 55, Выдан 03.08.2006 Соглашение о передаче прав и обязанностей, № 54-ЗЭС, Выдан 01.10.2007</p> <p>Дополнительное соглашение от 11.01.2010 г. к договору аренды земельного участка № 55 от 03.08.2006 г., Выдан</p>			лесов		<p>цах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Тулунский район, село Бадар.</p>

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			11.01.2010					
Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090102:310								
15	38:15:090102:277	Для эксплуатации ВЛ-10 кВ Опора линии электропередач	Аренда дата государственной регистрации: 15.12.2007 00:00:00 номер государственной регистрации: 38-38-11/003/2007-069 Открытое акционерное общество "Иркутская	0,000098	Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8 (колхоз «Россия») кв. 2, 23ч	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестохранные полосы лесов	Отсутствует	Единое землепользование 38:15:000000:222 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090102:277								
16	38:15:090102:276	Для эксплуатации ВЛ-10 кВ Опора линии электропередач	Аренда дата государственной регистрации: 15.12.2007 00:00:00 номер государственной регистрации: 38-38-11/003/2007-069 Открытое акционерное	0,00009	Тулунское участковое лесничество Технический участок № 8 (колхоз «Россия») кв. 2, 23ч	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы		Единое землепользование 38:15:000000:222 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в грани-

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762</p> <p>Срок действия с 03.08.2006 по 03.08.2055 С 03.08.2006г. по 03.08.2055г.</p> <p>Распоряжение главы администрации МО Тулунский район, № 385-рг, Выдан 03.08.2006 Договор аренды земельного участка, № 55, Выдан 03.08.2006 Соглашение о передаче прав и обязанностей, № 54-ЗЭС, Выдан 01.10.2007</p> <p>Дополнительное соглашение от 11.01.2010 г. к договору аренды земельного участка № 55 от 03.08.2006 г., Выдан</p>			лесов		<p>цах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Тулунский район, село Бадар.</p>

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			11.01.2010					
Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090102:276								
17	38:15:090102:279	Для эксплуатации ВЛ-10 кВ Опора линии электроп-	Аренда дата государственной регистрации: 15.12.2007 00:00:00 номер государственной	0,0001054	Тулунское участ- ковое лесниче- ство Технический участок № 8	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Отсутствует	Единое земле- пользование 38:15:000000:222 Местоположение установлено от-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол. в Лист	№ док	Подп.	Дата
044-19_ИзмГП-ОМ-Кн3-Г			
Лист			
61			

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		редач	<p>регистрации: 38-38-11/003/2007-069</p> <p>Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762</p> <p>Срок действия с 03.08.2006 по 03.08.2055 С 03.08.2006г. по 03.08.2055г.</p> <p>Распоряжение главы администрации МО Тулунский район, № 385-рг, Выдан 03.08.2006 Договор аренды земельного участка, № 55, Выдан 03.08.2006 Соглашение о передаче прав и обязанностей, № 54-ЗЭС, Выдан 01.10.2007</p> <p>Дополнительное соглашение от 11.01.2010 г. к до-</p>		(колхоз «Россия») кв. 2, 23ч	ценные леса – нересто-охранные полосы лесов		носительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Тулунский район, село Бадар.

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			говору аренды земельного участка № 55 от 03.08.2006 г., Выдан 11.01.2010					

Графическое отображение пересечений с лесным фондом земельного участка 38:15:090102:279



Учреждения здравоохранения представлены фельдшерско-акушерскими пунктами ОГБУЗ «Тулунская городская больница» в с. Бадар, д. Евдокимова и д. Красный Октябрь.

В с. Бадар работает МКУК «Культурно-досуговый центр с. Бадар», рассчитанный на 160 мест с библиотекой на 5,9 тыс. ед. хранения. По состоянию на 01.01.2019 г. в п. Евдокимоский работал КДЦ на 100 мест с библиотекой на 6,1 тыс. единиц хранения, он пострадал в результате наводнения 27.06.2019 г. и восстановлению не подлежит.

В с. Бадар и д. Евдокимова действуют отделения почтовой связи Тулунского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России».

Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 4.6.2-1.

В поселении отсутствуют общедоступные предприятия общественного питания, бытового обслуживания и коммунальной сферы, физкультурно-спортивные объекты и сооружения. Уровень обеспеченности клубными учреждениями близок к нормативу. Не хватает дошкольных образовательных учреждений и магазинов. В д. Забор и на уч. Красноозерский объекты сферы обслуживания отсутствуют. Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам представлено в таблице 4.6.2-2.

Таблица 4.6.2-2 - Размещение объектов первичного обслуживания по населенным пунктам Евдокимовского муниципального образования на 01.01.2019 г.

Населенные пункты	Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные школы	Клубы	ФАП	Магазины	Отделения связи
	место	место	место	объект	м ² торговой площади	объект
1	2	3	4	5	6	7
с. Бадар	32	250	160	1	52	1
д. Евдокимова	-	-	-	1	18	1
п. Евдокимовский	32	120	100	-	33	-
д. Забор	-	-	-	-	-	-
уч. Красноозерский	-	-	-	-	-	-
д. Красный Октябрь	-	-	-	1	18	-
Всего	64	370	260	3	121	2

Проектное решение

Проектом предусматривается обеспечение населения набором объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с применяемыми нормативами. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 4.6.2-3.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

Для замены объектов, пришедших в негодность в связи с наводнением 2019 г., планируется размещение д. Евдокимова школы-детского сада на 128 мест и КДЦ на 129 мест с библиотекой на 6 тыс. ед. хранения и спортивным залом на 120 м² площади пола в (см. таблицу 4.6.2-3).

Схемой территориального планирования Иркутской области предусматривается строительство зданий ФАП (с заменой существующих) в д. Евдокимова на 20 посещений в смену и д. Красный Октябрь на 10 посещений в смену в срок до 2025 г.; в с. Бадар на 20 посещений в смену – в срок до 2035 г.

Объекты, обслуживающие жилую зону каждого населенного, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают объекты

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.
------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------

первичного обслуживания; объекты общепоселенного значения – в составе общественных центров с. Бадар и д. Евдокимова. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения (см. раздел 4.3).

Таблица 4.6.2.3 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Евдокимовского сельского поселения на расчетный срок.

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на постоянное население 1,0 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные учреждения	место	59	59	32	27	1x40 ¹⁾
Общеобразовательные школы	место	120	120	250	-	1x88 ¹⁾
Клубные учреждения	место	200	200	160	40	1x129 ²⁾
Библиотеки	тыс.ед. хранения	7,5	7,5	5,9	1,6	1x6 ²⁾
Магазины	м ² торг. площади	337	337	88	249	1x20, 2x40, 1x150 ³⁾
Спортивные сооружения	м ²	1 950	1 950			
Спортивные залы	м ² площади пола	70	70	-	70	1x120 при КДЦ ²⁾

¹⁾ в составе школы-детского сада в д. Евдокимова

²⁾ КДЦ в д. Евдокимова

³⁾ с. Бадар 1x150

д. Евдокимова 2x40

д. Красный Октябрь 1x20

4.6.3. Транспортная инфраструктура

Существующее положение

Автомобильный транспорт

Связь между населенными пунктами Евдокимовского муниципального образования, а так же с близлежащими населенными пунктами Тулунского района осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

В таблице 4.6.3.1 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории Евдокимовского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.1 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

Наименование автомобильной дороги	Протяженность	Техническая категория	Характеристики	Интенсивность движения
1	2	3	4	5
«Перфилово - Бадар-	24,607 км	IV	Тип покрытия - ас-	350 авт./сут.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т				Лист
										66

Наименование автомобильной дороги	Протяженность	Техническая категория	Характеристики	Интенсивность движения
1	2	3	4	5
Евдокимова»			фальтобетон;	
«Подъезд к д. Красный Октябрь»	9,002 км	IV	Тип покрытия - асфальтобетон	60 авт./сут
«Гадалей - Здорово-озерный»	17,697	V	Тип покрытия - асфальтобетон	Информация отсутствует

В таблице 4.6.3.2 представлен перечень и характеристики искусственных дорожных сооружений регионального или межмуниципального значения на территории Евдокимовского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.2 - Характеристика искусственных дорожных сооружений регионального или межмуниципального значения

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Препятствие	Протяженность	Материал
1	2	3	4	5
Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Перфилово - Бадар-Евдокимова»				
Автомобильный мост	10+542	р. Мальцевка	6,4 м	железобетон

В таблице 4.6.3.3 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Тулунский район», проходящих по территории Евдокимовского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.3 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Тулунский район»

Наименование автомобильной дороги	Протяженность	Техническая категория	Характеристики	Интенсивность движения
1	2	3	4	5
«Подъезд к п. Евдокимовский, участок 1»	0,307 км	IV	Тип покрытия - гравийное	Информация отсутствует
«Подъезд к п. Евдокимовский, участок 2»	2,631 км	IV	Тип покрытия - гравийное	Информация отсутствует

Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Евдокимовского муниципального образования с г. Тулун осуществляются муниципальным транспортом, а так же частными организациями.

Движение общественного транспорта внутри населённых пунктов Евдокимовского муниципального образования отсутствует. Передвижение населения осуществляется на личном транспорте.

В таблице 4.6.3.4 представлен перечень маршрутов общественного автомобильного транспорта.

Таблица 4.6.3.4 - Перечень маршрутов общественного транспорта

Наименование предприятия или ИП	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность
---------------------------------	------------	-----------------------	---------------

Инва. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	<p>Пассажирский транспорт</p> <p>Пассажирские перевозки, связывающие территорию Евдокимовского муниципального образования с г. Тулун осуществляются муниципальным транспортом, а так же частными организациями.</p> <p>Движение общественного транспорта внутри населённых пунктов Евдокимовского муниципального образования отсутствует. Передвижение населения осуществляется на личном транспорте.</p> <p>В таблице 4.6.3.4 представлен перечень маршрутов общественного автомобильного транспорта.</p> <p>Таблица 4.6.3-4 - Перечень маршрутов общественного транспорта</p> <table><tr><th colspan="2">Наименование предприятия или ИП</th><th colspan="2">№ маршрута</th><th colspan="2">Наименование маршрута</th><th colspan="2">Протяженность</th></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr></table>					Наименование предприятия или ИП		№ маршрута		Наименование маршрута		Протяженность									
	Наименование предприятия или ИП		№ маршрута		Наименование маршрута		Протяженность																				
						044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т					Лист																
											67																
Изм.		Кол. уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата																	

1	2	3	4
МП МО «город Тулун «МТП»	166	Тулун - Евдокимова	47 км
ИП Золкин Виктор Ва- сильевич	143	Тулун - Бадар	28 км
ИП Тужилкин Роман Сергеевич	142	Тулун - Евдокимова	49,4 км

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Евдокимовского муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют грунтовое и гравийное покрытие.

В таблице 4.6.3.5 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Евдокимовского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.5 - Перечень автодорог общего пользования местного значения Евдокимовского муниципального образования

№ п/п	Наименование автодороги	Идентификационный номер	Протяженность, км
1	2	6	7
с. Бадар			
1.	Автомобильная дорога по улице Звездная	25-238-2520ПМП-001	1,036
2.	Автомобильная дорога по улице Перфиловская	25-238-2520ПМП-002	0,900
3.	Автомобильная дорога по улице Братская	25-238-2520ПМП-003	1,450
4.	Автомобильная дорога по улице Гадалейская	25-238-2520ПМП-004	2,156
5.	Автомобильная дорога по улице Береговая	25-238-2520ПМП-005	1,000
6.	Автомобильная дорога по улице Зеленая	25-238-2520ПМП-006	0,900
7.	Автомобильная дорога по улице Молодежная	25-238-2520ПМП-007	0,450
8.	Автомобильная дорога по переулку Школьный	25-238-2520ПМП-008	1,000
9.	Автомобильная дорога по переулку Мельничный	25-238-2520ПМП-009	0,800
ИТОГО			9,692
д. Забор			
10.	Автомобильная дорога по улице Центральная	25-238-2520ПМП-010	1,500
11.	Автомобильная дорога по улице Тракторная	25-238-2520ПМП-011	0,400
ИТОГО			1,900
д. Красный Октябрь			
12.	Автомобильная дорога по улице 1-Центральная	25-238-2520ПМП-012	0,899
13.	Автомобильная дорога по улице Школьная	25-238-2520ПМП-013	0,800
14.	Автомобильная дорога по улице Садовская	25-238-2520ПМП-014	0,700

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	мелвннчнвы				ИТОГО		9,692
			д. Забор						
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	10.	Автомобильная дорога по улице Центральная	25-238-2520ПМП-010		1,500		
			11.	Автомобильная дорога по улице Тракторная	25-238-2520ПМП-011		0,400		
			ИТОГО				1,900		
			д. Красный Октябрь						
			12.	Автомобильная дорога по улице 1-Центральная	25-238-2520ПМП-012		0,899		
			13.	Автомобильная дорога по улице Школьная	25-23 8-2520ПМП-013		0,800		
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	14.	Автомобильная дорога по улице Садовская	25-238-2520ПМП-014		0,700		
			044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т						Лист
									68
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№ п/п	Наименование автодороги	Идентификационный номер	Протяженность, км
1	2	6	7
15.	Автомобильная дорога по улице 2-я Центральная	25-238-2520ПМП-015	1,900
16.	Автомобильная дорога по улице Зеленая	25-238-2520ПМП-016	1,500
ИТОГО			5,799
д. Евдокимова			
17.	Автомобильная дорога по улице Веселая	25-238-2520ПМП-017	0,500
18.	Автомобильная дорога по улице Лесная	25-238-2520ПМП-018	0,300
19.	Автомобильная дорога по улице Клубная	25-238-2520ПМП-019	0,600
20.	Автомобильная дорога по улице Озерная	25-238-2520ПМП-020	0,400
21.	Автомобильная дорога по улице Береговая	25-238-2520ПМП-021	0,400
22.	Автомобильная дорога по проезду от перекрестка с улицей Куйбышевской до кладбища	25-238-2520ПМП-022	0,300
23.	Автомобильная дорога по улице Центральная	25-238-2520ПМП-023	1,000
ИТОГО			3,500
п. Евдокимовский			
24.	Автомобильная дорога по ул. Лесная	25-238-2520ПМП-024	1,600
25.	Автомобильная дорога по улице Сосновая	25-238-2520ПМП-025	0,900
26.	Автомобильная дорога по проезду от водонапорной башни ул. Куйбышевская до озера	25-238-2520ПМП-026	0,200
27.	Автомобильная дорога по улице Больничная	25-238-2520ПМП-027	1,400
28.	Автомобильная дорога по улице Центральная	25-238-2520ПМП-028	0,900
29.	Автомобильная дорога по улице Паромная	25-23 8-2520ПМП-029	0,600
30.	Автомобильная дорога по улице Школьная	25-238-2520ПМП-030	0,300
31.	Автомобильная дорога по улице Бугутуйская	25-23 8-2520ПМП-031	1,100
32.	Автомобильная дорога по улице Набережная	25-23 8-2520ПМП-032	1,000
33.	Автомобильная дорога по улице Складская	25-238-2520ПМП-033	1,200
ИТОГО			9,200
уч. Красноозерский			
34.	Автомобильная дорога по улице Набережная	25-238-2520ПМП-034	0,800
35.	Автомобильная дорога по улице Красноозерская	25-238-2520ПМП-035	1,500

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
69

№ п/п	Наименование автодороги	Идентификационный номер	Протяженность, км
1	2	6	7
36.	Автомобильная дорога по улице Хуторная	25-238-2520ПМП-036	0,200
ИТОГО			2,500
ВСЕГО			32,591

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещение улиц;
- отсутствие дифференцирование улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории Евдокимовского муниципального образования располагается АЗС мощностью 6 топливораздаточных колонок.

Объекты сервиса на территории муниципального образования отсутствуют.

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки

Железнодорожный транспорт

Объекты железнодорожного транспорта на территории Евдокимовского муниципального образования отсутствуют

Воздушный транспорт

Объекты воздушного транспорта на территории Евдокимовского муниципального образования отсутствуют.

Водный транспорт

Объекты водного транспорта на территории Евдокимовского муниципального образования отсутствуют.

Трубопроводный транспорт

Объекты трубопроводного транспорта на территории Евдокимовского муниципального образования отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения :

Мероприятия отсутствуют.

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области:

Автомобильный транспорт

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Планируемые для размещения объектов федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации</p> <p>Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения :</p> <p>Мероприятия отсутствуют.</p> <p>Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области:</p> <p><i>Автомобильный транспорт</i></p>						
							044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т		Лист
									70
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Перфилово – Бадар – Евдокимова» - протяженностью 19,2 км (первая очередь до 2025г);
- Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Гадалей-Здравоозерный- протяженностью 28,3 км (первая очередь до 2025г);

Проектные предложения

Улично-дорожная сеть

В части развития улично-дорожной сети Евдокимовского муниципального образования предлагается:

- Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;
- Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;
- Организация освещения;
- Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Развитие улично-дорожной сети Евдокимовского муниципального образования представлено следующими мероприятиями:

1. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:
 - Главные улицы – общей протяженностью 3,55 км;
 - Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 21,141 км;
2. Строительство мостового сооружения для пешеходной связи населения левого и правого берега р. Ия;
3. Размещенные в зоне затопления участки улично-дорожной сети предлагаются к ликвидации.

Протяженность улично-дорожной сети подлежащей ликвидации составит 17,056 км

Пассажирский транспорт

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Евдокимовского муниципального образования не предусмотрены.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Евдокимовского муниципального образования не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

4.6.4. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение, связь

Существующее состояние

Электроснабжение Евдокимовского муниципального образования осуществляется от одной подстанции ПС 110/10 кВ «Бадар», основные данные которой приведены в таблице 4.6.4.1.

Таблица 4.6.4.1. – Данные по основным источникам электроснабжения

Наименование ПС	Система напря- жений, кВ	Количество и уста- новленная мощ- ность трансформа- торов, МВА	Процент загрузки трансформаторов	Год ввода в экс- плуатацию

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата					Лист				
											71				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т					Лист				

Таблица 4.6.4.2 – Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения

Наименование потребителей	Удельная нагрузка	Единица измерения	Расчетная мощность, кВт
2	3	4	5
Школа - детский сад (школа на 88 мест и детсад на 40 мест) д. Евдокимова	0,46	кВт/м ²	58,88
Клубные учреждения на 129 мест с библиотекой на 6 тыс. ед. хранения, д. Евдокимова	0,46	кВт/место	59,34
Спортивный зал на 120 м ² площади пола при клубном учреждении, д. Евдокимова	0,054	кВт/м ² площади пола	6,48
Магазины 1х20, д. Красный Октябрь	0,23	кВт/м ²	4,6
Магазины 2х40, д. Евдокимова	0,23	кВт/м ²	18,4
Магазины 1х150, с. Бадар	0,23	кВт/м ²	34,5
Индивидуальные жилые дома, 5,0 тыс. м ²	20,7	кВт/м ²	103,5
Убыль жилищного фонда 16,1 тыс. м ²	18,4	кВт/м ²	296,24
Тепловая нагрузка	-	-	792,0
Итого			781,46

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 прирост потребления электроэнергии в Евдокимовском муниципальном образовании составит 4 240 МВт · ч в год.

Покрытие планируемого роста электрических нагрузок на территории Евдокимовского муниципального образования предусматривается от существующей ПС 110/10 кВ «Бадар» при условии выполнения её реконструкции.

Основные мероприятия по усовершенствованию системы электроснабжения направлены на обеспечение гарантированного подключения к сетям электроснабжения планируемых потребителей электрической энергии, а также на повышение надежности электроснабжения существующих.

Для электроснабжения планируемых к размещению потребителей потребуется строительство трансформаторных подстанций, количество, марку и мощность которых необходимо уточнить на стадии проектирования.

Существующие ТП 10/0,4 кВ и распределительные сети 0,4-10кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

Телевидение, радиовещание и связь

Существующее состояние

В настоящее время населению Евдокимовского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, услуги сети сотовой связи, телевидение, радиовещание.

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи, является ПАО «Ростелеком».

Стационарными телефонами пользуется 2 % от всего населения территории. За последние годы неуклонно увеличивается число абонентов сотовой связи. На территории поселения широко распространена сотовая связь, работают операторы следующих компаний: Tele2, МТС, Билайн, Мегафон. Почтовыми услугами охвачены все населенные пункты Евдокимовского муниципального образования, так как это самый доступный вид связи.

В рамках программы оказания универсальных услуг связи в с. Бадар, д. Евдокимова и п. Евдокимовский установлены таксофоны – 4 шт.

Радиовещание - региональное и федеральное, телевидение – центральное и областное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Существующее состояние						
			В настоящее время населению Евдокимовского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, услуги сети сотовой связи, телевидение, радиовещание.						
			Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи, является ПАО «Ростелеком».						
Стационарными телефонами пользуется 2 % от всего населения территории. За последние годы неуклонно увеличивается число абонентов сотовой связи. На территории поселения широко распространена сотовая связь, работают операторы следующих компаний: Tele2, МТС, Билайн, Мегафон. Почтовыми услугами охвачены все населенные пункты Евдокимовского муниципального образования, так как это самый доступный вид связи.									
В рамках программы оказания универсальных услуг связи в с. Бадар, д. Евдокимова и п. Евдокимовский установлены таксофоны – 4 шт.									
Радиовещание - региональное и федеральное, телевидение – центральное и областное.									
						044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т			Лист
									73
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Телевидение на территории Евдокимовского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Кабельное телевидение в поселке отсутствует и в настоящее время не планируется.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района на территории Евдокимовского муниципального строительства объектов связи, телевидения и радиовещания не предусматривается.

Генеральным планом Евдокимовского муниципального образования на территории Евдокимовского муниципального образования предусматривается расширение номерной ёмкости существующей АТС; ввод на территории цифрового телевизионного вещания.

Проектные предложения

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на один дом с резервом 1,5%:

$$50 + 1,5\% \approx 51 \text{ телефонных номера;}$$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$$0,2 \cdot 51 \approx 10 \text{ телефонных номеров.}$$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

$$51 + 10 = 61 \text{ телефонных номеров.}$$

С учетом планируемой убыли жилищного фонда, которая повлечет за собой высвобождение номерной емкости, а также в условиях снижения спроса на услуги стационарной связи в условиях постоянного роста спроса на услуги сотовой связи, планируемая потребность будет покрыта за счёт существующих объектов связи с учётом их расширения.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

Водоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время источниками водоснабжения в населенных пунктах Евдокимовского муниципального образования являются поверхностные и подземные воды.

Централизованное водоснабжение присутствует только в с. Бадар. Основная часть потребителей села обеспечена водоснабжением от поверхностного водозабора из открытого источника реки Ия. Забор воды осуществляется погружными насосами, производительностью 5 м³/час, далее вода поступает на водоочистные сооружения, расположенные по ул. Береговая, затем водопроводами подается до водонапорной башни по ул. Перфиловской, там же расположены резервуары чистой воды.

Водопровод проложен в одном канале с тепловыми сетями на глубине 1,5 м. В июне 2006 года тепловая сеть была демонтирована. Соответственно, под угрозой замерзания оказались водопроводные сети. Во избежание замерзания водопровода, необходимо произвести реконструкцию водопроводных сетей со строительством их ниже глубины сезонного промерзания.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист
											74
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Остальная часть потребителей на территории Евдокимовского муниципального образования снабжается водой на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, а также за счет ряда водозаборных скважин с водонапорными башнями.

Объектами децентрализованного водоснабжения на территории Евдокимовского муниципального образования являются 2 скважины, шесть действующих водонапорных башен.

Водозаборные скважины в д. Евдокимова – 2 шт. Водонапорные башни: в с. Бадар – 2, в д. Евдокимова – 1, в д. Забор – 2, в д. Красный октябрь – 1. В п. Евдокимовском, уч. Красноозерском водонапорные башни и водозаборные скважины отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Евдокимовского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района на территории Евдокимовского муниципального образования предусматривается реконструкция водозаборных сооружений в селе Бадар.

Генеральным планом Евдокимовского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- в случае необходимости реконструкция и строительство водозаборов;
- строительство водонапорных башен и бурение скважин.

Планируемые к размещению объекты

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,2. В таблице 4.6.4.3 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 4.6.4.3 – Расчетные расходы водопотребления

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м³/сут	Макс. Расход, м³/сут, К=1,2
1	2	3	4	5
с. Бадар	0,6	180	108,0	126,6
д. Евдокимова	0,3	160	48,0	57,6
д. Красный Октябрь	0,1	160	16,0	19,2
Итого			172,0	203,4
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	17,2	20,3
Итого			189,2	223,7
Полив зеленых насаждений	1,0	50	50	60
Итого			239,2	283,7

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 75
			044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009 табл.1 и п. 6.3 составляет 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1, продолжительность тушения пожара 3 ч;

Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 108 струя по 2,5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч.

Принципиальная схема водоснабжения населенных пунктов Евдокимовского муниципального образования остается неизменной. Проектом предусматривается подключение школы в с. Бадар к системе централизованного водоснабжения посредством планируемого трубопровода по ул. Гадалейская, при условии выполнения реконструкции существующих водопроводов. В противном случае, подключение следует осуществить от проектируемой индивидуальной водозаборной скважины.

Для обеспечения надежного водоснабжения на территории населенных пунктов предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство водопроводной сети для подключения школы в с.Бадар;
- Реконструкция водопроводных сетей в с. Бадар;
- Реконструкция водонапорных башен в д. Красный Октябрь и д. Евдокимова.

Водоотведение

Существующее состояние

На территории Евдокимовского муниципального образования централизованное водоотведение организовано в с. Бадар. Хозяйственно-бытовые стоки от небольшой части жилых домов отводятся по трубопроводам в индивидуальные выгребные ямы, далее поступают в общий септик с последующей откачкой в машину и вывозом в места отведенные санэпидемстанцией. Сети водоотведения в с. Бадар введены в эксплуатацию в 1971 году. Септики круглые из сборного железобетона. Протяженность канализационных сетей 3,2 км, проходят по подземной прокладке, диаметр труб от 50 до 200 мм, трубы чугунные, глубина залегания 2,5-3 м. Канализационных очистных сооружений нет. Существующая централизованная система имеет 100% износа.

Централизованная канализация в других населенных пунктах поселения отсутствует. Отвод канализационных стоков от жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы, индивидуальные септики, надворные туалеты.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Евдокимовского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Евдокимовского муниципального образования не предусматриваются.

Генеральным планом Евдокимовского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- транспортирование сточных вод в непроницаемые выгреб с последующей отвозкой на канализационные очистные сооружения (КОС);
- строительство или реконструкция существующих КОС в населенных пунктах современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения или хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	предусматриваются.					
			Схемой территориального планирования районного муниципального образования Ту- лунского муниципального района мероприятия по развитию системы водоотведения на тер- ритории Евдокимовского муниципального образования не предусматриваются.					
			Генеральным планом Евдокимовского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоотведения: - транспортирование сточных вод в непроницаемые выгреб с последующей отвозкой на канализационные очистные сооружения (КОС); - строительство или реконструкция существующих КОС в населенных пунктах совре- менных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитрат- ному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения или хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией;					
						044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист
								76
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- комбинированный вариант - строительство КОС в крупных населенных пунктах. Канализационные стоки из малых объектов перекачиваются на эти КОС или перевозятся автотранспортом;
- устройство надворных туалетов.

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 4.6.4.4 представлены расчетные расходы водоотведения.

Таблица 4.6.4.3 - Расчетные расходы водоотведения

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м³/сут	Макс. Расход, м³/сут, K=1,2
1	2	3	4	5
с. Бадар	0,6	180	108,0	126,6
д. Евдокимова	0,3	160	48,0	57,6
д. Красный Октябрь	0,1	160	16,0	19,2
Итого			172,0	203,4
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	17,2	20,3
Итого			189,2	223,7

В целях улучшения экологической обстановки на территории Евдокимовского муниципального образования предлагается поэтапная замена полностью изношенных трубопроводов, замена устаревших выгребов на выгребы полной заводской готовности. На расчетный срок предусматривается строительство канализационных очистных сооружений на территории Евдокимовского муниципального образования, точное расположение и характеристики КОС следует уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

Дождевая канализация

Существующее состояние

На территории Евдокимовского муниципального образования объекты и сети дождевой канализации отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Евдокимовского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Евдокимовского муниципального образования не предусматриваются.

Генеральным планом Евдокимовского муниципального образования мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Евдокимовского муниципального образования не предусматриваются.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	вой канализации отсутствуют.					
			<i>Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения</i>					
			<i>Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Евдокимосвского муниципального образования не предусматриваются.</i>					
<i>Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Евдокимосвского муниципального образования не предусматриваются.</i>								
<i>Генеральным планом Евдокимосвского муниципального образования мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Евдокимосвского муниципального образования не предусматриваются.</i>								
						044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист
								77
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Евдокимовском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Ия.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Существующее состояние

На территории Евдокимовского муниципального образования неблагоустроенная жилая застройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально- печами и электричеством. Теплоснабжение школы и детского сада в с. Бадар осуществляется от котельной на твёрдом топливе.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области, утверждённой 2 ноября 2012 года №607 и изменениями, внесёнными в схему территориального планирования Иркутской области, утверждёнными 6 марта 2019 года №203-пп, объекты теплоснабжения не планируются.

Схемой территориального планирования Тулунского района, утверждённой решением Думы Тулунского муниципального района №414 от 18. 06. 2013 г., объекты теплоснабжения федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района не планируются.

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд Евдокимовского сельского поселения составит 25,0 тыс. м² общей площади. Сохраняемый опорный жилой фонд 20,0 тыс. м² общей площади. Объём дополнительной потребности на расчетный срок составит 5,0 тыс. м² общей площади. Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной (1-2 эт.) усадебной застройки. Отсутствие перспектив многоэтажного строительства и увеличение жилого фонда 1-2-х этажной усадебной застройкой с низкой с плотностью не предусматривает развитие централизованного теплоснабжения жилья и предполагает использование индивидуальных источников тепла. Для оценки потребности тепловой энергии планируемой жилой застройки и объектов социального и культурно- бытового назначения использованы местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования, утверждённые решением Думы сельского поселения от 29.09.2016 г.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода –8,6°С, продолжительность отопительного периода 241 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -39°С.

Все расчетные данные по тепловым нагрузкам сведены в таблицу 4.6.4.4

Таблица 4.6.4.4 - Расчетные тепловые нагрузки планируемых зданий

Жилые здания	Общественные здания
--------------	---------------------

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	застройки и объектов социального и культурно- бытового назначения использованы местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования, утверждённые решением Думы сельского поселения от 29.09.2016 г.					
			В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного период –8,6°С, продолжительность отопительного периода 241 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -39°С.					
Все расчетные данные по тепловым нагрузкам сведены в таблицу 4.6.4.4								
Таблица 4.6.4.4 - Расчетные тепловые нагрузки планируемых зданий								
Жилые здания			Общественные здания					

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, скорректированной в 2014 году ОАО «Газпром промгаз», в перспективе в населённые пункты Евдокимовского сельского поселения планируется подача природного газа. Газификация населённых пунктов Евдокимовского сельского поселения природным сетевым газом предусматривается от магистрального газопровода «Ковыктинское ГКМ-Саянск-Ангарск-Иркутск», планируемого в направлении г. Тайшет. Источником газоснабжения планируется ГРС Тулун. Данным проектом п. Евдокимовский и уч. Красноозёрский предлагаются к ликвидации а в д. Забор не планируется размещение населения. В связи с этим, развитие системы газоснабжения и газификации будет предусматриваться в 3-х населённых пунктах: с. Бадар, д. Евдокимова и д. Красный Октябрь. Суммарный расход газа 3-х населённых пунктов, учтённый в Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области, составляет 799,0 м³/час. Развитие системы газоснабжения и газификации и объёмы расхода газа этих населённых пунктов будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.</p> <p>Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.</p> <p><i>Проектные предложения</i></p> <p>Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по нарушенным территориям и организации отвода поверхностных вод.</p> <p>В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению - организация отвода поверхностных вод. 						Лист 80
			044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока по регулированию и отводу поверхностного стока.

В границах Евдокимовского муниципального образования предусмотрены дноуглубительные и руслорегулирующие мероприятия некапитального характера.

Организация отвода поверхностных вод

Общим мероприятием по инженерной подготовке территории для поселения является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1,0м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0.4 - 0,6м и глубиной до 1,0м.

Санитарная очистка территории

На территории Евдокимовского сельского поселения ежегодно образуется около 772,2 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для Евдокимовского сельского поселения – 0,540 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области № 47 - мпр от 28 сентября 2018 г.).

В настоящее время на территории поселения действуют следующая система обращения с отходами:

1. С усадебной застройки вывоз мусора осуществлялся на свалку, расположенную вблизи д. Забор 300м севернее д. Красный Октябрь-бывшая силосная яма; 3.800м юго-западнее п. Евдокимовский-карьер. (В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области № 47 - мпр от 28 сентября 2018 г.).
2. Определено место под размещение площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), хранение отходов на срок не более 11 месяцев.

В границах Евдокимовского сельского поселения расположено 4 кладбища;

- д. Красный Октябрь – 0,17 га;

- д. Забор – 0,7 га

- с. Бадар – 1,5 га (кладбище расположено в прибрежно-защитной полосе в водоохранной зоне, что в соответствии со ст. 65 Водного кодекса размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов запрещено);

Д. Евдокимова - 0,5 га.

На территории поселения отсутствуют скотомогильники (письмо в приложении 9)

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>В границах Евдокимовского сельского поселения расположено 4 кладбища;</p> <ul style="list-style-type: none">- д. Красный Октябрь – 0,17 га;- д. Забор – 0,7 га- с. Бадар – 1,5 га (кладбище расположено в прибрежно-защитной полосе в водоохранной зоне, что в соответствии со ст. 65 Водного кодекса размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов запрещено); <p>Д. Евдокимова - 0,5 га.</p> <p>На территории поселения отсутствуют скотомогильники (письмо в приложении 9)</p> <p><i>Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения</i></p>					
			044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
81

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

На территории поселения не предусмотрены объекты размещения отходов.

Генеральным планом Евдокимовского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия

1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

Проектные предложения

В связи со снижением численности населения на расчётный срок, объёмы твердых коммунальных отходов ориентировочно составят 540 тонн/год.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по следующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников.

В соответствии с утвержденным реестром контейнерных площадок на территории поселения планируется разместить 17 шт. на 25 контейнеров (исключены из общего перечня планируемые к ликвидации населенные пункты).

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Проектом предусмотрена площадка для накопления ТКО хранение отходов на срок не более 11 месяцев с южной стороны д. Забор.

При временном хранении отходов (площадка для накопления ТКО) на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;
- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);
- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);
- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями; допускается ее присоединение к локальным очистным сооружениям в соответствии с техническими условиями;
- поступление загрязненного ливнестока с этой площадки в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки не допускается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
<p>ющие условия.</p> <ul style="list-style-type: none">- открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями; допускается ее присоединение к локальным очистным сооружениям в соответствии с техническими условиями;- поступление загрязненного ливнестока с этой площадки в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки не допускается.								
						044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 82	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО по существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся транспортом строительных организаций.

Свалки подлежат рекультивации с последующим вывозом вывоз на полигоны ТБО: в г. Вихоревка Братского района, эксплуатируемый ООО "Наш город", № в ГРОРО 38-00073-3-00377-300415, в г. Братске, эксплуатируемый ООО "Братский Полигон ТБО" № в ГРОРО 38-00071-3- 00377-300415 либо обезвреживание планируется на мобильных установках.

Вывоз ЖБО планируется осуществлять на КОС, предусмотренные проектом генерального плана.

Скотомогильники на территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										83
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т				

- элементы токопередающих систем различного напряжения
- (линии электропередачи);
- электроподстанции;
- станции сотовой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 110, 35, 10, 0,4 кВ, составляют соответственно 20 м, 15, 10 м, 2 м.

Радиационное загрязнение

Наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Евдокимовского поселения.

Выводы:

- Источниками акустического загрязнения являются: автомобильный транспорт и сельскохозяйственная техника;
- Источники электромагнитного излучения на территории поселения: линии электропередачи, подстанции и станции сотовой связи;
- По радиационному загрязнению наблюдения не проводились.

5.1.5 Состояние зеленых насаждений

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования на территории поселения отсутствуют.

5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

5.2.1 Мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна

- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех существующих промышленных и коммунальных объектов в соответствии с требованиями экологического законодательства;
- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду;
- размещение проектируемого жилфонда и объектов соцкультбыта с учетом зон с особыми условиями использования территории;
- размещение предприятий, оказывающих влияние на окружающую среду с учетом климатических особенностей территории;
- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшение свойств смазочных материалов и технических жидкостей;
- планирование озеленения вдоль дорог и улиц;

5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод

- строительство КОС в с. Бадар;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			86

Изм. инв. №	Подп. и дата	районе размещения объекта (в соответствии с представленной схемой) особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.					
		5.3.2 Зоны охраны объектов историко-культурного наследия					
		Согласно Письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 09.09.2019 г. №02-76-7019/19 (приложение 6) в пределах Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области на 01.09.2019 года состоят:					
Изм. инв. № подл.		<p>- 5 выявленных объектов археологического наследия, определены и закоординированы границы в системе координат WGS-84 одного объекта.</p> <p>- 6 выявленных объектов культурного наследия - истории и архитектуры. Предметы охраны, границы территорий объектов культурного наследия – истории и архитектуры не утверждены.</p>					
		044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т					
		Лист					
		87					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № ФЗ-73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1. ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Таблица 5.3.2-1 - Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Евдокимовского МО Тулунского района. По состоянию на 01.09.2019 г.

29. Тулунский район

38.2.Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист	
								88

Изм.	Кол. уч.	Лист
------	----------	------

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1	2	3	4	5	6
29.2.16	Стоянка Усть-Кирей 1	III тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.17	Стоянка Усть-Кирей 2	VI тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.18	Стоянка Звезда-докаменная 1	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.19	Стоянка Звезда-докаменная 2	I тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29.2.23	Стоянка Лучина	палеолит, бронзовый век	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Таблица 5.3.2-2 - Перечень выявленных объектов культурного наследия (истории и архитектуры), расположенных в границах Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по состоянию на 01.09.2019 г.

29.Тулунский район					
29.1.Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)	
1	2	3	4	5	
29.1.20	Дом жилой Зайцева.	нач. XX в.	Евдокимова д., усадьба Зайцева.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.	
29.1.21	Дом жилой Марченко.	нач. XX в.	Евдокимова д., усадьба Марченко.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.	
29.1.22	Дом жилой Моркатука.	кон. XIX - нач. XX вв.	Евдокимова д., усадьба Моркатука.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.	
29.1.23	Дом жилой Распопина.	нач. XX в.	Евдокимова д., усадьба Распопина.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.	
29.1.24	Дом жилой Старочука.	нач. XX в.	Евдокимова д., усадьба Старочука.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.	
29.1.25	Общественный амбар.	1912 г.	Евдокимова д., хоздвор колхоза.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.	

Изм. инв. №2

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист
89

5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах Евдокимовского поселения расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами

ПС Бадар 110/10 кВ – 20 м;

ВЛ – 110 кВ, 35кВ, 10 кВ, 0,4 кВ – 20, 15, 10, 2 м

Охрannая зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охрannая зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охрannой зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охрannой зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охрannой зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охрannая зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охрannая зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздей-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Охранная зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.</p> <p>Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.</p> <p>Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздей-</p>								
										044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
											90
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Изм. Кол. уч. Лист № док.		Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
							б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
							7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
							8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвер-
044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т							Лист 91

жденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5.4.3 Зоны затопления

Зона затопления определена, но не утверждена Федеральным агентством водных ресурсов, соответственно на кадастровый учет, как зона с особыми условиями использования территории не внесена в ЕГРН. Зоны затопления отображены на карте ограничений.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) в границах зон затопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами

5.4.3 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Установленные санитарно-защитные зоны на территории Евдокимовского сельского поселения отсутствуют.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Для электро-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 92
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

подстанций, расположенных на территории Евдокимовского сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

В проекте отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

В соответствии с ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ" О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

"Статья 26 п.13. С 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.

До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение прав за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются

5.4.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитные зоны источников питьевого водоснабжения

Централизованное водоснабжение присутствует только в с. Бадар. Основная часть потребителей села обеспечена водоснабжением от поверхностного водозабора из открытого источника реки Ия.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены. Зону поверхностного источника отобразили в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002)

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

5.5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства

Таблица 5.5.1 – Санитарно-защитные зоны

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	го санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002)					
			5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения					
			5.5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства					
Таблица 5.5.1 – Санитарно-защитные зоны								
						044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист
								93
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

№ п/п	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Охранная зона	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1	Сельские кладбища с. Бадар,	Санитарная очистка	V	-	50
2	Сельские кладбища д. Евдокимова	Санитарная очистка	V	-	50
3	Площадка временного накопления ТКО, сроком не более 11 месяцев	Санитарная очистка	IV	-	100
4					

Расстояния от подземных и наземных газопроводов. Охранные зоны газопроводов.

Следует отметить, что генеральной Схемой газоснабжения и газификации Иркутской области предусмотрено строительство газораспределительной сети проходящей по территории Евдокимовского поселения. Точная трассировка газопровода определяется проектом Сетей газоснабжения Евдокимовского поселения.

При прокладке газопровода по территории Евдокимовского поселения необходимо предусмотреть:

- в соответствии со Сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780) приложение В (справочное) таблица В.1 пункт 9 минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до фундаментов зданий и сооружений до газопроводов с условным проходом до 300 мм по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно составляет 10 м, с условным проходом свыше 300 мм по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно составляет 20 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878):

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой сто-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 94
			044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

роны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
										95
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 6. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га м²/чел	33 664,4 235 415,4	33 664,4 336 644,0
в т. ч. территории жилых зон	га %	334,7 1,0	249,4 0,7
малоэтажная застройка	га %	311,0 0,9	249,4 0,7
в т.ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	302,1 0,9	242,5 0,7
объекты образования	га %	8,9 0,0	6,9 0,0
многофункциональных общественно-деловых зон	га %	23,7 0,1	- -
зон специализированной общественной застройки	га %	1,8 0,0	1,2 0,0
производственных зон	га %	2,0 0,0	2,0 0,0
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	16,9 0,0	44,3 0,1
рекреационных зон	га %	173,6 0,5	170,1 0,5
зон сельскохозяйственного использования	га %	24 393,3 72,5	24 353,4 72,4
зон специального назначения	га %	8 739,0 26,0	8 837,5 26,3
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	3,1 0,0	6,5 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	1,43	1,0
2.2 Показатели естественного движения постоянного населения за год			
прирост	чел.	17*	14
убыль	чел.	25*	16
2.3 Показатели миграции постоянного населения за год			
прирост	чел.	29*	20
убыль	чел.	39*	26
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,24 16,7	0,15 15,0

Изнв. № инв. №2

Подп. и дата

Изнв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
96

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 года)	тыс. чел. %	0,86 60,1	0,56 56,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,33 23,2	0,29 29,0
2.5 Численность занятого постоянного населения – всего	тыс. чел.	0,19	0,19
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,02 10,5	0,02 10,5
в обслуживающей сфере	то же	0,17 89,5	0,17 89,5
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	36,1	25,0
в т.ч. частной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жилищного фонда	36,1 100,0	25,0 100,0
3.2 из общего объема жилищного фонда:			
в малоэтажных домах	то же	36,1 100,0	25,0 100,0
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	12,9 35,7	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	16,1 64,4
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	36,1	20,0
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	5,0
за счет средств населения**	то же	- -	5,0 100,0
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	- -	5,0 100,0
из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м ² общей площади /% к объему нового строительства	- -	5,0 100,0
3.8 из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	тыс. м ² общей	-	5,0

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
	площади /% к объему нового строительства	-	100,0
3.9 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	25,2	25,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	64 45	72 72
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	370 259	338 338
4.3 Магазины – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	121 85	338 338
4.4 Клубные учреждения – всего на 1000 чел.	место	260 182	289 289
4.5 Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	12,0 8,4	11,9 11,9
4.6 Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м ² площади пола	- -	120 120
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Общая протяженность улично- дорожной сети	км	32,591	24,691
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	-	24,691
5.2 из общей протяженности улично- дорожной сети поселковые дороги главные улицы улицы в жилой застройке основ- ные улицы в жилой застройке второ- степенные проезды	км	-	3,55 21,141
5.3 Обеспеченность населения легко- выми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	-
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	н/д	0,283
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	н/д	0,263
на производственные нужды	то же	н/д	0,020
6.1.2 Производительность водозабор- ных сооружений	то же	-	н/д

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
98

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же		
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	160	160/180
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	-	-
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	4,0	4,4
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	н/д	0,223
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	н/д	0,203
производственные сточные воды	то же	н/д	0,020
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	-	-
6.2.3 Протяженность сетей	км	3,2	3,2
6.3 Теплоснабжение			
6.3.1 Потребление тепла	Гкал/год	-	2,45
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же		2,45
6.3.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
В том числе: ТЭЦ (АТЭС, АСТ)		-	-
Районные котельные		-	-
6.3.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	-	0,88*
Протяжённость сетей в 2-х трубном исчислении		-	-
6.3.4 Протяженность тепловых сетей	км		
6.4 Газоснабжение		-	-
6.4.1 Потребление газа - всего	м ³ /час	-	-
6.4.2 Источники подачи газа	объект	-	-
6.5 Инженерная подготовка территории		-	-
6.5.1 Дамбы	км	-	-
6.5.2 Устройство нагорных канав	км	-	-
6.5.3 Регулирование русла рек и ручьев	км		
6.5.4 Устройство набережной	км	-	-
6.6 Санитарная очистка территории			
6.6.1 Количество бытовых отходов	тонн/год	772,20	540,00
6.6.2 Площадка временного накопления твердых коммунальных отходов	единиц	-	1
6.6.3 Общая площадь свалок	га	1,2	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
в т. ч. стихийных	га		
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	2,87	6,17
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м ³ /год
8.3 Рекультивация нарушенных земель	га	-	-
8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные свыше предельно допустимых концентраций)	га	-	-
8.5 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел	-	-
8.6 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

* 2018 г.

** с учетом компенсаций за утраченное жилье

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 100
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т			

Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.






Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Графическая часть проекта выполнена согласно Приложению №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 7.1. - Пункт 99.1. Перечень объектов в классе «Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
1	2	3	4	5	6
602050201	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования				
602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
1	2	3	4	5	6
602050203	Объекты лесопожарной охраны				
602050204	Объекты мониторинга и прогнозирования				
602050205	Объекты информирования и оповещения				
602050206	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				

Таблица 7.2. - Пункт 126.1. Перечень объектов в классе «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера»

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
1	2	3	4	5	6
606010101	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	 	не отображается	не отображается	не отображается
606010102	Территории, подверженные опасным геологическим процессам	 	не отображается	не отображается	не отображается
606010103	Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам	 	не отображается	не отображается	не отображается
606010104	Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам	 	не отображается	не отображается	не отображается

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Таблица 7.3. - Пункт 127.1. Перечень объектов в классе «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера»

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
1	2	3	4	5	6
606010201	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера		не отображается	не отображается	не отображается
606010202	Зона, подверженная риску радиоактивного загрязнения		не отображается	не отображается	не отображается
606010203	Зона, подверженная риску химического заражения		не отображается	не отображается	не отображается
606010204	Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)		не отображается	не отображается	не отображается

Иная информация, не учтенная в данном документе, будет наноситься самостоятельными графическими элементами, и отражена непосредственно в графических материалах проекта.

7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Евдокимовского муниципального образования относятся аварии на потенциально опасных объектах, коммунально-энергетических сетях, трубопроводном транспорте, а также дорожно-транспортные происшествия, в том числе на железнодорожном транспорте.

Аварии на радиационно-опасных объектах

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 103
			044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

На территории Евдокимовского муниципального образования радиационно-опасных объектов нет.

Аварии на химически опасных объектах

На территории Евдокимовского муниципального образования химически опасных объектов нет.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

На территории Евдокимовского муниципального образования расположен 1 взрывопожароопасный объект.

Перечень взрывопожароопасных объектов на территории Евдокимовского муниципального образования представлен в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1. - Перечень взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Евдокимовского муниципального образования

№ п/п	Наименование ПОО	Место расположения	Кол-во колонок	Тип вещества
1	2	3	4	5
1	АЗС	с. Бадар	2	ГСМ

Нормативная потребность в АЗС в настоящее время полностью обеспечена с учетом роста уровня автомобилизации. Согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на взрывопожароопасных объектах, являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;
- диверсия.

Пожары и взрывы с воспламенением взрывопожароопасных веществ будет иметь, как правило, локальный характер. Действие их поражающих факторов не будет распространяться за пределы территории объекта.

Аварии на автомобильном транспорте

На территории Евдокимовского муниципального образования присутствует риск возникновения ЧС на транспорте, связанный с авариями автомобильного транспорта.

Выходы с территорий населенных пунктов на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования местного значения. Слаборазвитая дорожная сеть и наличие мостов ограничивают возможность маневра, выдвижения сил к очагам поражения и экстренной эвакуации населения из зон ЧС. Малая грузоподъемность автомобильных мостов через реки затруднит ввод большегрузной техники в составе сил РСЧС для проведения аварийно-спасательных мероприятий.

Аварии на железнодорожном транспорте

На территории Евдокимовского муниципального образования железнодорожные пути отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист
									104
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Аварии на воздушном транспорте

На территории Евдокимовского муниципального образования объектов воздушного транспорта нет.

Аварии на водном транспорте

На территории Евдокимовского муниципального образования объектов водного транспорта нет.

Аварии на трубопроводном транспорте

По территории Евдокимовского муниципального образования магистральные газо- и нефтепровод не проходят.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварийные ситуации на коммунально-энергетических сетях на территории Евдокимовского муниципального образования возможны в связи с прохождением опасных метеорологических явлений, а также вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Чрезвычайные ситуации будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Евдокимовского муниципального образования являются: землетрясения, подтопления, атмосферные осадки, морозы, а также лесные пожары.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %) – 6 баллов, В (5 %) – 6 баллов, С (1 %) – 7 баллов:

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

В связи с этим на территории Евдокимовского муниципального образования при строительстве зданий и сооружений следует предусматривать их сейсмостойчивость в 7 баллов шкалы MSK-64.

Опасные гидрологические процессы

Подтопления и затопления

Речная сеть на территории Евдокимовского муниципального образования представлена участками р. Ия, р. Баркей, р. Заячинка, р. Мальцева. Затопление возможно при прохождении паводков, а в зимний период от образования наледей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>8 баллов, В (5 %) = 6 баллов, С (1 %) = 7 баллов.</p> <p>Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.</p> <p>В связи с этим на территории Евдокимовского муниципального образования при строительстве зданий и сооружений следует предусматривать их сейсмостойчивость в 7 баллов шкалы MSK-64.</p> <p>Опасные гидрологические процессы</p> <p><i>Подтопления и затопления</i></p> <p>Речная сеть на территории Евдокимовского муниципального образования представлена на участками р. Ия, р. Баркей, р. Заячинка, р. Мальцева. Затопление возможно при прохождении паводков, а в зимний период от образования наледей.</p>					
			044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
105

Кроме того, земли водного фонда Евдокимовского муниципального образования состоят из 8 прудов и 12 озер.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- затопление территории паводковыми водами;
- заболачивание территории;
- заиление берегов р. Ия;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Уровень воды в реках в период летних, дождевых паводков (июль – август) и весеннего половодья поднимается до 2 – 3 метров, что приносит немалый ущерб хозяйству района. Весенние паводки непродолжительны (3 – 7 дней). Летние паводки могут длиться более 7 дней.

Таблица 7.1.2 - Характеристика территорий Евдокимовского муниципального образования, подверженных опасным гидрологическим процессам

№ п/п	Населенный пункт	Максимальная площадь подтопления (затопления)	Источник гидрологической опасности	Кол-во объектов жилого фонда в опасной зоне	Кол-во объектов социально-культурного назначения в опасной зоне
1	2	3	4	5	6
1	пос. Евдокимовский	1,5 кв.км	р. Ия	51	2 (школа и детский сад)
2	д. Красный Октябрь	1,0 кв.км	р. Ия	19	0

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (актуализированная редакция СНиП 22-01-95) территория Евдокимовского муниципального образования относится к умеренно опасной зоне подтопления территории, так как площадь поражения составляет до 50% от общей площади рассматриваемой территории.

Опасные метеорологические явления

Сильные морозы (низкие температуры)

Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель. Январь – самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 22,5 °С). Абсолютный минимум так же наблюдался в январе – минус 55 °С. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

Сильные метели

Для территории Евдокимовского муниципального образования характерна метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

Атмосферные осадки

В целом по территории Евдокимовского муниципального образования за год выпадает 356мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0% складывается из осадков теплого периода.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 106
			044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

7.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1340 от 10.11.1996г. «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций необходимо создание резервного фонда и запасов материальных ресурсов для проведения первоочередных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Созданная структура предназначена для предупреждения ЧС на территории муниципального образования, а в случаях их возникновения – для ликвидации последствий, обеспечения безопасности населения, защиты окружающей среды и уменьшения ущерба хозяйственной инфраструктуре района. Основными задачами муниципального звена ТП РС ЧС являются:

- разработка и реализация правовых и экономических норм, связанных с обеспечением защиты населения и территории от «ЧС»;
- осуществление целевых и научно-технических программ, направленных на предупреждение «ЧС» и повышение устойчивости функционирования организаций и объектов экономики, независимо от их организационно-правовых норм в условиях «ЧС»;
- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации «ЧС»;
- сбор, обработка и обмен, выдача информации в области защиты населения и территорий от «ЧС»;
- подготовка населения к действиям в условиях «ЧС»;
- прогнозирование и оценка социально-экономических последствий «ЧС»;
- создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации «ЧС»;
- осуществление государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территорий «ЧС»; - непосредственная ликвидация «ЧС»;
- осуществление мероприятий по социальной защите населения, пострадавшего от «ЧС»;
- реализация прав и обязанностей населения в области защиты от «ЧС» в том числе лиц, непосредственно участвовавших в их ликвидации.

Координирующими органами муниципального звена ТП РС ЧС являются:

- на территориальном уровне – комиссия по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности (КЧС и ПБ) муниципального образования;
- на объектовом уровне (территория организации, объекта) – объектовые комиссии по чрезвычайным ситуациям.

Для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в районе ЧС в зависимости от обстановки в первую очередь могут быть привлечены дежурные смены сил постоянной готовности, с последующим их наращиванием.

Для всех опасных объектов должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>пожарной безопасности (КЧС и ПБ) муниципального образования;</p> <p>- на объектовом уровне (территория организации, объекта) – объектовые комиссии по чрезвычайным ситуациям.</p> <p>Для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в районе ЧС в зависимости от обстановки в первую очередь могут быть привлечены дежурные смены сил постоянной готовности, с последующим их наращиванием.</p> <p>Для всех опасных объектов должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.</p> <p>Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:</p> <p>– определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;</p>					
			044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 109		

- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131 "Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта.

При эксплуатации ПОО необходимо руководствоваться постановлением СМ - Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

7.2.3 Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

- Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;
- Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом);
- Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 110
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т			

– При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м², а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.

– В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

– В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

– Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

– Территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

– Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций на АЗС относятся:

– обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции (АЗС) и газораспределительной станции;

– контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;

– применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности - котельных необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

7.2.4 Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД, при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов, необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке взрывопожароопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Евдокимовского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.</p> <p>При возникновении аварий при перевозке взрывопожароопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none">– устранение источника разлива;– выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;– тушение пожара, оказание медицинской помощи;– проведение восстановительных работ. <p>Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Евдокимовского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.</p> <p>Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса</p>								
			044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т						Лист		
									111		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах Евдокимовского муниципального образования.

7.2.5 Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.
- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.
- соблюдение норм технологического режима;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>– отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.</p> <p>– объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.</p> <p>– соблюдение норм технологического режима;</p> <p>– установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой воздушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.</p> <p>Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью</p>								
			044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т								
			Лист 112								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

7.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Евдокимовского муниципального образования.

7.3.1 Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Евдокимовского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Также необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений согласно ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

7.3.2 Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 113
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т			

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль состояния инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

73.3 Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных рубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
			— резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;										
			— повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;										
— установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;													
— ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;													
— установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;													
— создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;													
						044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т						Лист 114	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

– осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Необходимо провести работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения – в целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара.

Тушение лесных пожаров на территории Евдокимовского муниципального образования должны осуществляться силами лесхозов, а также подразделений пожарной охраны.

От границы застройки населённого пункта Евдокимовского муниципального образования до лесных насаждений (лесопарках) предусмотрено противопожарное расстояние 50 метров.

7.3.4 Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических явлений

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ППВР, развернутых на территории Евдокимовского муниципального образования в объектах соцкультбыта, а также при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

Для предотвращения затопления при прохождении паводков, а в зимний период от образования наледей необходимо выполнить углубление и расчистку русла р. Ия.

Данные мероприятия, позволят предотвратить:

- затопление и подтопление жилых территорий;
- негативное воздействие вод на дороги и гидротехнические сооружения (мосты).

Все виды наводнений приводят к затоплению местности и наносят материальный ущерб населению и объектам экономики. В этих условиях основной задачей администрации Евдокимовского муниципального образования является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Меры защиты от наводнений подразделяются на оперативные (срочные) и технические (предупредительные). Для выполнения оперативных мер требуется хорошо налаженная информационно-предупредительная система, а также осуществление превентивных мероприятий при угрозе возникновения опасных гидрогеологических явлений (ОГЯ). Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами. Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных защитных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты.

Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с наводнениями на территории Евдокимовского муниципального образования являются:

- отвод паводковых вод;
- обвалование;
- спрямление русел рек и дноуглубление;
- строительство берегозащитных сооружений;
- подсыпка застраиваемой территории;
- ограничение строительства в зонах возможных затоплений.

Основными направлениями действий администрации Евдокимовского муниципального образования и органов управления ГОЧС при угрозе затопления являются:

- анализ обстановки, выявление источников и возможных сроков затопления;
- прогнозирование видов (типов), сроков и масштабов возможного затопления;
- планирование и подготовка комплекса типовых мероприятий по предупреждению затоплений;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с наводнениями на территории Евдокимовского муниципального образования являются:						
			<ul style="list-style-type: none">- отвод паводковых вод;- обвалование;- спрямление русел рек и дноуглубление;- строительство берегозащитных сооружений;- подсыпка застраиваемой территории;- ограничение строительства в зонах возможных затоплений.						
			Основными направлениями действий администрации Евдокимовского муниципально-го образования и органов управления ГОЧС при угрозе затопления являются:						
<ul style="list-style-type: none">- анализ обстановки, выявление источников и возможных сроков затопления;- прогнозирование видов (типов), сроков и масштабов возможного затопления;- планирование и подготовка комплекса типовых мероприятий по предупреждению затоплений;									
			044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т						Лист
									115
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- планирование и подготовка к проведению аварийно-спасательных работ в зонах возможного затопления.

Комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при угрозе возникновения затопления работают в дежурном режиме и проводят следующие мероприятия:

- организуют круглосуточный контроль за паводковой обстановкой;
- поддерживают постоянную связь с ЕДДС и обмениваются информацией;
- обобщают данные и донесения в вышестоящие органы управления;
- уточняют и корректируют планы мероприятий в период подготовки и прохождения весеннего половодья с учетом складывающейся обстановки;
- организуют круглосуточные дежурства спасательных сил и средств;
- уточняют (предусматривают) места (районы) временного отселения пострадавших жителей из подтопленных (разрушенных) домов, организуют подготовку общественных зданий (школ, клубов и т. д.) к размещению эвакуируемых;
- предусматривают обеспечение эвакуируемого населения предметами первой необходимости;
- согласуют с местными органами УВД области и органами местного самоуправления порядок охраны имущества, оказавшегося в зоне затопления;
- организуют круглосуточные дежурства по наблюдению за изменением уровня воды в источниках наводнения;
- участвуют в организации и оборудовании объездных маршрутов транспорта взамен подтопленных участков дорог;
- организуют и поддерживают взаимодействие с органами управления МО РФ, МВД РФ, федеральными органами исполнительной власти.

Иные мероприятия по защите от подтоплений и затоплений территорий Евдокимовского муниципального образования отражены в разделе «Инженерная подготовка территории» настоящей проектной документации.

7.4.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	медицинское наблюдение, обсервация, карантин).					
			Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:					
			– соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;					
			– использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;					
			– соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;					
			– устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;					

- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

7.4.5 Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Существующее состояние

Объекты пожарной охраны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.</p> <p>При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.</p> <p>С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.</p> <p>Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.</p> <p><i>Существующее состояние</i></p> <p><i>Объекты пожарной охраны</i></p>					
			044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
117

Пожарную безопасность на территории Евдокимовского муниципального образования обеспечивает одно подразделение пожарной охраны, расположенное в г. Тулуне, а также добровольная пожарная команда. Характеристика подразделений пожарной охраны представлена в таблице 7.4.5.1.

Таблица 7.4.5.1 - Перечень подразделений пожарной охраны, обеспечивающих пожарную безопасность на территории Евдокимовского муниципального образования

№ п/п	Наименование подразделения	Место расположения	Кол-во техники, ед.
1	2	3	4
1	ПЧ-20 ФГКУ «6 отряд ФПС по Иркутской области»	г. Тулун, ул. Советская, 47	14
2	Добровольная пожарная команда		5

Забор воды на пожаротушение

Источниками забора воды для пожаротушения на территории Евдокимовского муниципального образования являются 3 скважины, 6 действующих водонапорных башен и 2 пожарных гидранта.

Водозаборные скважины:

- с. Бадар – 1;
- в д. Евдокимова – 2.

Водонапорные башни:

- в с. Бадар – 2;
- в д. Евдокимова – 1;
- в д. Забор – 1;
- в д. Красный октябрь – 1.

Другие места забора воды на пожаротушение, включая приспособленные – пирс в с. Бадар, д. Красный Октябрь, д. Евдокимова. Кроме того, источником забора воды для пожаротушения на территории Евдокимовского муниципального образования может служить р. Ия.

В п. Евдокимовском и уч. Красноозерском водонапорные башни и водозаборные скважины отсутствуют.

Проектные предложения

Объекты пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», подразделений пожарной охраны для защиты территории Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области достаточно.

Забор воды на пожаротушение

На последующих этапах проектирования необходимо размещение дополнительных источников противопожарного водоснабжения.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать и содержать противопожарные проезды, устройство съездов и места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в проти-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
<p>сти советских зданий и домов выезда подразделения пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.</p> <p>Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», подразделений пожарной охраны для защиты территории Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области достаточно.</p> <p><i>Забор воды на пожаротушение</i></p> <p>На последующих этапах проектирования необходимо размещение дополнительных источников противопожарного водоснабжения.</p> <p>Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать и содержать противопожарные проезды, устройство съездов и места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в проти-</p>								
						044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т		Лист
								118
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

вопожарном отношении.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

7.5 Оповещение населения

Существующее состояние

Оповещение органов местного самоуправления Евдокимовского муниципального образования о проведении эвакуационных мероприятий, эвакуации населения осуществляется с помощью автоматизированной системы централизованного оповещения, обеспечивающей оперативное оповещение и информирование органов местного самоуправления, должностных лиц, население района путем непосредственного доведения до соответствующих структур.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории муниципального образования, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Евдокимовского муниципального образования возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- посредством станций сотовой связи.
- с помощью централизованной системы оповещения населения (стойки П-160, П-166);
- с помощью 6 электросирен.

Таблица 7.5.1 - Перечень объектов оповещения, устанавливаемых на территории Евдокимовского муниципального образования

№ п/п	Наименование организации	Месторасположение	Объект оповещения
1	2	3	4
1	МОУ «Евдокимовская средняя общеобразовательная школа»	п. Евдокимовский, ул. Центральная, 1	Электросирена (радиус слышимости 350-400 м.)
2	МКУК КДЦ с. Бадар	с. Бадар, ул. Перфиловская, 2	
3	Водонапорная башня	д. Забор	
4	МДОУ д/сад «Аистенок»	д. Красный Октябрь, ул. Школьная, 7	
5	Гараж ИП КФХ «Минасян О.Р»	д. Евдокимова	
6	МКУК КДЦ п. Евдокимовский	п. Евдокимовский, ул. Больничная, 9	

Проектные предложения

На территории Евдокимовского муниципального образования установка дополнительных устройств оповещения не требуется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 119
			044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

7.6. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора.

Сбор населения, в случае ЧС, будет осуществляться на окраине населенных пунктов либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

Для эвакуации пострадавшего населения при ЧС, задействуются приемные пункты временного (ППВР). Приемные пункты временного размещения (ППВР), подлежащие развертыванию при ЧС техногенного или природного характера, предусмотрены в зданиях школ, клубов, спортивных сооружениях и т. п.

Таблица 7.6.1 - Перечень существующих ППВР на территории Евдокимовского муниципального образования

№ п/п	Наименование организации	Месторасположение	Вместимость
1	2	3	4
1	МОУ «Бадарская средняя общеобразовательная школа»	с. Бадар, ул. Братская, 20	120
2	МДОУ «Аистенок»	д. Красный Октябрь, ул. Школьная, 7	50

Проектные предложения

На проектируемой территории развертывание и оборудование дополнительных ППВР не требуется.

7.7. Защитные противопожарные полосы и разрывы

Защитные противопожарные полосы

Защитные полосы устраиваются:

а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;

б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;

в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) автомобильных дорог;

г) на противопожарных разрывах;

д) на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесная продукция и порубочные остатки;

е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть, в зависимости от напочвенного покрова и его мощности:

а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м;

б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м;

в) с мощным травянистым покровом и на захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5—10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25—30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового кон-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист
									120
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

такта. Дозировка 0,5—2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

Защитные минерализованные полосы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль автомобильных грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломов и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть 1,5 – 2 м.

В соответствии с требованиями безопасности, проектом предусматривается создание противопожарных защитных полос на территории Евдокимовского муниципального образования.

Защитные противопожарные разрывы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

На территории Евдокимовского муниципального образования от границы застройки до лесных насаждений (лесопарках) предусмотрены противопожарные разрывы 50 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						121
						044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т					

Приложения

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №							Лист
											122
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано:

Зам. председателя комитета по
строительству дорожному хозяйству
администрации Тулунского
муниципального района

С.А. Сыроваткина



Приложение № 1
к Контракту №044-19 от 20.08.2019г.

Утверждаю:

Глава Евдокимовского сельского



В.Н. Копанев

**Техническое задание
на разработку проекта «Внесение изменений в генеральный план Евдокимовского
муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный
решением Думы от 27.12.2013г. № 31»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1.	Вид документа	1. Проект «Внесение изменений в генеральный план Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 27.12.2013г. № 31» (далее Проект).
1.2.	Основание для подготовки Проекта	Постановление администрации Евдокимовского сельского поселения от 09.08.2019г № 45 «О подготовке предложений для внесения изменений в генеральный план Евдокимовского сельского поселения Тулунского района Иркутской области»
1.3.	Заказчик	Администрация Евдокимовского сельского поселения Тулунского района Иркутской области
1.4.	Источник финансирования	Средства местного бюджета
1.5.	Подрядчик	Согласно п.4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, возникшей в результате летнего паводка на территории Евдокимовского сельского поселения, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне, июле 2019 года..
1.6.	Сроки выполнения работы	В соответствии с контрактом.
2. Исходные данные и материалы для подготовки проекта ГП		
2.1.	Опорные исходные материалы	1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. (Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 23.05.2018) «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных

стр. 6 из 17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

123

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>дорог федерального значения» (с изменениями на 2 августа 2018 года)»;</p> <p>2. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 года №607-пп, в новой редакции, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2019 года №203-пп;</p> <p>3. Закон Иркутской области от 16.12.2004 года №98-оз (ред. от 13.07.2018) "О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области";</p> <p>4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области (Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп);</p> <p>5. Схема комплексного использования и охраны водных объектов бассейна р. Ангара, включая озеро Байкал (приказ Енисейского БВУ от 20.11.2014 г. № 183);</p> <p>6. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 года N 43-мпр (с изменениями на 28.09.2018 г.);</p> <p>7. Сведения о водных объектах, лесоустройстве, содержащейся в информационных ресурсах соответствующих федеральных и региональных органах исполнительной власти.</p> <p>8. Сведения об объектах культурного наследия в Евдокимовском сельском поселении Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;</p> <p>9. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения Иркутской области;</p> <p>10. Сведения о территории сельского поселения, земельных участках, содержащиеся в ЕГРН, ФГИС ТП, в том числе об ограничениях использования, в части территории сельского поселения;</p> <p>11. Сведения о месторождениях полезных ископаемых на территории Евдокимовского сельского поселения;</p> <p>12. Схема территориального планирования Тулунского района (Решение Думы Тулунского муниципального района № 414 от 18.06.2013 г.);</p> <p>13. Схема территориального планирования Тулунского района (Проект);</p> <p>14. Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского района (Решение Думы Тулунского муниципального района № 250 от 28.06.2016 г.);</p> <p>15. Стратегия социально-экономического развития Евдокимовского сельского поселения на 2019- 2030 гг</p> <p>16. Генеральный план Евдокимовского муниципального</p>

стр. 7 из 17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
124

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>образования Тулунского муниципального района Иркутской области (Решение Думы Евдокимовского сельского поселения от 27.12.2013г № 31);</p> <p>17. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области о пересечениях земель населенных пунктов с землями лесного фонда РФ;</p> <p>18. Местные нормативы градостроительного проектирования Евдокимовского СП (Решение Думы Евдокимовского сельского поселения от 29.09.2016г № №107);</p> <p>19. Программа «Социально-экономическое развитие территории сельского поселения» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации Евдокимовского сельского поселения от 15.11.2017 года № 61 ;</p> <p>20. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Евдокимовского сельского поселения на 2015-2032гг (Решение Думы Евдокимовского сельского поселения от 12.11.2015 №80 (с изменениями от 10.03.2017г № 123)</p> <p>21. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Евдокимовского сельского поселения на 2017-2032гг (Решение Думы Евдокимовского сельского поселения от 19.06.2017г № 136;</p> <p>22. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Евдокимовского сельского поселения на 2016-2025гг (Решение Думы Евдокимовского сельского поселения от 14.12.2016г № 114 (с изменениями от 28.06.2018г № 34));</p> <p>23. Схема водоснабжения Евдокимовского сельского поселения (Постановление администрации Евдокимовского СП от 12.01.15 г. № 1)</p> <p>24. Генеральная схема санитарной очистки территории Евдокимовского сельского поселения, (Проект внесения изменений);</p> <p>25. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Евдокимовского сельского поселения (Постановление администрации Евдокимовского СП от 21.03.2012г. № 9а);</p> <p>26. Инвестиционные программы субъектов естественных монополий (Иркутское публичное АО энергетики и электрификации (бывш. ОАО «Иркутскэнерго»), ОГУЭП «Облкоммунэнерго», УФПС Иркутской области (Почта России), ОАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком";</p> <p>27. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;</p> <p>28. Иная информация, необходимая для разработки Проекта, в том числе предложения заинтересованных лиц.</p>
2.2.	Нормативно-правовая база разработки Проекта	<p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Земельный кодекс Российской Федерации;</p>

стр. 8 из 17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
125

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.12.2004 N172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"; - Федеральный закон от 24.06.2007 г. N221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; - Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель"; - Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. N 793"; Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 "Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных

стр. 9 из 17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 126
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т			

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон";</p> <p>- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>- СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 10.02.2017)</p> <p>- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";</p> <p>СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";</p> <p>- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области".</p>
2.3.	Топографическая основа	<p>1.Ортофотопланы (2007г.) на территорию поселения М 1:25000, на населенные пункты в масштабе 1:2 000 (*.rsw);</p> <p>2. Топографические растры (не датированы) М 1: 25000 (*.rsw);</p> <p>3.Карты земельных массивов, используемых сельскохозяйственными предприятиями (Госкомзем РФ РосНИИземпроект АЗПИП г. Братск, 2000г) – скан оттиски</p> <p>4. Актуальные кадастровые планы территории</p>
2.10.	Цели и задачи подготовки Проекта	<p>В части границ населенных пунктов:</p> <p>- Включить в границы населенного пункта д. Евдокимова территорию земель сельскохозяйственного назначения под жилую застройку, у юго-западной границы д. Евдокимова;</p> <p>- Устранить противоречия в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельных участков к определенной категории земель (280 ФЗ);</p> <p>- Исключить пересечения границ земельных участков с границами населенных пунктов;</p> <p>- Включить в границы населенных пунктов автомобильные дороги местного значения, обеспечивающие подъезд к объектам местного</p>

стр. 10 из 17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист
127

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>значения (к местам захоронений, расположенными за границами населенных пунктов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовить сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. <p>В части планируемого размещения объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Актуализировать информацию об объектах федерального, регионального значения, местного значения района, местного значения поселения. <p>Исключить планируемое жилищное строительство из зоны чрезвычайной ситуации, связанной с летним паводком 2019г. в Тулунском районе;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть строительство ЛПХ для граждан, потерпевших бедствие в чрезвычайной ситуации, от летнего паводка в июне 2019г. в Тулунском районе; - Включить в Проект сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - Включить сведения о планируемом размещении на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; - Включить сведения о планах по размещению инвестиционных объектов (в том числе для объектов сельскохозяйственного назначения, объектов добычи полезных ископаемых, их обогащения, переработки, жилищного, иного строительства) – основываясь на предложения заинтересованных лиц, с учетом требований экологической безопасности. <p>В части функционального зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Установить параметры функциональных зон; - Обеспечить соответствие границ функциональных зон границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div> <div>Изм. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Изм. № подл.</div> </div>	<div> <div>044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т</div> <div>Лист 128</div> </div>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>местного значения, объектов жилищного строительства, иных объектов, обеспечить соответствие функциональных зон предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Исключить пересечения границ функциональных зон рекреационного назначения (леса) с границами лесничеств, лесопарков, лесных массивов; соответствие границ функциональных зон земель сельскохозяйственного назначения с границами сельскохозяйственных угодий; – Исключить пересечения границ функциональных зон водных объектов с границами земель водного фонда; – Определить границы функциональных зон (подзон) сельскохозяйственного использования под размещение мест общественных пастбищ; – Обеспечить соответствующим функциональным зонированием (при необходимости) размещение планируемой жилой застройки (ЛПХ); – Предусмотреть функциональные зоны под места захоронений, в том числе под существующими кладбищами; - Исключить ошибки, допущенные в генеральном плане, в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, включающих в себя функциональное зонирование, позволяющее осуществлять застройку на территориях подверженных чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, стихийных бедствий, либо исключающих использование земель по санитарно-эпидемиологическим нормам; - Изменить рекреационные функциональные зоны (Р-1, Р-2) в границах населенных пунктов, фактически свободные от растительности и расположенные вне прибрежных территорий водных объектов, на зоны использование, которых возможно под застройку; - Отобразить зоны с особыми условиями использования территории, предотвращающие развитие застройки в зоне ЧС от паводка, и от лесных пожаров; – Отобразить зоны с особыми условиями использования территорий выявленных ОКН, ОАН; – Отобразить водоохранную зону, прибрежные защитные полосы, береговую полосу водных объектов общего пользования, согласно требований Водного законодательства РФ.
3. Требования к содержанию работы		
3.1.	Этапы подготовки проекта	<p>1 этап - сбор и анализ исходных данных, анализ использования территории, подготовка обоснований вносимых изменений;</p> <p>2 этап - подготовка редакции Проекта;</p>

стр. 12 из 17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
129

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		3 этап - проведение публичных слушаний по Проекту, согласование Проекта, в установленном законом порядке, устранение замечаний по Проекту по результатам публичных слушаний и согласований, подготовка окончательной редакции Проекта; 4 этап - внесение Проекта на утверждение.
3.2.	1. Сбор и анализ исходных данных, анализ использования территории, подготовка обоснований вносимых изменений	Обоснования вносимых изменений в генеральный план должны содержать: 1. Сведения о земельных участках, и объектах недвижимого имущества, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г. и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ; 2. Сведения о земельных участках лесного фонда РФ, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые не зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г., с обоснованием необходимости такого включения (исключения); 3. Сведения о существующих спорных земельных участках, решение о внесении которых в границы населенных пунктов осуществляется в соответствии с частью 20. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с обоснованием необходимости такого включения, и приложением копий документов. 4. Сведения земельных участков, предназначенных для размещения кладбищ, в том числе и на землях лесного фонда, с указанием фактической категории земель и категории предполагаемой к переводу; 5. Сведения о земельных участках, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, и имеющих пересечения с землями сельскохозяйственного назначения с обоснованием необходимости такого включения (исключения). 6. Сведения о выявленных пересечениях земельных участков с границами земель населенных пунктов, установленных генеральным планом сельского поселения. 7. Сведения <i>существующих</i> объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий согласно Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с указанием их местоположения, вида разрешённого использования, назначения, функциональной зоны, характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 8. Сведения о видах, назначении и наименованиях <i>планируемых</i> для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не

стр. 13 из 17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист
130

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 9. Сведения о планируемом размещении на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; 10. Сведения о выявленных ОКН, ОАН согласно данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области; 11. Иные обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.
3.3.	2. Подготовка редакции Проекта	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, ст. 10 Закона Иркутской области от 23.07.2008 года №59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области".
3.5.	3. Проведение публичных слушаний по Проекту, согласование Проекта, в установленном законом порядке, устранение замечаний по Проекту по результатам публичных слушаний и согласований, подготовка окончательной редакции Проекта	1. Подрядчик участвует – в процедуре публичных слушаний, путем предоставления демонстрационных и презентационных материалов, необходимых для проведения экспозиции проекта в виде бумажных карт, текстов (книг), их электронных аналогов, для целей опубликования обсуждаемого Проекта, презентаций и другого материала, по приглашению главы поселения участвует в собрании участников публичных слушаний; – в процедуре согласования Проекта путем оказания содействия (помощи) заказчику в размещении проекта и материалов по его обоснованию в ФГИС ТП, путем участия в комиссии, создаваемой в случае, установленном п. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ. 2. Подрядчик устраняет ошибки, замечания по Проекту, выявленные в результате согласования Проекта, и по результатам публичных слушаний, подготавливает редакцию Проекта для представления в Думу сельского поселения. В течение гарантийного срока (1 год) после приемки заказчиком Проекта, подрядчик вносит исправления в Проект и материалы по его обоснованию, вплоть до утверждения Проекта.
3.6.	4. Внесение Проекта на утверждение	Подрядчик сопровождает Проект на утверждении в Думе сельского поселения (по приглашению главы).
3.7.	Формат Проекта для передачи заказчику и количество экземпляров	Требования, предъявляемые к текстовой части Проекта: Проект содержит текстовую часть в виде:

стр. 14 из 17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

131

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>Книга 1 - Положение о территориальном планировании; Книга приложение к генеральному плану - Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;</p> <p>Книга 2 – Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения. Оформление текстовой части: шрифт «Times New Roman», размер обычный. Обязательно: наличие оглавления с указанием страниц, страницы пронумерованы, организована иерархия разделов, заголовков, подзаголовков, таблицы, размером более 1 листа вынесены в приложения. Книги переплетены, имеют титульные листы, указывающие на редакцию документа, авторов Проекта, срок начала и окончания действия документа. В электронном варианте текстовых материалов должна быть заполнена область навигации документа, согласно оглавлению.</p> <p>Требования, предъявляемые к графической части Проекта: Состав графических материалов согласно ст.23 Гр.К РФ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы выполняются на топографической основе масштаба 1:25000 (на территорию сельского поселения), масштаба 1:5000 (на территории населенных пунктов); - описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значений согласно требованиям Приказа Минэкономразвития от 09.01.18г № 10; - графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов согласно требованиям Приказа Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236, в системы МСК-38, зона 2; - электронная версия материалов Проекта (генерального плана) в системе координат МСК-38, зона 2; <p>Требования, предъявляемые к формату электронной версии документа: - текстовая часть выполняется в формате *.doc, *.pdf, - графические материалы выполняются в виде точечных рисунков в форматах, *.jpeg, или *.jpg. *.pdf - послойные цифровые материалы графической части (рабочие материалы) выполняются (передаются) в среде разработки ГИС «Панорама», с классификатором;</p> <p>Требования, предъявляемые к передаче материалов Проекта на рассмотрение заказчику: Проект, в полном объеме, передается заказчику для контрольного рассмотрения и согласования в количестве 1 экз. на бумажном и электронном носителе в указанных форматах. Для обсуждения Проекта на публичных слушаниях,</p>

стр. 15 из 17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
132

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>материалы Проекта оформляются в экспозицию на каждый населенный пункт и передаются заказчику на бумажных носителях. Дополнительно, возможно предоставление презентации Проекта в электронном формате Microsoft PowerPoint.</p> <p>Требования, предъявляемые к передаче материалов Проекта на утверждение Думой сельского поселения: Для утверждения Думой сельского поселения передаются материалы Проекта на бумажном носителе (полный комплект в 1 экз.), и в электронном виде (CD-диск) – 1 экз.</p> <p>Требования, предъявляемые к передаче утверждённой редакции генерального плана сельского поселения (Документ) подрядчик, в течение 5 рабочих дней передает заказчику полный комплект утвержденной редакции Документа, с резолюцией об утверждении Документа на титулах материалов</p> <p>1. на бумажном носителе в 3 экземплярах, 2. в электронном формате (CD, DVD- диски) в 3 экземплярах, следующем составе: - текстовая часть - *.doc, *.pdf, - графические материалы jpeg, или *.jpg, *.pdf. - послойные цифровые материалы в ГИС «Панорама», с классификатором;</p> <p>При наличии сведений, составляющих государственную тайну, Проект и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») или «ДСП» («Для служебного пользования»), при наличии необходимых оснований. Материалы с грифом «С» и (или «ДСП» (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП).</p>

стр. 16 из 17

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 133
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

Главе Евдокимовского
сельского поселения
В.Н. Копаневу

11.02.2020 № 02-91-1545720
на № 27 от 31.01.2020

Министерство лесного комплекса Иркутской области рассмотрело Ваш запрос о предоставлении информации о городских лесах в границах Евдокимовского муниципального образования и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации министерством осуществляется ведение государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах Иркутской области.

Ведение государственного лесного реестра осуществляется в соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденным Приказом МПР России от 31.10.2007 года №282 (далее – Административный регламент), а также в соответствии с Порядком ведения государственного лесного реестра, утвержденным Приказ Минприроды России от 15.01.2019 года № 10.

В соответствии с п.2.1 Административного регламента при исполнении государственной функции по ведению государственного лесного реестра была выполнена административная процедура по внесению в государственный лесной реестр данных государственного учета лесного фонда по состоянию на 1 января 2007 года, ведение которого осуществлялось в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 мая 1997 года № 611 «О ведении государственного учета лесного фонда».

Указанные данные учета лесного фонда не содержали сведений о наличии в границах МО «Тулунский район» (в том числе в границах МО «Евдокимовское сельское поселение») лесов, расположенных в границах населенных пунктов (городских лесов).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

134

Таким образом, в настоящее время в соответствии со сведениями государственного лесного реестра в границах МО «Евдокимовское сельское поселение» городские леса отсутствуют.

Заместитель министра



Ю.Ю. Никольский

П.А. Фурманов,
(3952) 20-24-07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
										135
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

Главе Евдокимовского сельского
поселения
В.Н. Копаневу

81.01.2020 № 01-91-1105/20
на № _____ от _____

Уважаемый Владимир Николаевич!

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 28.01.2019 года № 22 (вх. от 28.01.2020 № 01-91-1586/19) и сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного лесного реестра (материалами лесоустройства Тулунского лесничества) в границы населенного пункта Евдокимова согласно предоставленных Вами координат включены земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете с иной категорией (38:15:090401:47, 38:15:090401:49, 38:15:090401:42) и пересекающие земли лесного фонда Тулунского лесничества, Тулунского участкового лесничества, Технический участок № 8 (колхоз «Россия») квартал 37, выделы 25ч, 26ч – защитные леса: ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов, площадь пересечения составляет 0,05 га.

В границы населенного пункта Бадар согласно предоставленных Вами координат включены земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете с иной категорией (38:15:090102:114, 38:15:090102:101, 38:15:090102:109, 38:15:090102:107, 38:15:090102:5, 38:15:090102:105, 38:15:090102:20, 38:15:090102:308, 38:15:090102:365, 38:15:090102:149, 38:15:090102:364, 38:15:090102:152, 38:15:090102:250, 38:15:090102:310, 38:15:090102:277, 38:15:090102:276, 38:15:090102:279) и пересекающие земли лесного фонда Тулунского лесничества, Тулунского участкового лесничества, Технический участок № 8 (колхоз «Россия») квартал 2, выделы 23ч, 25ч, 26ч – защитные леса: ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов, площадь пересечения составляет 0,5 га.

Заместитель министра

Ю.Ю. Никольский

Исп. Федорова Н.О. тел 24-13-36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- измГП-ОМ-Кн3-Т			



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел/факс: (3952) 25-99-83
E-mail: eco_exam@govirk.ru

Администрация Евдокимовского
сельского поселения

31.01.20 № 02-66-662/20
на № 28 от 31.01.2020

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваши обращения о предоставлении сведений о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий на земельных участках с кадастровыми номерами 38:15:090101:47, 38: 15:090401:49, 38: 15:090401:42, 38:15:090102:114, 38:15:090102:101, 38:15:090102:109, 38:15:090102:107, 38:15:090102:5, 38:15:090102:105, 38:15:090102:20, 38:15:090102:308, 38:15:090102:365, 38:15:090102:149, 38:15:090102:364, 38:15:090102:152, 38:15:090102:250, 38:15:090102:310, 38:15:090102:277, 38:15:090102:276, 38:15:090102:279, сообщает следующее.

Согласно схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (<http://ecology.irkobl.ru>), на вышеперечисленных земельных участках особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанными объектами природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области и др.) при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

Заместитель министра

Н.Э. Нураева

Меркачева О.А.,
8 (3952) 25-99-79

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 137



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@vandex.ru

Главе Евдокимовского
сельского поселения
В.Н. Копаневу

№ 02-76-3267/20
на № 01-76-481/20 от 31.01.2020
О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Служба рассмотрела запрос о предоставлении информации о наличии, либо отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами: д.Евдокимова - 38:15:090401:49 38:15:090401:42, 38:15:090401:47, д.Бадар - 38:15:090102:114, 38:15:090102:101, 38:15:090102:109, 38:15:090102:107, 38:15:090102:5, 38:15:090102:105, 38:15:090102:20, 38:15:090102:308, 38:15:090102:365, 38:15:090102:149, 38:15:090102:364, 38:15:090102:152, 38:15:090102:250, 38:15:090102:310, 38:15:090102:277, 38:15:090102:276, 38:15:090102:279, имеющих пересечения земель населенных пунктов с землями лесного фонда, для подготовки проекта "Внесение изменений в Генеральный план Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области".

На земельных участках с кадастровыми номерами: 38:15:090401:42, 38:15:090102:114, 38:15:090102:101, 38:15:090102:109, 38:15:090102:107, 38:15:090102:5, 38:15:090102:105, 38:15:090102:20, 38:15:090102:308, 38:15:090102:365, 38:15:090102:149, 38:15:090102:364, 38:15:090102:152, 38:15:090102:250, 38:15:090102:310, 38:15:090102:277, 38:15:090102:276, 38:15:090102:279 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия - археологии, истории и архитектуры. Указанные земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Информация об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на указанных земельных участках, а так же участках с кадастровыми номерами 38:15:090401:47 и 38:15:090401:49, в службе отсутствует.

Служба считает целесообразным включить в текстовую часть проекта следующие требования законодательства

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) проектирование и

Исполнитель: Небытова Т.С.
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p>наследия. Информация об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на указанных земельных участках, а так же участках с кадастровыми номерами 38:15:090401:47 и 38:15:090401:49, в службе отсутствует.</p> <p>Служба считает целесообразным включить в текстовую часть проекта следующие требования законодательства</p> <p>На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) проектирование и</p> <p>Исполнитель: Небытова Т.С. +7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru</p>	044-19- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
								138

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Кроме того, на земельных участках с кадастровыми номерами 38:15:090401:47 и 38:15:090401:49 может быть расположен объект культурного наследия "Дом жилой Марченко", состоящий в "Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области" под регистрационным номером 29.1.21.

Направляем фотофиксацию объекта от 13.09.2019 г. Просим дополнительно предоставить фотографии строений (со стороны улицы Центральная), расположенных на вышеуказанных земельных участках, для определения их принадлежности к объектам культурного наследия.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов



Исполнитель: Небытова Т.С.

+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 139
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- изм ГП-ОМ-КнЗ-Т			

Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия
 «Дом жилой Марченко»
 Адрес: Иркутская область, Тулунский район, д. Евдокимова



Вид на «Дом жилой Марченко» со стороны улицы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел/факс: (3952) 25-99-83
E-mail: eco_exam@govirk.ru

Администрация Евдокимовского
сельского поселения

23.09.19 № 02-66-6801/19
на № 169 от 03.09.2019

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваши обращения о предоставлении сведений о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий в границах Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, сообщает следующее.

Согласно схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (<http://ecology.irkobl.ru>), в границах Евдокимовского муниципального образования особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанными объектами природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области и др.) при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

Первый заместитель министра

Е.Б. Бичинов

Меркачева О.А.,
8 (3952) 25-99-79

Изм. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Меркачева О.А., 8 (3952) 25-99-79						



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

09.09.2019

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

№ 02-76-

на № 170 от 03.09.2019

О предоставлении информации

Служба рассмотрела запрос о предоставлении информации по объектам культурного наследия, расположенным в пределах Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области для разработки проекта внесения изменения в генеральный план муниципального образования.

В пределах Евдокимовского муниципального образования на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области на 01.09.2019 года состоят:

- 5 выявленных объектов археологического наследия, определены и заkoordinированы границы в системе координат WGS-84 одного объекта;
- 6 выявленных объектов культурного наследия - истории и архитектуры. Предметы охраны, границы территорий объектов культурного наследия - истории и архитектуры не утверждены.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № ФЗ-73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1. ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен). На основании ст. 5.1. ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- измГП-ОМ-КнЗ-Т				Лист 142

Правительство Иркутской области

**ВРУЧИТЬ
НЕМЕДЛЕННО**

КОНТРОЛЬ

ПРОТОКОЛ

совещания у Заместителя Председателя Правительства
Российской Федерации
В.Л.МУТКО

г. Тулун и г. Нижнеудинск, Иркутская область

от 2 и 3 августа 2019 г. № ВМ-П9-68 пр

Присутствовали:

Губернатор Иркутской области - руководитель Комиссии по ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области	- С.Г.Левченко
заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе	- А.А.Еремеев
первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	- Л.О.Ставицкий
заместитель Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	- П.Ф.Барышев
заместитель Министра труда и социальной защиты Российской Федерации	- Г.Г.Лекарев
первый заместитель Губернатора Иркутской области - Председатель Правительства Иркутской области	- Р.Н.Болотов
руководитель Федерального агентства водных ресурсов	- Д.М.Кириллов

99080793.doc

Канцелярия
Губернатора Иркутской области и
Правительства Иркутской области
« 12 » 08 2019 г.
Вх. № 01-12038/19 на 6 л.
индекс 9, 59, 58, 40, 58, 51, 66
Дата: 12.08.19

Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист 144
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Федерации	
первый заместитель Губернатора Иркутской области - Председатель Правительства Иркутской области	- Р.Н.Болотов
руководитель Федерального агентства водных ресурсов	- Д.М.Кириллов
99080793.doc	<div>Канцелярия Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области « 12 » 08 20 19 г. Вх. № 01-12058/19 на 6 л. индекс 9, 59, 58, 40, 58, 51, 66 Арташес Р. В., 40,</div>

руководитель Федерального медико-биологического агентства России	- В.В.Уйба
директор Департамента Министерства просвещения Российской Федерации	- Р.Г.Гусев
начальник Главного управления МЧС России по Иркутской области	- В.Н.Нелюбов
главный федеральный инспектор по Иркутской области	- А.М.Абрусевич
руководитель Управления Росздравнадзора по Иркутской области	- И.Н.Лаптева
руководитель территориального управления Росреестра по Иркутской области	- В.П.Жердев
мэрии муниципального образования городской округ "город Тулун"	- Ю.В.Карих
мэр Тулунского муниципального района	- М.И.Гильдебрант
глава г. Нижнеудинска	- А.В.Путов
и. о. мэра муниципального образования "Нижнеудинский район"	- А.Б.Архангельский
мэр Чунского района	- В.Г.Тюменцев
мэр Тайшетского района	- А.В.Величко
мэр Заларинского района	- В.В.Самойлович
мэр Зиминского района	- Н.В.Никитина
заместитель Председателя "ВЭБ РФ", генеральный директор Фонда развития моногородов	- И.В.Макиева
заместитель генерального директора ОАО "РЖД" - начальник дирекции развития железных дорог Восточного полигона	- В.М.Зимин

99080793.doc

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
							044-19- измГП-ОМ-КнЗ-Т		145	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

заместитель Председателя "ВЭБ РФ", генеральный директор Фонда развития моногородов	- И.В.Макиева
заместитель генерального директора ОАО "РЖД" - начальник дирекции развития железных дорог Восточного полигона	- В.М.Зимин
99080793.doc	

начальник Восточносибирской железной дороги - В.Ф.Фролов

руководитель Фонда капитального ремонта Иркутской области - К.Б.Рассолов

ответственные работники Аппарата
Правительства Российской Федерации,
органов исполнительной власти,
представители организаций

- А.Ю.Барнаков, Е.Б.Бичинов,
А.А.Боровиков, О.О.Волкова,
Е.В.Гусеевская, Н.Н.Дмитриев,
К.Ю.Дроздов, К.Б.Коротнев,
С.М.Малинкин, Ю.И.Межов,
О.И.Нуждин, В.В.Перегудова,
С.Б.Петров, М.Н.Петрова,
М.Н.Раджабов, В.А.Родионов,
Д.Ф.Савиных, С.Д.Свиркина,
Е.М.Седлов, С.П.Старцев,
О.А.Степанова, В.М.Туров,
В.Б.Филатов, С.Н.Фролов,
В.Ю.Шпаков, О.Н.Ярошенко

О мерах по ликвидации последствий наводнения в г. Тулун, Нижеудинск и других населенных пунктах Иркутской области

(Рассолов, Карих, Гильдебрант, Путов, Архангельский, Величко, Болотов,
Ставицкий, Левченко, Мутко)

1. Принять к сведению доклады мэров, глав территорий, пострадавших от паводка, по данному вопросу.

2. Минтрансу России (Е.И.Дитриху), Минприроды России (Д.Н.Патрушеву), Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко) представить до 23 августа 2019 г. в Правительство Российской Федерации предложения по увеличению высоты насыпи федеральной автомобильной дороги Р-225 "Сибирь", подвергающейся затоплению в границах г. Тулун.

3. Минтрансу России (Е.И.Дитриху), Минприроды России (Д.Н.Патрушеву), Минфину России (Л.В.Горнину) с учетом исполнения пункта 21 протокола заседания Правительственной комиссии по ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области, от 6 июля 2019 г. № 3 представить предложения по включению в Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период

99080793.doc

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 146
							044-19- измГП-ОМ-Кн3-Т		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

99080793.doc		
--------------	--	--

дороги Р-225 "Сибирь", подвергающейся затоплению в границах г. Тулун.		
3. Минтрансу России (Е.И.Дитриху), Минприроды России (Д.Н.Патрушеву), Минфину России (Л.В.Горнину) с учетом исполнения пункта 21 протокола заседания Правительственной комиссии по ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области, от 6 июля 2019 г. № 3 представить предложения по включению в Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период		

до 2024 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2018 г. № 2101-р, строительства обьездной дороги вокруг г. Тулун.

Срок - до 1 октября 2019 г.

4. Минсельхозу России (Д.Н.Патрушеву), Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко) с учетом выделенных в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2019 г. № 1672-р средств доложить 15 августа 2019 г. на заседании Правительственной комиссии по ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области (далее - Правительственная комиссия), о ходе работы по возмещению потерь, понесенных сельскохозяйственными производителями, а также по возмещению ущерба личным приусадебным хозяйствам.

5. Минтрансу России (Е.И.Дитриху), Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко) с учетом выделенных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2019 г. № 971 средств доложить 15 августа 2019 г. на заседании Правительственной комиссии о ходе работы по восстановлению поврежденных дорог, а также мостов.

6. Росрезерву (Д.Ю.Гогину) выделить Правительству Иркутской области автомашины для перевозки питьевой воды в количестве двух единиц.

Срок - до 9 августа 2019 г.

7. Минпромторгу России (Д.В.Мантурову), ГК "Ростех" (С.В.Чемезову) представить в Правительство Российской Федерации предложения по развитию гидролизного завода в г. Тулуне.

Срок - 23 августа 2019 г.

8. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко) внести в Минэкономразвития России актуализированную заявку на создание территории опережающего социально-экономического развития в моногороде Тулуне.

Срок - 9 августа 2019 г.

9. Минэкономразвития России (М.С.Орешкину), Минфину России (А.Ю.Иванову), Минюсту России (А.В.Коновалову) внести в Правительство Российской Федерации в установленном порядке проект акта Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития на территории моногорода Тулун.

Срок - 26 августа 2019 г.

10. Минэкономразвития России (М.С.Орешкину) совместно с некоммерческой организацией "Фонд развития моногородов" (И.В.Макиевой) и АО "Корпорация МСП" (А.А.Браверманом) обеспечить возможность предоставления Фондом развития моногородов в режиме "одного окна":

99080793.doc

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- измГП-ОМ-Кн3-Т	147

Российской Федерации о создании территории опережающего развития на территории моногорода Тулун.		
Срок - 26 августа 2019 г.		
10. Минэкономразвития России (М.С.Орешкину) совместно с некоммерческой организацией "Фонд развития моногородов" (И.В.Макиевой) и АО "Корпорация МСП" (А.А.Браверманом) обеспечить возможность предоставления Фондом развития моногородов в режиме "одного окна":		
99080793.doc		

15. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко), Роспотребнадзору (А.Ю.Поповой) принять меры по восстановлению централизованного водоснабжения питьевой водой в городах Тулун и Нижнеудинск.

Срок - 9 августа 2019 г.

16. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко), администрации муниципального образования город Нижнеудинск (А.В.Путову) завершить перенос и устройство электрооборудования в дошкольных образовательных организациях и городском дворце культуры.

Срок - 9 августа 2019 г.

17. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко), администрации муниципального образования "Нижнеудинский район" (А.Б.Архангельскому) доложить до 9 августа 2019 г. в Правительство Российской Федерации об обеспечении жилыми помещениями 16 семей, дома которых признаны непригодными к проживанию.

18. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко):

18.1. разработать и представить до 23 сентября 2019 г. в Правительство Российской Федерации концепцию генерального плана г. Тулун с учетом зон затопления;

18.2. принять исчерпывающие меры по своевременной подготовке к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 годов в районах, попавших в зону паводка. Срок - 9 сентября 2019 г.

19. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко), Росводоресурсам (Д.М.Кириллову) определить границы зон затопления в г. Нижнеудинске.

Срок - 9 августа 2019 г.

20. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко), МЧС России (Е.Н.Зиничеву) обеспечить комплектную поставку необходимых строительных материалов и оборудования для восстановления утраченных домов в селе Алыгджер Нижнеудинского района, а также принять меры по восстановлению дамбы в указанном селе.

О принятых мерах доложить в Правительство Российской Федерации до 9 августа 2019 г.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



В.Мутко

99080793.doc

Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации</div> <div>99080793.doc</div> <div>№4</div> <div>В.Мутко</div>					
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- измГП-ОМ-Кн3-Т	149



**СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснокаменная ул., д. 10, Иркутск, 664007
Тел./факс (3952) 25-23-69
E-mail: vet@govirk.ru

25.12.2019 № 02-77-2761/19
на № 01-24/3869 от 18.12.2019

Администрация Тулунского
муниципального района

Мэру М.И. Гильдебрант

Уважаемый Михаил Иванович!

В ответ на Ваш запрос, служба ветеринарии Иркутской области сообщает, что на территориях Кирейского, Евдокимовского, Перфиловского, Бурхунского сельских поселений Тулунского района, места уничтожения биологических отходов, сибиреязвенные и иные захоронения животных отсутствуют.

Заместитель руководителя службы

С.С. Шевченко

Кычикова И.В.
(29-84-14)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 150
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- изм ГП-ОМ-КнЗ-Т			

					044-19-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
						151
Изм.	Кол.у	Лист	Мзлок.	Подп.		Дата

151

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

044-19-измПП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
152		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
3 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-1896126			
Кадастровый номер:		38:15:090102:152	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	044-19- измГП-ОМ-Кн3-Г	Лист
							153

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:15:090102:364

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020, поступившего на рассмотрение 31.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
3 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-1896244			
Кадастровый номер:		38:15:090102:364	
Номер кадастрового квартала:		38:15:090102	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.05.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область.	
Площадь, м2:		0.09	
Кадастровая стоимость, руб:		10.33	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: администрация Тулунского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измПП-ОМ-Кн3-Г	Лист
							154

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
3 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-1896244			
Кадастровый номер:		38:15:090102:364	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г	Лист
							155

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измП-ОМ-Кн3-Г	Лист
156	

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:15:000000:171

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020, поступившего на рассмотрение 31.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
3 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-1896288			
Кадастровый номер:		38:15:000000:171(Единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:		38:15:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.08.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 38:15:0:0171	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир под опорами от 1 до 25, от 20/1 до 20/13, от 12/1 до 12/4 включительно. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Тулунский район, село Бадар, ВЛ-10 кВ "Бадар-Бадар".	
Площадь, м2:		29	
Кадастровая стоимость, руб:		3370.38	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		38:15:000000:861	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для производственного назначения	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 38:15:090102:141, 38:15:090102:142, 38:15:090102:143, 38:15:090102:144, 38:15:090102:145, 38:15:090102:146, 38:15:090102:147, 38:15:090102:148, 38:15:090102:149, 38:15:090102:150, 38:15:090102:151, 38:15:090102:152, 38:15:090103:55, 38:15:090103:56, 38:15:090103:57, 38:15:090103:58, 38:15:090103:59, 38:15:090103:60, 38:15:090103:61, 38:15:090103:62, 38:15:090103:63, 38:15:090103:64, 38:15:090103:65, 38:15:090103:66, 38:15:090103:67, 38:15:090103:68, 38:15:090103:69, 38:15:090103:70, 38:15:090103:71, 38:15:090103:72, 38:15:090103:73, 38:15:090103:74, 38:15:090103:75, 38:15:090103:76, 38:15:090103:77, 38:15:090103:78, 38:15:090103:79, 38:15:090103:80, 38:15:090103:81, 38:15:090103:82, 38:15:090103:83, 38:15:090103:84, 38:15:090103:85, 38:15:090103:86, 38:15:090103:87.	
Получатель выписки:		Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: администрация Тулунского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

					044-19-измПТ-ОМ-КНЗ-Т	Лист
						157
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.		Дата

Сведения о зарегистрированных правах

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	38-38-11/012/2006-382
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2005 по 31.08.2054 С 01.09.2005г. по 31.08.2054г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 103, Выдан 01.09.2005 Соглашение о передаче прав и обязанностей, № 111-ЗЭС, Выдан 01.10.2006 Дополнительное соглашение от 11.01.2010г. к договору аренды земельного участка №103 от 01.09.2005г., Выдан 11.01.2010
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-1896288			
Кадастровый номер:		38:15:000000:171(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измГП-ОМ-Кн3-Г

Лист
159

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:15:000000:222

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020, поступившего на рассмотрение 31.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
3 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-1898065			
Кадастровый номер:		38:15:000000:222(Единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:		38:15:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 38:15:0:0222	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Тулунский район, село Бадар.	
Площадь, м2:		220	
Кадастровая стоимость, руб:		25246.32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		38:15:000000:818, 38:15:000000:1772	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для производственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измГП-ОМ-Кн3-Г

Лист	160
------	-----

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
3 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-1898065			
Кадастровый номер:		38:15:000000:222(Единое землепользование)	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 38:15:090101:145, 38:15:090101:146, 38:15:090101:147, 38:15:090101:148, 38:15:090101:149, 38:15:090101:150, 38:15:090101:151, 38:15:090101:152, 38:15:090101:153, 38:15:090101:154, 38:15:090101:155, 38:15:090101:156, 38:15:090101:157, 38:15:090101:158, 38:15:090101:159, 38:15:090101:160, 38:15:090101:161, 38:15:090101:162, 38:15:090101:163, 38:15:090101:164, 38:15:090101:165, 38:15:090101:166, 38:15:090101:167, 38:15:090101:168, 38:15:090101:169, 38:15:090101:170, 38:15:090101:171, 38:15:090101:172, 38:15:090101:173, 38:15:090101:174, 38:15:090101:175, 38:15:090101:176, 38:15:090101:177, 38:15:090101:178, 38:15:090101:179, 38:15:090101:180, 38:15:090101:181, 38:15:090101:182, 38:15:090101:183, 38:15:090101:184, 38:15:090101:185, 38:15:090101:186, 38:15:090101:187, 38:15:090101:188, 38:15:090101:189, 38:15:090101:190, 38:15:090101:191, 38:15:090101:192, 38:15:090101:193, 38:15:090101:194, 38:15:090101:195, 38:15:090101:196, 38:15:090101:197, 38:15:090101:198, 38:15:090101:199, 38:15:090101:200, 38:15:090101:201, 38:15:090101:202, 38:15:090101:203, 38:15:090101:204, 38:15:090101:205, 38:15:090101:206, 38:15:090101:207, 38:15:090101:208, 38:15:090101:209, 38:15:090101:210, 38:15:090101:211, 38:15:090101:212, 38:15:090101:213, 38:15:090101:214, 38:15:090101:215, 38:15:090101:216, 38:15:090101:217, 38:15:090101:218, 38:15:090101:219, 38:15:090101:220, 38:15:090101:221, 38:15:090101:222, 38:15:090101:223, 38:15:090101:224, 38:15:090101:225, 38:15:090101:226, 38:15:090101:227, 38:15:090101:228, 38:15:090101:229, 38:15:090101:230, 38:15:090101:231, 38:15:090101:232, 38:15:090101:233, 38:15:090101:234, 38:15:090101:235, 38:15:090101:236, 38:15:090101:237, 38:15:090101:238, 38:15:090101:239, 38:15:090101:240, 38:15:090101:241, 38:15:090101:242, 38:15:090101:243, 38:15:090101:244, 38:15:090101:245, 38:15:090101:246, 38:15:090101:247, 38:15:090101:248, 38:15:090102:250, 38:15:090102:251, 38:15:090102:252, 38:15:090102:253, 38:15:090102:254, 38:15:090102:255, 38:15:090102:256, 38:15:090102:257, 38:15:090102:258, 38:15:090102:259, 38:15:090102:260, 38:15:090102:261, 38:15:090102:262, 38:15:090102:263, 38:15:090102:264, 38:15:090102:265, 38:15:090102:266, 38:15:090102:267, 38:15:090102:268, 38:15:090102:269, 38:15:090102:270, 38:15:090102:271, 38:15:090102:272, 38:15:090102:273, 38:15:090102:274, 38:15:090102:275, 38:15:090102:276, 38:15:090102:277, 38:15:090102:278, 38:15:090102:279, 38:15:090102:280, 38:15:090102:281, 38:15:090102:282, 38:15:090102:283, 38:15:090102:284, 38:15:090102:285, 38:15:090102:286, 38:15:090102:287, 38:15:090102:288, 38:15:090102:289, 38:15:090102:290, 38:15:090102:291, 38:15:090102:292, 38:15:090102:293, 38:15:090102:294, 38:15:090102:295, 38:15:090102:296, 38:15:090102:297, 38:15:090102:298, 38:15:090102:299, 38:15:090102:300, 38:15:090102:301, 38:15:090102:302, 38:15:090102:303, 38:15:090102:304, 38:15:090102:305, 38:15:090102:306, 38:15:090102:307, 38:15:090102:308, 38:15:090102:309, 38:15:090102:310, 38:15:090102:311, 38:15:090102:312, 38:15:090102:313, 38:15:090102:314, 38:15:090102:315, 38:15:090102:316, 38:15:090102:317, 38:15:090102:318, 38:15:090102:319, 38:15:090102:320, 38:15:090102:321, 38:15:090102:322, 38:15:090102:323, 38:15:090102:324, 38:15:090102:325, 38:15:090102:326, 38:15:090102:327, 38:15:090102:328, 38:15:090102:329, 38:15:090102:330, 38:15:090102:331, 38:15:090102:332, 38:15:090102:333, 38:15:090102:334, 38:15:090102:335, 38:15:090102:336, 38:15:090102:337, 38:15:090102:338,	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г	Лист
							161

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
3 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-1898065			
Кадастровый номер:		38:15:000000:222(Единое землепользование)	
		38:15:090102:339, 38:15:090102:340, 38:15:090102:341, 38:15:090102:342, 38:15:090102:343, 38:15:090102:344, 38:15:090102:345, 38:15:090102:346, 38:15:090102:347, 38:15:090102:348, 38:15:090102:349, 38:15:090102:350, 38:15:090102:351, 38:15:090102:352, 38:15:090102:353, 38:15:090102:354, 38:15:090102:355, 38:15:090102:356, 38:15:090102:357, 38:15:090102:358, 38:15:090102:359, 38:15:090102:360, 38:15:090102:361, 38:15:090102:362, 38:15:090102:363, 38:15:090102:364, 38:15:090102:365, 38:15:090103:117, 38:15:090103:118, 38:15:090103:119, 38:15:090103:120, 38:15:090103:121, 38:15:090103:122, 38:15:090103:123, 38:15:090103:124, 38:15:090103:125, 38:15:090103:126, 38:15:090103:127, 38:15:090103:128, 38:15:090103:129, 38:15:090103:130, 38:15:090103:131, 38:15:090103:132, 38:15:090103:133, 38:15:090103:134, 38:15:090103:135, 38:15:090103:136, 38:15:090103:137, 38:15:090103:138, 38:15:090103:139, 38:15:090103:140, 38:15:090103:141, 38:15:090103:142, 38:15:090103:143, 38:15:090103:144, 38:15:090103:145, 38:15:090103:146, 38:15:090103:147, 38:15:090103:148, 38:15:090103:149, 38:15:090103:150, 38:15:090103:151, 38:15:090103:152, 38:15:090103:153, 38:15:090103:154, 38:15:090103:155, 38:15:090103:156, 38:15:090103:157, 38:15:090103:158, 38:15:090103:159, 38:15:090103:160, 38:15:090103:161, 38:15:090103:162, 38:15:090103:163, 38:15:090103:164, 38:15:090103:165, 38:15:090103:166, 38:15:090103:167, 38:15:090103:168, 38:15:090103:169, 38:15:090103:170, 38:15:090103:171, 38:15:090103:172, 38:15:090103:173, 38:15:090103:174, 38:15:090103:175, 38:15:090103:176, 38:15:090103:177, 38:15:090103:178, 38:15:090103:179, 38:15:090103:180, 38:15:090103:181, 38:15:090103:182, 38:15:090103:183, 38:15:090103:184, 38:15:090103:185, 38:15:090103:186, 38:15:090103:187, 38:15:090103:188, 38:15:090103:189, 38:15:090103:190, 38:15:090103:191, 38:15:090103:192, 38:15:090103:193, 38:15:090103:194, 38:15:090103:195, 38:15:090103:196, 38:15:090103:197, 38:15:090103:198, 38:15:090103:199, 38:15:090103:200, 38:15:090103:201, 38:15:090103:202, 38:15:090103:203, 38:15:090103:204, 38:15:090103:205.	
Получатель выписки:		Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: администрация Тулунского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

					044-19- измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист	
						162	
Изм.	Кол.у	Лист	№злрок	Подп.		Дата	

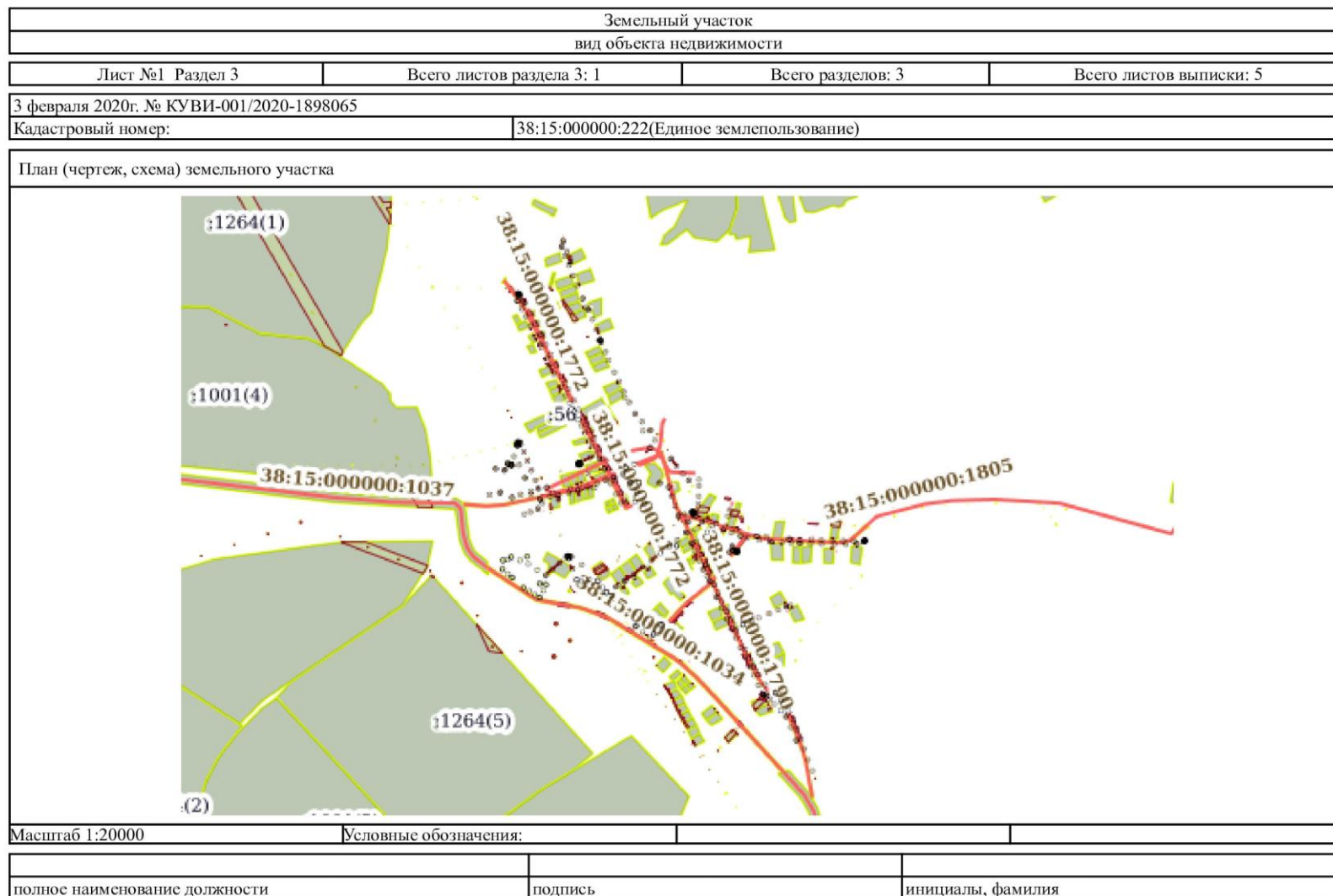
Сведения о зарегистрированных правах

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	15.12.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	38-38-11/003/2007-069	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 03.08.2055 С 03.08.2006г. по 03.08.2055г.	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762	
		основание государственной регистрации:	Распоряжение главы администрации МО Тулунский район, № 385-рг, Выдан 03.08.2006 Договор аренды земельного участка, № 55, Выдан 03.08.2006 Соглашение о передаче прав и обязанностей, № 54-ЗЭС, Выдан 01.10.2007 Дополнительное соглашение от 11.01.2010 г. к договору аренды земельного участка № 55 от 03.08.2006 г., Выдан 11.01.2010	
		5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

М.П.

044-19-измГП-ОМ-КнЗ-Г	Лист
	163

Описание местоположения земельного участка



М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измПТ-ОМ-Кн3-Г	Лист
164	

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:15:090102:101

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020, поступившего на рассмотрение 31.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1896363			
Кадастровый номер:		38:15:090102:101	
Номер кадастрового квартала:		38:15:090102	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.01.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Иркутская р. Тулунский с. Бадар пер. Школьный.	
Площадь, м2:		800 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб:		13232	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: администрация Тулунского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
165		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1896363			
Кадастровый номер:		38:15:090102:101	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измП-ОМ-Кн3-Г					
Лист 166					

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:15:090102:364

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020, поступившего на рассмотрение 31.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
3 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-1896244			
Кадастровый номер:		38:15:090102:364	
Номер кадастрового квартала:		38:15:090102	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.05.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область.	
Площадь, м2:		0.09	
Кадастровая стоимость, руб:		10.33	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: администрация Тулунского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Изм.		
Кол.ч		
Лист		
№ док.		
Подп.		
Дата		

044-19-измП-ОМ-Кн3-Г		
Лист	167	

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
3 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-1896244			
Кадастровый номер:		38:15:090102:364	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

					044-19- измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист	
						168	
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.		Дата	

168

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измП-ОМ-Кн3-Г		
169	Лист	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348492

Кадастровый номер:

38:15:090102:5

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статусе записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Руднева Ольга Геннадьевна; Реквизиты документа-основания: Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей от 28.02.2003 № ----. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 27.09.2013 № 276 выдан: ОАО "ИЭСК".

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

169

					044-19-измПТ-ОМ-КНЗ-Т	Лист
						170
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.		Дата

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№док		
Подп.		
Дата		

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
171		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348492			
Кадастровый номер:		38:15:090102:5	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

					044-19-измПТ-ОМ-КНЗ-Т	Лист
						172
Изм.	Кол.у	Лист	№заяк	Подп.		Дата

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	319°9.7'	31.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°10.0'	45.3	данные отсутствуют	38:15:090102:20	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	145°17.6'	30.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	231°26.4'	41.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	38:15:090102:108	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

172

					044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист
						173
Изм.	Кол.у	Лист	№злрок	Подп.		Дата

Описание местоположения земельного участка

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

173

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.			
Кол.у			
Лист			
№ док			
Подп.			
Дата			

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г			
Лист			
174			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348492			
Кадастровый номер:		38:15:090102:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:15:090102:5/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г

Лист
175

Раздел 4.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348492			
Кадастровый номер:		38:15:090102:5	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
38:15:090102:5/1	310	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 27.09.2013 № 276 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.15.2.40	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
176		

Раздел 4.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9				
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348492				
Кадастровый номер:		38:15:090102:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:15:090102:5/1				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619147.49	2286382.13	-	0.3
2	619143.92	2286385.22	-	-
3	619167.18	2286423.56	-	-
4	619174.65	2286418.39	-	0.3
5	619147.49	2286382.13	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					044-19-измПТ-ОМ-КНЗ-Т	Лист
						177
Изм.	Кол.у	Лист	№злрок	Подп.		Дата

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:15:090102:20

Риэлтор федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11			
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348514			
Кадастровый номер:		38:15:090102:20	
Номер кадастрового квартала:		38:15:090102	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.01.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Иркутская р. Тулунский с. Бадар пер. Школьный.	
Площадь, м2:		1000 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб.:		16540	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

					044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист
						178
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.		Дата

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 11	
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348514	
Кадастровый номер:	38:15:090102:20
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

178

					044-19-измПТ-ОМ-КНЗ-Т	Лист
						179
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.		Дата

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
180		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11			
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348514			
Кадастровый номер:		38:15:090102:20	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

					044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист
						181
Изм.	Кол.у	Лист	№злрок	Подп.		Дата

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	320°20.2'	32.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°42.2'	45.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	140°50.6'	33.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	233°10.0'	45.3	данные отсутствуют	38:15:090102:5	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

181

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г

Лист
182

Раздел 3.2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348514			
Кадастровый номер:		38:15:090102:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619147.49	2286382.13	-	0.3
2	619174.65	2286418.39	-	0.3
3	619200.39	2286397.43	-	0.3
4	619172.77	2286361.17	-	0.3
5	619147.49	2286382.13	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.			
Кол.у			
Лист			
№ док			
Подп.			
Дата			

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348514			
Кадастровый номер:		38:15:090102:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:15:090102:20/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.			
Кол.у			
Лист			
№ док			
Подп.			
Дата			

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348514			
Кадастровый номер:		38:15:090102:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:15:090102:20/2	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измГП-ОМ-Кн3-Г

Лист
185

Раздел 4.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348514			
Кадастровый номер:		38:15:090102:20	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
38:15:090102:20/1	940	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 27.09.2013 № 276 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.15.2.41	
38:15:090102:20/2	658	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 27.09.2013 № 276 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.15.2.40	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г					
Лист	186				

Раздел 4.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11				
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348514				
Кадастровый номер:			38:15:090102:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:15:090102:20/1				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619179.41	2286387.66	-	0.5
2	619166.43	2286366.43	-	-
3	619150.31	2286379.8	-	-
4	619162.05	2286398.55	-	0.5
5	619174.15	2286417.72	-	-
6	619174.65	2286418.39	-	0.3
7	619190.6	2286405.4	-	-
8	619179.41	2286387.66	-	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г					
Лист	187				

Лист 11

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11				
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348514				
Кадастровый номер:		38:15:090102:20		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:15:090102:20/2				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619160.57	2286371.29	-	-
2	619147.49	2286382.13	-	0.3
3	619174.65	2286418.39	-	0.3
4	619184.01	2286410.77	-	-
5	619160.57	2286371.29	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измГП-ОМ-Кн3-Г

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:15:090102:105

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 9	
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349432			
Кадастровый номер:		38:15:090102:105	
Номер кадастрового квартала:		38:15:090102	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.01.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Иркутская р. Тулунский с. Бадар пер. Школьный.	
Площадь, м2:		500 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб.:		8270	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист
							189
Изм.	Кол.у	Лист	№злук	Подп.	Дата		

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г

Лист	190
------	-----

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349432			
Кадастровый номер:		38:15:090102:105	
Получатель выписки:		Мэр Тулунского муниципального района Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Тулунского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
191		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9			
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349432			
Кадастровый номер:		38:15:090102:105	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

					044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист
						192
Изм.	Кол.у	Лист	№заяк	Подп.		Дата

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°14.7'	35.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	148°6.4'	38.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°17.4'	30.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	319°39.2'	36.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.ч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Г	Лист
193	

Раздел 3.2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349432		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		38:15:090102:105	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619057.28	2286416.92	-	0.3
2	619075.37	2286447.32	-	0.3
3	619042.62	2286467.7	-	0.3
4	619029.11	2286440.85	-	0.3
5	619057.28	2286416.92	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

044-19-измПП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
194		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349432			
Кадастровый номер:		38:15:090102:105	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:15:090102:105/1	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.			
Кол.у			
Лист			
№доку			
Подп.			
Дата			
044-19- измГП-ОМ-Кн3-Г			
Лист			
195			

Раздел 4.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349432		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		38:15:090102:105	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
38:15:090102:105/1	66	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 04.08.2014 № 266 выдан: ОАО «Иркутская электросетевая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.15.2.110	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г					
Лист	196				

Раздел 4.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9				
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349432				
Кадастровый номер:			38:15:090102:105	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:15:090102:105/1				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619068.69	2286436.09	-	-
2	619065.92	2286431.44	-	-
3	619063.4	2286436.47	-	0.1
4	619057.5	2286434.1	-	0.1
5	619055.87	2286438.37	-	-
6	619065.74	2286442.05	-	-
7	619068.69	2286436.09	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г	Лист
							197

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:15:090102:107

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г	Лист
							198

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 5	
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349122			
Кадастровый номер:		38:15:090102:107	
Номер кадастрового квартала:		38:15:090102	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.01.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Иркутская р. Тулунский с. Бадар пер. Школьный.	
Площадь, м2:		900 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб.:		14886	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
199		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349122

Кадастровый номер:

38:15:090102:107

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Гончарук Владимир Васильевич; Реквизиты документа-основания: Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей от 28.02.2003 № ----.

Получатель выписки:

Мэр Тулунского муниципального района Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Тулунского муниципального района

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.			
Кол.у			
Лист			
№ док			
Подп.			
Дата			

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г			
Лист			
200			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5			
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349122			
Кадастровый номер:		38:15:090102:107	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

					044-19-измПТ-ОМ-КНЗ-Т	Лист	
						201	
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.		Дата	

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°41.8'	25.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	233°41.5'	47.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	327°7.6'	25.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	53°22.9'	43.81	данные отсутствуют	38:15:090102:109	данные отсутствуют

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.ч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Г

Лист
202

Раздел 3.2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349122			
Кадастровый номер:		38:15:090102:107	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619092.33	2286396.59	-	0.3
2	619073.54	2286413.69	-	0.3
3	619045.14	2286375.04	-	0.3
4	619066.2	2286361.43	-	0.3
5	619092.33	2286396.59	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измП-ОМ-Кн3-Г					
Лист 203					

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:15:090102:109

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5			
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349108			
Кадастровый номер:		38:15:090102:109	
Номер кадастрового квартала:		38:15:090102	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.01.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Иркутская р. Тулунский с. Бадар пер. Школьный.	
Площадь, м2:		700 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб.:		11578	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
204		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349108

Кадастровый номер:

38:15:090102:109

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статусе записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Руднев Александр Петрович; Реквизиты документа-основания: Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей от 28.02.2003 № ----.

Получатель выписки:

Мэр Тулунского муниципального района Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Тулунского муниципального района

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.			
Кол.у			
Лист			
№ док			
Подп.			
Дата			

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г			
Лист			
205			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5			
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349108			
Кадастровый номер:		38:15:090102:109	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.ч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

044-19- измГП-ОМ-Кн3-Г	Лист
206	

Раздел 3.1 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №1 Раздел 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349108							
Кадастровый номер:				38:15:090102:109			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	323°6.7'	24.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	54°26.9'	42.86	данные отсутствуют	38:15:090102:110	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	140°47.8'	23.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	233°22.9'	43.81	данные отсутствуют	38:15:090102:107	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.ч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Г	
Лист	207

Раздел 3.2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1349108			
Кадастровый номер:		38:15:090102:109	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619066.2	2286361.43	-	0.3
2	619092.33	2286396.59	-	0.3
3	619110.72	2286381.59	-	0.3
4	619085.8	2286346.72	-	0.3
5	619066.2	2286361.43	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г	Лист 208
------------------------	-------------

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:15:090102:114

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441			
Кадастровый номер:		38:15:090102:114	
Номер кадастрового квартала:		38:15:090102	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.01.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Тулунский район, с. Бадар, ул. Тракторная, 4.	
Площадь, м2:		1512 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб.:		117000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		38:15:090102:0112	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для производственного назначения	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

044-19- измП-ОМ-Кн3-Г					
Лист	209				

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441			
Кадастровый номер:		38:15:090102:114	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.04.2015; Реквизиты документа-основания: Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 04.08.2014 № 266 выдан: ОАО «Иркутская электросетевая компания». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 23.10.2013 № 304 выдан: ОАО "ИЭСК". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для производственного назначения.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441			
Кадастровый номер:		38:15:090102:114	
Получатель выписки:		Мэр Тулунского муниципального района Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Тулунского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

					044-19-измПТ-ОМ-КНЗ-Т	Лист
						211
Изм.	Кол.у	Лист	№заяк	Подп.		Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№док		
Подп.		
Дата		

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441			
Кадастровый номер:		38:15:090102:114	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.			
Кол.у			
Лист			
№доку			
Подп.			
Дата			

044-19-измПП-ОМ-Кн3-Г			
Лист	213		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441			
Кадастровый номер:		38:15:090102:114	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

					044-19-измПТ-ОМ-КНЗ-Т	Лист	
						214	
Изм.	Кол.у	Лист	№заяк	Подп.		Дата	

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная конечная		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°10.1'	5.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	135°21.9'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°29.2'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	139°38.1'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°23.8'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	131°30.7'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	221°59.2'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	143°7.8'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	135°55.3'	12.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	227°16.2'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	140°19.0'	14.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	141°19.6'	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	230°51.6'	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	231°14.6'	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	198°29.4'	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	306°31.9'	32.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	309°13.4'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	219°59.4'	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	311°4.3'	14.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	42°31.1'	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	129°56.7'	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	43°52.7'	19.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	40°29.8'	12.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	40°36.1'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	37°29.2'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
215		

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441			
Кадастровый номер:		38:15:090102:114	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	618994.27	2286519.19	-	-
2	618990.37	2286523.65	-	-
3	618988.79	2286525.21	-	-
4	618990.05	2286527.85	-	-
5	618989.45	2286528.36	-	-
6	618989.24	2286528.56	-	-
7	618987.7	2286530.3	-	-
8	618987.3	2286529.94	-	-
9	618987.22	2286530	-	-
10	618978.38	2286538.56	-	-
11	618975.23	2286535.15	-	-
12	618964.13	2286544.36	-	-
13	618959.37	2286548.17	-	-
14	618953.25	2286540.65	-	-
15	618948.61	2286534.87	-	-
16	618939.22	2286531.73	-	-
17	618958.77	2286505.34	-	-
18	618961.48	2286502.02	-	-
19	618957.51	2286498.69	-	-
20	618966.8	2286488.03	-	-
21	618969.81	2286490.79	-	-
22	618966.77	2286494.42	-	-
23	618980.57	2286507.69	-	-
24	618990.02	2286515.76	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г

Лист
216

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441			
Кадастровый номер:		38:15:090102:114	
25	618991.91	2286517.38	-
26	618994.27	2286519.19	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.					
Кол.у					
Лист					
№ док					
Подп.					
Дата					

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г					
Лист	217				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441			
Кадастровый номер:		38:15:090102:114	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:15:090102:114/1	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.			
Кол.у			
Лист			
№док			
Подп.			
Дата			

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441

Кадастровый номер:

38:15:090102:114

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 38:15:090102:114/3

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№док		
Подп.		
Дата		

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441

Кадастровый номер: 38:15:090102:114

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 38:15:090102:114/4

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

					044-19- измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист	
						220	
Изм.	Кол.у	Лист	№злрок	Подп.		Дата	

Сведения о частях земельного участка

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:15:090102:114/1	199.59	данные отсутствуют
38:15:090102:114/3	146	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 04.08.2014 № 266 выдан: ОАО «Иркутская электросетевая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.15.2.110
38:15:090102:114/4	60	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 23.10.2013 № 304 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38.15.2.42

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

220

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
221		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441				
Кадастровый номер:		38:15:090102:114		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:15:090102:114/1				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	618975.23	2286535.15	-	-
2	618964.13	2286544.36	-	-
3	618959.37	2286548.17	-	-
4	618953.25	2286540.65	-	-
5	618958.02	2286536.82	-	-
6	618969.1	2286527.57	-	-
7	618975.23	2286535.15	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

044-19- измГП-ОМ-Кн3-Г					
Лист	222				

Лист 15

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441				
Кадастровый номер:		38:15:090102:114		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:15:090102:114/3				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	618946.23	2286522.27	-	-
2	618939.22	2286531.73	-	0.3
3	618948.61	2286534.87	-	0.3
4	618953.02	2286540.36	-	-
5	618958.61	2286534.92	-	0.1
6	618946.23	2286522.27	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

044-19- измГП-ОМ-Кн3-Г					
Лист	223				

Лист 16

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348441				
Кадастровый номер:		38:15:090102:114		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:15:090102:114/4				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	618947.78	2286524.6	-	0.5
2	618946.19	2286522.31	-	-
3	618939.22	2286531.73	-	0.3
4	618943.93	2286533.3	-	-
5	618950.61	2286528.91	-	0.5
6	618947.78	2286524.6	-	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

					044-19-измПТ-ОМ-КНЗ-Т	Лист	
						224	
Изм.	Кол.у	Лист	№заяк	Подп.		Дата	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

044-19- измП-ОМ-Кн3-Г

Лист	225
------	-----

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348915			
Кадастровый номер:		38:15:090401:42	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Разгулина Анна Васильевна; Реквизиты документа-основания: Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей от 28.02.2003 № ----.	
Получатель выписки:		Мэр Тулунского муниципального района Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Тулунского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

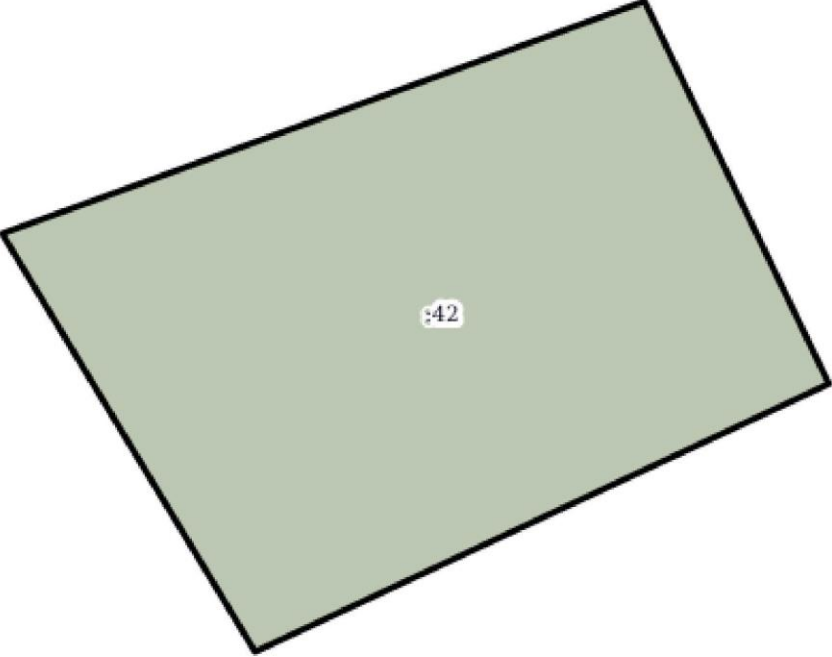
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г

Лист	226
------	-----

Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5			
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348915			
Кадастровый номер:		38:15:090401:42	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

					044-19-измПТ-ОМ-КНЗ-Т	Лист	
						227	
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.		Дата	

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	244°58.0'	42.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	328°50.1'	32.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	70°6.8'	45.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	154°16.3'	28.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

М.П.

					044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист	
						228	
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.		Дата	

Описание местоположения земельного участка

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

228

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г	Лист
							229

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:15:090401:47

					044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист
						230
Изм.	Кол.у	Лист	№злрок	Подп.		Дата

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 5	
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348951			
Кадастровый номер:		38:15:090401:47	
Номер кадастрового квартала:		38:15:090401	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.08.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Иркутская р. Тулунский д. Евдокимова ул. Центральная.	
Площадь, м2:		400 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб.:		5384	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженерѐ:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

044-19- измП-ОМ-Кн3-Г	Лист
231	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348951			
Кадастровый номер:		38:15:090401:47	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Сальникова Клавдия Филимоновна; Реквизиты документа-основания: Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей от 28.02.2003 № ----.	
Получатель выписки:		Мэр Тулунского муниципального района Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Тулунского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.					
Кол.у					
Лист					
№доку					
Подп.					
Дата					

044-19- измПП-ОМ-Кн3-Г					
Лист					
232					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348951			
Кадастровый номер:		38:15:090401:47	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19- измПТ-ОМ-Кн3-Г

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №1 Раздел 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348951							
Кадастровый номер:				38:15:090401:47			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	307°43.3'	28.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	34°8,9'	48.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	116°25.1'	29.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	214°31.6'	54.31	данные отсутствуют	38:15:090401:49	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

					044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист	
						234	
Изм.	Кол.у	Лист	№злрок	Подп.		Дата	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

234

					044-19-измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист	
						235	
Изм.	Кол.у	Лист	№злрок	Подп.		Дата	

235

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

044-19- измП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		236

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348855

Кадастровый номер:

38:15:090401:49

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Фильшин Владимир Михайлович; Реквизиты документа-основания: Свидетельство на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей от 28.02.2003 № ----.

Получатель выписки:

Мэр Тулунского муниципального района Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Тулунского муниципального района

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

236

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.			
Кол.у			
Лист			
№ док			
Подп.			
Дата			

044-19-измПП-ОМ-Кн3-Г			
Лист	237		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5			
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348855			
Кадастровый номер:		38:15:090401:49	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

					044-19- измПТ-ОМ-Кн3-Т	Лист	
						238	
Изм.	Кол.у	Лист	№злрок	Подп.		Дата	

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	300°53.4'	25.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	34°31.6'	54.31	данные отсутствуют	38:15:090401:47	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°43.3'	28.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	218°28.9'	51.2	данные отсутствуют	38:15:090401:50	данные отсутствуют

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.ч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

044-19-измГП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
239		

Раздел 3.2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1348855			
Кадастровый номер:		38:15:090401:49	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	604831.39	2290613.97	-	0.3
2	604871.47	2290645.83	-	0.3
3	604889.19	2290622.92	-	0.3
4	604844.45	2290592.14	-	0.3
5	604831.39	2290613.97	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.