



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Евдокимовского сельского поселения  
Тулунского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ЕВДОКИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ  
27.12.2013Г. № 31**

**Книга 1. Положение о территориальном планировании**

**044-19-измГП-УЧ-Кн1**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Евдокимовского сельского поселения  
Тулунского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ЕВДОКИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРА-  
ЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛА-  
СТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 27.12.2013Г.  
№ 31**

**Книга 1. Положение о территориальном планировании**

**044-19-измГП-УЧ-Кн1**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

Содержание		
Обозначение	Наименование	Нумерация
044-19-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	2
044-19-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	4
044-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	5
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение	11
	Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения	12
	Раздел 4. Параметры функциональных зон	13

Согласовано			

Подп. и дата

Инв. № подл.


## Состав проекта

**«Проект внесения изменений в генеральный план Евдокимовского муниципального образования»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект внесения изменений в генеральный план Евдокимовского муниципального образования Тулунского района</b>	
		<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
	044-19-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	13 стр.
	044-19-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000	1 лист
	044-19-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения М 1:5000	1 лист
2		<b>Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения</b>	
	044-19-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	114 стр.
		<b>Материалы по обоснованию</b>	
	044-19-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	240 стр.
	044-19-измГП-ОМ-К3	Карта 3 Карта использования территории поселения М 1:5000. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:25000	1 лист
	044-19-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта ограничений М 1:5000	1 лист
	044-19-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:25000	1 лист
	044-19-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	1 лист
2		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	044-19-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						044-19-измГП-УЧ-Кн1-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
Ген. директора	Проласова МВ.				12.18			
Упр. проектом	Баранова В.А.				12.18			
Рук. группы	Зашкина М.А.				12.18			
Нормоконтроль	Собенникова О.А.				12.18			
						<div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div>		
						<div>1</div> <div>1</div>		
						<div>ООО</div> <div>«ППМ «Мастер-План»</div>		

**Состав коллектива**

В выполнении работ «Проект внесения изменений в генеральный план Евдокимовского муниципального образования» принимали участие:

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Руководитель группы	Л.А. Чубыкина
Архитектор	А.И. Кашпур
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>	
Инженер	А.Ю. Туктаров
<b>Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение</b>	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение</b>	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
<b>Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды</b>	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
<b>ИТМ ЧС</b>	
Ведущий инженер	Э.В. Щелканов
<b>Сопровождение ГИС</b>	
Инженер	А.И. Борисова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-УЧ-Кн1-СК

Лист

4

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
<b>Социальная инфраструктура</b>						
<i>Физическая культура и массовый спорт</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Спортивный зал	д. Евдокимова	1х120 м2 площади пола при КДЦ	строительство	расчетный срок	
<i>Учреждения культурно-досугового типа</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Объект культурно-досугового (клубного) типа	д. Евдокимова	1х129 мест	строительство	расчетный срок	
	Муниципальная библиотека	д. Евдокимова	1х6 тыс. ед. при КДЦ	строительство	расчетный срок	
<b>Транспортная инфраструктура</b>						
<i>Улично-дорожная сеть</i>						
	Главная улица, ул. Братская	с. Бадар	1,450	строительство	расчетный срок	
	Главная улица, ул. Перфиловская	с. Бадар	0,900	реконструкция	расчетный срок	

						044-19-измГП-УЧ-Кн1-Т		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовые материалы		
Ген. директора	ПротасоваМВ.				12.18			
Упр. проектом	Баранова В.А.				12.18			
Рук. группы	Зашкина М.А.				12.18			
Нормоконтроль	Собеникова О.А.				12.18			
						<div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>5</div> <div>13</div> <div>ООО</div> <div>«ППМ «Мастер-План»</div>		

Согласовано			
Взам. инв.№			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улица в жилой застройке, ул. Звездная	с. Бадар	1,036	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Гадалейская	с. Бадар	2,156	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Береговая	с. Бадар	1,000	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Зеленая	с. Бадар	0,900	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Молодежная	с. Бадар	0,450	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, пер. Школьный	с. Бадар	1,000	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, пер. Мельничный	с. Бадар	0,800	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							6

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улица в жилой застройке, ул. Центральная	д. Забор	1,500	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Тракторная	д. Забор	0,400	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. 1-Центральная	д. Красный Октябрь	0,899	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Школьная	д. Красный Октябрь	0,800	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Садовская	д. Красный Октябрь	0,700	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. 2-я Центральная	д. Красный Октябрь	1,900	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Зеленая	д. Красный Октябрь	1,500	реконструкция	расчетный срок	
	Главная улица, ул. Центральная	д. Евдокимова	1,000	реконструкция	расчетный срок	
	Главная улица, ул. Куйбышева	д. Евдокимова	0,200	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Веселая	д. Евдокимова	0,500	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Лесная	д. Евдокимова	0,300	реконструкция	расчетный срок	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улица в жилой застройке, ул. Клубная	д. Евдокимова	0,600	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Озерная	д. Евдокимова	0,400	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Береговая	д. Евдокимова	0,400	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, от перекрестка с улицей Куйбышевской до кладбища	д. Евдокимова	0,300	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, без названия	д. Евдокимова	3,600	реконструкция	расчетный срок	
	Главная улица, ул. Складская	п. Евдокимовский	1,200	ликвидация	расчетный срок	
	Главная улица, ул. Бугутуйская	п. Евдокимовский	1,100	ликвидация	расчетный срок	
	Главная улица, без названия	п. Евдокимовский	3,700	ликвидация	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Лесная	п. Евдокимовский	1,600	ликвидация	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Сосновая	п. Евдокимовский	0,900	ликвидация	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, от водонапорной башни ул. Куйбышев-	п. Евдокимовский	0,200	ликвидация	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

044-19-измГП-УЧ-Кн1-Т					Лист
					8

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ская до озера					
	Улица в жилой застройке, ул. Больничная	п. Евдокимовский	1,400	ликвидация	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Центральная	п. Евдокимовский	0,900	ликвидация	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Паромная	п. Евдокимовский	0,600	ликвидация	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Школьная	п. Евдокимовский	0,300	ликвидация	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Набережная	п. Евдокимовский	1,000	ликвидация	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Набережная	уч. Красноозерский	0,800	ликвидация	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Красноозерская	уч. Красноозерский	1,500	ликвидация	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, ул. Хуторная	уч. Красноозерский	0,200	ликвидация	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке, без названия	уч. Красноозерский	1,656	ликвидация	расчетный срок	
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>						
	Строительство пешеходного мостового сооружения через р. Ия			Планируемые		

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						9

044-19-измГП-УЧ-Кн1-Т

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
<b>Инженерная инфраструктура</b>						
<i>Водоснабжение</i>						
	Водонапорная башня	Д. Красный Октябрь	-	реконструкция	расчетный срок	
	Водонапорная башня	д. Евдокимова		реконструкция	расчетный срок	
	Сети водоснабжения	С. Бадар	4 км	строительство	расчетный срок	
<i>Водоотведение</i>						
Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения	Евдокимовское МО	1	строительство	расчетный срок	
<i>Электроснабжение</i>						
Зона инженерной инфраструктуры	ПС "Бадар"			реконструкция	расчетный срок	
<i>Санитарная очистка</i>						
Зона кладбищ	Кладбище	С. Бадар	-	строительство	расчетный срок	0,7
Зона кладбищ	Кладбище	Д. Евдокимова	-	строительство	расчетный срок	2,6
Зона кладбищ	Кладбище	С. Бадар	-	ликвидация	расчетный срок	1,5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							10

(Объекты капитального строительства местного значения района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения**

*Санитарно-защитные зоны*

№ п/п	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Охранная зона	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1	Сельские кладбища с. Бадар	Санитарная очистка	V	-	50
	Сельские кладбища д. Евдокимова	Санитарная очистка	V	-	50
2	Площадка временного накопления ТКО, сроком не более 11 месяцев	Санитарная очистка	V	-	50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-УЧ-Кн1-Т			12

## Раздел 4. Параметры функциональных зон

Таблица 4.1 – Параметры функциональных зон\*

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	241,9
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	1,1
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	9,2
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	5,1
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	6,7
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1,0
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	167,4
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	8837,16
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	32,06
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	4,0
ЗОНА ЛЕСОВ	17230,89
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
ЗОНА КЛАДБИЩ	6,4
ЗОНА АКВАТОРИЙ	1205,4
<b>ИНЫЕ ЗОНЫ</b>	5873,1

\*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	044-19-измГП-УЧ-Кн1-Т				Лист
										13