**издается с января 2007 года**

**Октябрь**

**№40**

**(387)**

**От 13.11.2019 г.**

11 .10.2019 гггггг

27.09.2013г33г

**газета муниципального образования**

**«Евдокимовское»**

**Евдокимовский вестник**



**«Евдокимовский вестник» - периодическое печатное издание в форме газеты, учрежденное для издания официальных и иных сообщений и материалов, нормативных и иных актов Думы и Администрации Евдокимовского сельского поселения Тулунского района, Иркутской области.**

**Евдокимовский вестник**

j0195384

**Учредители: администрация Евдокимовского сельского поселения.**

**Ответственный за выпуск: Копанев В.Н. секретарь:**

**Ткач Л.И.**

**Адрес: Иркутская область, Тулунский район, с.Бадар, ул.Перфиловская 1, тел.34-3-37**

**Тираж 5 экземпляров.**

**Объем номера: 12 листов**

**Распространяется бесплатно.**

Сегодня в номере

1.Решение Думы Евдокимовского сельского поселения №73 от 13 ноября 2019 года.О внесении изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных Решением Думы Евдокимовского сельского поселения от 30.04.2014 г. № 43.(в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40)

2.Заключение Евдокимовского муниципального образования от 12.11.2019 г. О результатах слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014 г.(в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40)

3.Протокол № 1 публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального оброзования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014 г.(в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40)

**Иркутская область**

**Тулунский район**

**Дума Евдокимовского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«13» ноября 2019 г. №\_73\_

**с. Бадар**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых Решением Думы Евдокимовского сельского поселения от 30.04.2014г. № 43. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40)** |

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Евдокимовского сельского поселения 30.04.2014г. №43 (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40), руководствуясь [ст. ст. 31, 3](consultantplus://offline/ref=B55CB70B8807CE15F8F8509624428183E5009A275FCF659121DC7B8A03EDF2880D9676CB66EEC8FDj7B)3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [ст. 1](consultantplus://offline/ref=B55CB70B8807CE15F8F8509624428183E50F9B205BCF659121DC7B8A03EDF2880D9676CB67ECCAFDjEB)4 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Евдокимовского муниципального образования, на основании заключения от 12.11.2019 г. "О результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых Решением Думы Евдокимовского сельского поселения от 30.04.2014г. № 43 (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40)", Дума Евдокимовского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить представленный проект изменений правил землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения 30.04.2014г. №43 (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40) (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете "Евдокимовский вестник", и разместить на официальном сайте Евдокимовского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

Председатель Думы

Глава Евдокимовского сельского поселения В.Н. Копанев

Приложение к Решению Думы

Евдокимовского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

от \_13 ноября\_\_\_\_\_ № 73\_\_

Проект внесения изменений в

правила землепользования и застройки Евдокимовского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

Текстовые материалы 01.19- ПЗЗ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Разработчик: Комитет по строительству, дорожному хозяйству

администрации Тулунского муниципального

района Иркутской области

Тулун 2019

Структура и состав материалов

Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

| № томов | №№ и наименование разделов, ведомость рабочих чертежей | | Комплектация  по томам, листам | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Том I | Пояснительная записка (материалы по обоснованию) | |  |  |
| Раздел III | Изменения в градостроительный регламент зоны объектов общественного делового назначения (ОД-1) |

Введение

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнен по решению главы Евдокимовского сельского поселения (Постановление от 09.09.2019г. № 50) согласно статьям 31, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области от 30.04.2014 г. № 43 (в редакции решения от 17.11.2017г. №6) обусловлена необходимостью ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, вызванной летним паводком в июле 2019г. в Евдокимовском сельском поселении Тулунского района Иркутской области, в рамках которого стоит задача осуществить первоочередное строительство социальных объектов: клуба, школы-сада в д. Евдокимова.

В связи с ограниченностью в площади земельных участков, предназначенных для строительства социальных объектов возникла необходимость пересмотреть предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленные действующими правилами землепользования и застройки Евдокимовского сельского поселения в зоне «***Зона объектов общественного делового назначения (ОД-1)»***

РАЗДЕЛ III. ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Внести изменения в Статью 33. Общественно-деловые зоны

Изменить градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, с *основными видами разрешенного использования* зоны объектов общественного делового назначения *ОД-1,* в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в редакции правил землепользования и застройки *от 17.11.2017г. №6*** | **Предлагаемые к изменению предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Предельный максимальный размер земельных участков ***20000 кв.м*** | *Предельный максимальный размер земельных участков* ***30000 кв.м*** |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений *-* ***3 м*** | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений *–* ***2,5 м*** |
| *Максимальный процент застройки* в границах земельного участка – ***50%.*** | *Максимальный процент застройки* в границах земельного участка – ***90%.*** |

**ЕВДОКИМОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Тулунского муниципального района Иркутской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40)**

**Дата: 12.11.2019 года**

**I.Основания проведения публичных слушаний:**

Постановлением администрации Евдокимовского сельского поселения №50 от 09.09.2019г «О подготовке проекта внесения изменений правил землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40)»;

Постановление администрации Евдокимовского сельского поселений от 11.09.2019 года №52 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40)»

**II. Общие сведения о проекте внесения изменений правил землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40)**

Территория разработки: Евдокимовское сельское поселение Тулунского муниципального района Иркутской области.

Сроки разработки: ноябрь 2019г.

Разработчик: Комитет по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района

**III. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

1.Официальный сайт Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://evdokimovskoe.mo.38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование»;

2.Информационная газета «Евдокимовский вестник» от 11.09.2019 года № 34(381);

3. Объявления на информационных досках в д. Евдокимова ул. Сосновая , около магазина «№3».

**IV. Участники публичных слушаний:**

Жители д. Евдокимова, депутаты Думы Евдокимовского сельского поселения сотрудники администрации Евдокимовского муниципального образования.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

**V. Сведения о проекте о экспозиции материалов проекта:**

С материалами проекта изменений правил землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района все желающие могли ознакомиться:

- на официальном сайте Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://evdokimovskoe.mo.38.ru> в телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование»,

- в администрации Евдокимовского сельского поселения - село Бадар, ул. Перфиловская,1.

**VI. Протоколы публичных слушаний:**

д. Евдокимова - протокол № 1 от 24.10.2019 года;

**VII. Замечания и предложения по вопросу рассмотрения проекта**

**В период слушаний предложения участников не поступало.**

**VIII. Рекомендации комиссии по землепользованию и застройки**

Целесообразно учесть внесенные участниками публичных слушаний следующие предложения:

1. Утвердить представленный на публичные слушания проект изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40).

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Евдокимовский вестник» и размещению на официальном сайте Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://evdokimovskoe.mo.38.ru> в информационно- телекоммуникационной сети Интернет во вкладке «Градостроительное зонирование».

Председатель комиссии:

глава Евдокимовского муниципального

образования: \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Копанев

Секретарь комиссии

специалист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Фирюлина

**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний**

**по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018г. №40)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «24» октября 2019 года |
|  | место проведения: (д.Евдокимова ул. Сосновая,около магазина ИП Сизых ) |
|  | адрес проведения: 665213, Иркутская область, Тулунский район , д.Евдокимова |
|  | время проведения: 11-00 ч |

**Информация об организаторе:**

Публичные слушания проводит комиссия по землепользованию и застройки (Постановление администрации Евдокимовского сельского поселения №52 от 09.09.2019 г. «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40)»;

**Информация об оповещении:**

Администрация Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о проведении с 11.09.2019г. по 13.11.2019г. публичного обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40)», принято постановление Администрации Евдокимовского сельского поселения №52 от 09.09.2019 г. «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018г №40)», опубликовано на сайте администрации http://evdokimovskoe.mo.38.ru (раздел Градостроительное зонирование), в газете « Евдокимовский вестник» №34 (381)от 11.09.2019 г - постановление администрации Евдокимовского сельского поселения № 52 от 11.09.2019 г. «О назначении публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40)» - опубликовано на сайте администрации в сети интернет http://evdokimovskoe.mo.38.ru (раздел Градостроительное зонирование), в газете « Евдокимовский вестник» от №34 (381)от 11.09.2019 г и на официальном сайте Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://.evdokimovskoe.mo38.ru в сети «Интернет» в разделе « Градостроительное зонирование» на доске информации около магазина «№3» д. Евдокимова, около здания администрации с. Бадар ул. Перфиловская 1.

**Информация о порядке обсуждения:**

Порядок обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утверждены постановлением Администрации Евдокимовского сельского поселения №52 от 09.09.2019 г. «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018г. № 40)»;

Место экспозиции проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40) в администрации Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: Иркутская область Тулунский район, с. Бадар, ул.Перфиловская,1. (будет работать в период с 11.09.2019г. по 13.11.2019г. с 8-00 до 17-00, в рабочие дни)

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665212 Иркутская обл., Тулунский район, с.Бадар ул.Перфиловская,1 и по электронной почте адрес: e.mail badar66@mail.ru.

**Информация о сроке**

Публичные слушания по обсуждению проекта проводятся с 11.09.2019г. по 13.11.2019 года

**Предложения и замечания участников:**

В период слушаний предложения участников не поступало.

**Повестка дня:**

- Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - глава Евдокимовского муниципального образования Копанев Владимир Николаевич.

- Доклад о проекте внесений изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - специалист администрации Фирюлина Наталья Петровна.

- Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

**Основания проведения публичных слушаний:**

Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области от 30.04.2014 г. № 43 (в редакции решения от 22.08.2018г. №40) обусловлена необходимостью ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, вызванной летним паводком в июле 2019г. в Евдокимовском сельском поселении Тулунского района Иркутской области, в рамках которого стоит задача осуществить первоочередное строительство социальных объектов: клуба, школы-сада в д. Евдокимова, главой Евдокимовского сельского поселения принято постановление №52 от 11.09.2019 г. «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 17.11.2017 г. № 6)»;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек:

присутствовали от администрации МО- 2 человека:

Копанев В.Н – председатель публичных слушаний - глава Евдокимовского муниципального образования;

Фирюлина Н.П – секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Евдокимовского муниципального образования;

депутаты Думы Евдокимовского сельского поселения- 1 человек:

Левринц И.Ю

жители д.Евдокимова 6 человек: Гурбанова Сабина Мирзаевна, Зайцев Алексей Петрович, Зайцев Александр Федорович, Барауля Ирина Николаевна, Мальков Виктор Николаевич, Горностаева Алла Викторовна.

Открывает публичные слушания глава Евдокимовского муниципального образования, председатель публичных слушаний.

*По первому вопросу* слушали Копанева Владимира Николаевича, который огласил тему публичных слушаний и разъяснил вопрос о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.Рассказал о том, что Проект был опубликован на сайте администрации Евдокимовского сельского поселения. В полном объеме с материалами проекта можно было ознакомиться в администрации Евдокимовского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 01.10. 2019г.

*По второму вопросу* слушали Фирюлину Н.П.

Уважаемые жители д.Евдокимова

Правила землепользования и застройки определяют основные направления градостроительного развития поселения и регулируют застройку населённых пунктов экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнен по решению главы Евдокимовского сельского поселения (Постановление от 09.09.2019г. № 52) согласно статьям 31, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с ограниченностью в площади земельных участков, предназначенных для строительства социальных объектов возникла необходимость пересмотреть предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленные действующими правилами землепользования и застройки Евдокимовского сельского поселения в зоне «***Зона объектов общественного делового назначения (ОД-1)»***

*По третьему вопросу* слушали Копанева Владимира Николаевича:

Рассказал, о том, что изменения в градостроительные регламенты Правил подготовлены комитетом по строительству и дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района.

Предложения и замечания участников:

Мальков Виктор Николаевич – Какие застройки будут осуществляться на территории деревни Евдокимова и других поселений в ближайшее время?

Копанев В.Н. ответ - На территории Евдокимовского сельского поселения в 2020 году будет осуществлен план строительства Культурно Досугово Центра (КДЦ) и в ближайшем времени строительство Муниципального Дошкольного Общеобразовательного Учреждения(МДОУ) в деревне Евдокимова. Информацию о внесение изменений в правилах землепользования можете посмотреть на нашем сайте во вкладке «Градостроительное зонирование».

Участники публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40), для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Копанев В.Н - Как председатель комиссии по землепользованию и застройки Евдокимовского сельского поселения, выношу на обсуждение вопрос, связанный с внесением изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40) и предлагаю проголосовать за все предложенные нововведения.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Евдокимовского сельского поселения № 43 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.08.2018 г. № 40) с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Проголосовали единогласно.

Фирюлина Н.П. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Евдокимовского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу:http://evdokimovskoe.mo.38.ru в сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование» и в газете «Евдокимовский вестник» с протоколом можно ознакомиться обратившись в администрацию Евдокимовского сельского поселения.

В.Н.Копанев: Публичные обсуждения объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Копанев

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Фирюлина